

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	: Z/22/196587 / D-775483
Datum	: 4 november 2022
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

2. Project

Gemeente	: Zeist
Bestemmingsplan	: "Sortie 16 Zeist"
Kadastrale aanduiding	: n.t.b.
Rijkscoördinaten	: Bouwvlak 1: x: 147300 y: 459088 Bouwvlak 2: x: 147255 y: 459165 Bouwvlak 3: x: 147323 y: 459228

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	: Gemeente Zeist
Adres	: Postbus 513
Postcode en Plaats	: 3700 AM Zeist
Contactpersoon	: De heer N. Geelkerken
Telefoonnummer	: 14 030
Team	: Ruimtelijke ontwikkeling

4. Akoestisch onderzoek

Titel	: Woonwijk Sortie 16 te Zeist Akoestisch onderzoek industrie- en verkeerslawaaï
Uitgevoerd door	: LBP Sight
Kenmerk	: R057161af.22CIWG1.ka
Datum	: 12 september 2022

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	: Beheersverordening "Amersfoortseweg e.o"
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	: 'Bos', 'Wonen' (één woning) en 'Tuin'
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	: Bestemmingsplan "Sortie 16 Zeist"
Nieuwe bestemming	: 'Wonen', 'Tuin', 'Woongebied', 'Bos' en 'Groen'

6. Kader van de aanvraag

x	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden
	- Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai)
	Spoorwegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
A	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: 10 november 2022	Tot en met: 21 december 2022
Nieuwsblad	: De Nieuwsbode www.overheid.nl	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai (zie punt 7) Z/22/196587 / D-775484
	Spoorwegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai (punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)