



RENVOOI

- = HSB wand incl. isolatie
- = metselwerk
- = lichte scheidingswand 100mm
- = kruipluik
- = hwa = hemelwaterafvoer
- = wastafel
- = toilet
- = rookmelder conform NEN 2555
- = W.B.D.B.O 30min
- = deur zonder losse hulpmiddelen te openen
- = vluchtwegaanduiding rechtdoor

- Alle deuren naar verblijfs- en sanitaire ruimten: vrije doorgang min. btxh= 850x2300mm.
- traphekken: 1000 +vl.p. (tenzij anders aangegeven) / geen opstapmogeljkheden conform bouwbesluit afd. 2.3
- Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil n.t.b.; in overleg met bouw- en woningtoezicht.
- Bouwconstructie:
 - 30 / 60 minuten brandwerend.
- Electra: conform NEN 1010
- Inbraakwerendheid:
 - inbraakwerendheid (nieuwbouw woonfunctie, niet z jnde een woonwagen): weerstandsklasse 2; conform NEN 5096.
- Wateropname scheidingsconstructies sanitair:
 - gemiddelde wateropname $\leq 0.01 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s} \cdot 0.5)$; conform NEN 2778.
 - maximale wateropname $\leq 0.2 \text{ kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{s} \cdot 0.5)$; conform NEN 2778.
- Luchtdoorlatendheid scheidingsconstructies met kruipruimte:
 - maximale specifieke luchtvolumestroom $\leq 20.10\text{-}6 / \text{m}^2(\text{m}^2 \cdot \text{s})$; conform NEN 2690.
- Waterdichtheid scheidingsconstructies:
 - conform NEN 2778.
- Factor van de temperatuur binnenoppervlakte scheidingsconstructie (m.u.v. ramen, deuren, kozijnen en dergel jke):
 - factor van de temperatuur (woonfunctie) ≥ 0.65 ; conform NEN 2778.
- Het weren van ratten en muizen:
 - afmeting rattenscherm ter plaatse van uitwendige scheidingsconstructies: tot een diepte van minimaal 0,6 m, gemeten vanaf het aansluitende terrein.
 - maximale breedte van openingen in uitwendige scheidingsconstructie en/of rattenscherm $\leq 0,01 \text{ m}$.
 - oprn. 1: uitgezonderd uitmondngen van diverse afvoervoorzieningen en afsluitbare openingen.
 - oprn. 2: uitgezonderd openingen voor nesten of vaste rust- of verblijfplaatsen voor beschermde diersoorten, conform Flora- en faunawet.

A 05-06-2023 wijziging brandveiligheid en vluchten
 wijziging datum omschrijving wijziging

definitief

omgevingsvergunning

opdrachtgever
Gemeente Zeist

project
Hofje van Zeist

omschrijving
begane grond
volksgebouw

projectfase
Definitief Ontwerp

5.1.2.e	architecten
5	tekenaar
5.1.2.e	projectleider
A2	formaat
09-12-2022	datum
1:100	schaal
49281100	kenmerk
v-120	bladnummer

