

E

Handreiking 'stapsgewijs naar aardgasvrij'

Wat kunnen huiseigenaren in Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder, Huis ter Heide en Zeist nú al doen om hun huis in stappen voor te bereiden op een aardgasvrije toekomst?

Maart 2021 | Austerlitz • Bosch en Duin • Den Dolder • Huis ter Heide • Zeist



Inhoud

■ Inleiding	3
■ Buurtindeling	4
■ Per buurt: wat kunt u als huiseigenaar nu al doen?	5
Carré	5
Centrumschil-Zuid	5
Centrumschil-Noord (Oostelijk deel)	6
Centrumschil-Noord (Noordelijk deel)	7
Lyceumkwartier	7
Het Slot en omgeving	8
Patijnpark	9
Dijnselburg	10
Staatsliedenkwartier	11
Mooi Zeist	12
Vollenhove (inclusief Pedagogebuurt)	13
Utrechtseweg	14
Griffensteijn en Kersbergen	15
Nijenheim	16
Crosesteijn	17
Vogelwijk	18
Brugakker	19
De Clomp	20
Couwenhoven	21
Blikkenburg e.o.	22
Weidegebied	23
Hoge Dennen	24
Hoge Dennen (Westelijk van Molenweg/Arnhemse Bovenweg)	25
Kerckebosch (zuidelijk deel rondom Prinses Marijkelaan en mogelijk is uitbreiding naar naastgelegen wijken mogelijk)	26
Kerckebosch (Noordelijke helft van de wijk)	26
Dribergseweg	27
Station NS	28
Zeister Bos	29
Austerlitz, incl. verspreide huizen	30
Huis ter Heide-Zuid	31
Huis ter Heide-Noord	31
Bosch en Duin	32
Beukbergen (westelijk deel)	33
Beukbergen (Bedrijventerreinomgeving en Beukbergenplein / Beukbergenlaan)	34
Den Dolder-Zuid	35
Den Dolder-Noord	36
Soestdijkerweg en omgeving	37
Sterrenberg	38



Inleiding

In het Nederlands Klimaatakkoord is afgesproken dat in 2050 de woningen in Nederland aardgasvrij zijn. Ook in Zeist bereiden we ons daarop voor: gemeente, maatschappelijke partners en woningeigenaren. Op deze manier verminderen we de uitstoot van CO₂, en dragen we bij aan het terugdringen van klimaatopwarming. Voor een leefbare toekomst voor ons en voor nieuwe generaties.

Onze huizen worden aardgasvrij, maar we willen ze uiteraard wél blijven verwarmen. In de Transitie Visie Warmte schetst de gemeente Zeist welke vervangende warmteoplossingen op dit moment voor de hand lijken te liggen in de verschillende buurten in de gemeente Zeist. Die oplossingen zijn nog voorlopige inschattingen: er is nog niet over besloten. Maar veel huiseigenaren willen nu al aan de slag met het isoleren van hun woning, of met het terugdringen van hun aardgasverbruik. Daar wil de gemeente Zeist hen heel graag bij helpen. Daarom deze handreiking

Met deze handreiking geven we inwoners en professionals in Zeist inzicht in wat woningeigenaren nú al concreet kunnen doen op weg naar een aardgasvrije toekomst. Het gaat hierbij om zogeheten 'geen spijt'-maatregelen; maatregelen die voor een gebouweigenaar altijd goed zijn om te doen. We beschrijven deze maatregelen per buurt. We gebruiken hierbij de buurtindeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Op de volgende pagina treft u een overzicht van deze buurtindeling.

Deze handreiking laat zien welke maatregelen nu zeer waarschijnlijk al nuttig zijn om te doen. Maar de handreiking kan geen 100% zekerheid bieden. Wat u leest, is de best mogelijke inschatting op dit moment (voorjaar 2021), op basis van nú beschikbare informatie. Deze handreiking is los te lezen, maar is ook een bijlage bij de Transitievisie Warmte (TVW). De TVW wordt minstens elke 5 jaar aangepast aan nieuwe inzichten en nieuwe kennis. Ook deze handreiking wordt minstens één keer per 5 jaar geactualiseerd.

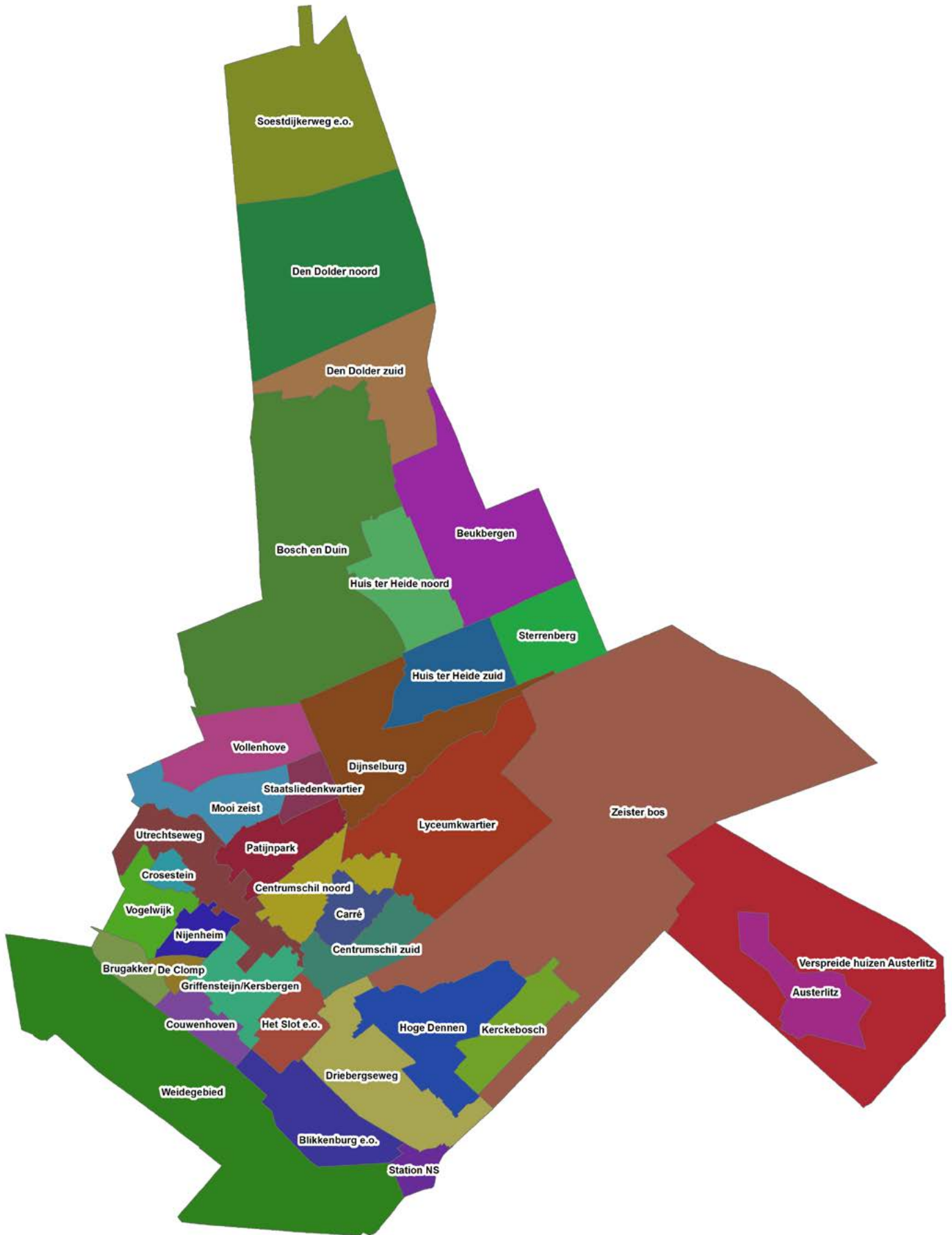
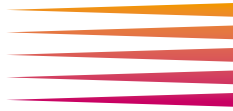
De inhoud van deze handreiking is verwerkt in een digitale kaart op www.zeist.nl/tvw. De informatie op deze digitale kaart zal met regelmaat geactualiseerd worden als er nieuwe inzichten en/of ontwikkelingen zijn (en dus vaker dan eens per 5 jaar). In de digitale kaart kunt u ook uw adres invoeren en precies zien in welk van de CBS-wijken u valt.

Gaat u aan de slag met uw huis of gebouw? De energieambassadeurs en adviseurs van Mijn Groene Huis zijn altijd bereid met u mee te denken over duurzame maatregelen. Op de website www.mijngroenehuis.nu/aardgasvrij is veel informatie voor woningeigenaren te vinden.

We hopen dat deze handreiking u helpt om de verduurzaming van uw woning voortvarend aan te pakken!



Buurtindeling





Per buurt: wat kunt u als huiseigenaar nu al doen?

Carré

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Nog niet bekend: Dit is een complexe buurt om te verduurzamen. Vooral nog is er geen duidelijke voorkeursoptie voor een warmtenet, individuele all-electric oplossing met warmtepompen of de inzet van duurzaam gas. Voorlopig blijft in deze buurt aardgas beschikbaar.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Lange termijn: we verwachten hier niet in de komende 10 à 15 jaar aan de slag te gaan. We raden bewoners aan om verbouwingen te benutten om zoveel mogelijk delen van uw woning te isoleren. Omdat het aardgas in deze buurt nog wel even beschikbaar blijft kan in deze wijken ook prima gedacht worden aan verduurzaming met hybride warmtepomp.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden!

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Centrumschil-Zuid

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Nog niet bekend: Dit is een complexe buurt om te verduurzamen. Vooral nog is er geen duidelijke voorkeursoptie voor een warmtenet, individuele all-electric oplossing met warmtepompen of de inzet van duurzaam gas. Voorlopig blijft in deze buurt aardgas beschikbaar.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Lange termijn: we verwachten hier niet in de komende 10 à 15 jaar aan de slag te gaan. We raden bewoners aan om verbouwingen te benutten om zoveel mogelijk delen van uw woning te isoleren. Omdat het aardgas in deze buurt nog wel even beschikbaar blijft kan in deze wijken ook prima gedacht worden aan verduurzaming met hybride warmtepomp.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie.

Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden!

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Centrumschil-Noord (Oostelijk deel)

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Nog niet bekend: Dit is een complexe buurt om te verduurzamen. Vooralsnog is er geen duidelijke voorkeursoptie voor een warmtenet, individuele all-electric oplossing met warmtepompen of de inzet van duurzaam gas. Voorlopig blijft in deze buurt aardgas beschikbaar.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Lange termijn: we verwachten hier niet in de komende 10 à 15 jaar aan de slag te gaan. We raden bewoners aan om verbouwingen te benutten om zoveel mogelijk delen van uw woning te isoleren. Omdat het aardgas in deze buurt nog wel even beschikbaar blijft kan in deze wijken ook prima gedacht worden aan verduurzaming met hybride warmtepomp.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie.

Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden!

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Centrumschil-Noord (Noordelijk deel)

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u zomaar 60% minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto is uw CO₂-uitstoot en flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp. Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Lyceumkwartier

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of groen gas voor de moeilijk te isoleren woningen. Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Indien beschikbaar / betaalbaar zou ook de inzet van groengas in deze wijk slim kunnen zijn voor zeer lastig te isoleren woningen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Indien de optie voor groengas (of waterstof) zich in de toekomst aandient, dan zullen deze brandstoffen naar verwachting niet goedkoper zijn dan aardgas nu. Isoleren loont dus ook indien er een ander soort gas komt. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan nieuwe CV met een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp. Als er groengas komt zal dat vergelijkbaar zijn met aardgas of er komt een vervangingscampagne om CV-ketels te vervangen. Uw hybride warmtepomp kunt u hoe dan ook blijven gebruiken.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Het Slot en omgeving

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Meerdere opties nog open. Uit onderzoek blijkt dat er meerdere opties mogelijk kunnen zijn. Voor het Slot en Evangelische Broedergemeente zijn er nog kansen voor het toepassen van warmtepompen en een warmtenet. Maar ook het toepassen van groengas voor de monumenten kan interessant zijn.

Op korte termijn is er niet één warmteoplossing aantrekkelijk én betaalbaar om de monumentale panden mee te verwarmen. Vooral nog wordt ingezet op energiebesparing en gezocht naar financiering voor de volgende stappen.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Middellange termijn (2025-2040). Er loopt een initiatief vanuit de gemeente (eigenaar van Slot Zeist) en de eigenaar van het Broeder- en Zusterplein (Evangelische Broeder Gemeente) om het Slot en omgeving aardgasvrij te maken. Bewoners worden op de hoogte gehouden over de ontwikkelingen en plannen.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.



Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Patijnpark

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Dijnselburg

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Natuurlijk tempo: Er is voornamelijk nog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Staatsliedenkwartier

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet: Veel woningen zijn redelijke goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Indien Vollenhove een warmtenet krijgt is het ook denkbaar deze door te trekken naar het Staatsliedenkwartier.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp
Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Middellange termijn (2025-2040) of natuurlijk tempo. Het Staatsliedenkwartier kan eventueel aangesloten worden op het warmtenet van Vollenhove, onderzoek hiernaar loopt.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden in deze wijk. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

In de komende 5 jaar wordt gekeken naar een warmteoplossing in Vollenhove. Er wordt nog niet gekeken of een warmtenet ook in het Staatsliedenkwartier inzetbaar is. Voorlopig houdt uw wijk dus aardgas. Dus, is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp. Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).



Mooi Zeist

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet: Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Indien Vollenhove (of grote delen van Zeist-West) een warmtenet krijgt is het ook denkbaar deze door te trekken naar Mooi Zeist.

Woningen die goed te isoleren zijn, kunnen gebruik maken van een warmtepomp. Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Middellange termijn (2025-2040) of natuurlijk tempo. Mooi Zeist kan eventueel aangesloten worden op het warmtenet van Vollenhove, onderzoek hiernaar loopt.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden voor Mooi Zeist. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Nieuws over de ontwikkeling van een warmteoplossing in Vollenhove deelt de gemeente ook met de buurt Mooi Zeist. Mocht besloten worden een warmtenet aan te leggen in Vollenhove, dan duurt de realisatie zomaar nog 8 jaar nadat het besluit is gevallen. Het wil ook niet zeggen dat het warmtenet óók op een goede manier inzetbaar is in Mooi Zeist. Is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Vollenhove (inclusief Pedagogebuurt)

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Warmtenet: In deze buurt zou een warmtenet wel eens de slimste en goedkoopste manier van verwarmen kunnen zijn. Dit moet nog goed uitgezocht worden. De keuze is nog niet gemaakt, maar het is wel een optie die wellicht beschikbaar komt in deze buurt en daarmee iets om rekening mee te houden.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Korte termijn (2020-2035): Er loopt een onderzoekstraject om na te gaan of duurzaam warmtenet haalbaar is. Het doel is om tussen nu en eind 2023 duidelijkheid te krijgen over welke warmtevoorziening haalbaar is.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel aan vervanging toe, de aanleg van een warmtenet duurt zomaar nog 8 jaar nadat het besluit erover is gevallen. U kunt overwegen een nieuwe CV-ketel (of hybride warmtepomp) te huren. U kunt er ook voor kiezen om een warmtepomp aan te schaffen, maar wij raden u aan de ontwikkeling rond het warmtenet in de gaten te houden. Mogelijk is aansluiten op het warmtenet interessanter voor u. Neem bij twijfel contact op met Mijn Groene Huis (www.mijngroenehuis.nu).

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Utrechtseweg

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet (op basis van restwarmte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie): Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Maar toepassing van een warmtenet met warmte uit de RWZI is ook denkbaar voor deze wijk.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp of een bodemwarmtepomp die aangesloten wordt op een klein collectief bronnet zoals (gedeelde) bodemlussen.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Voor geheel Zeist West loopt onderzoek naar een warmtenet op basis van de RWZI. Er is geen plan om op korte termijn een keuze te maken voor de aanleg van een warmtenet. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden in deze wijk. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Griffensteijn en Kersbergen

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet (op basis van restwarmte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie): Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Maar toepassing van een warmtenet met warmte uit de RWZI is ook denkbaar voor deze wijk.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp of een bodemwarmtepomp die aangesloten wordt op een klein collectief bronnet zoals gedeelde bodemlussen.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Voor geheel Zeist West loopt onderzoek naar een warmtenet op basis van de RWZI. Er is geen plan om op korte termijn een keuze te maken voor de aanleg van een warmtenet. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden in deze wijk. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is u CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Nijenheim

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet (op basis van restwarmte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie). Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Maar toepassing van een warmtenet met warmte uit de RWZI is het ook denkbaar voor deze wijk.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp of een bodemwarmtepomp die aangesloten wordt op een klein collectief bronnet zoals gedeelde bodemlussen.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Voor geheel Zeist West loopt onderzoek naar een warmtenet op basis van de RWZI. Er is geen plan om op korte termijn een keuze te maken voor de aanleg van een warmtenet. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden in deze wijk. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken.



■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Crosesteijn

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Individueel/klein-collectief of warmtenet (op basis van restwarmte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie=RWZI): Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Maar toepassing van een warmtenet met warmte uit de RWZI is het ook denkbaar voor deze wijk.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp of een bodemwarmtepomp die aangesloten wordt op een klein collectief bronnet zoals gedeelde bodemlussen.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Voor geheel Zeist West loopt onderzoek naar een warmtenet op basis van de RWZI. Er is geen plan om op korte termijn een keuze te maken voor de aanleg van een warmtenet. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden in deze wijk. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen).

Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Vogelwijk

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet: Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. In Zeist-West is een warmtenet denkbaar die mogelijk ook warmte in deze wijk kan leveren.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp of een bodem-warmtepomp die aangesloten wordt op een klein collectief bronnet zoals gedeelde bodemlussen. Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Voor geheel Zeist West loopt onderzoek naar een warmtenet op basis van de rioolwaterzuiveringsinstallatie. Er is geen plan om op korte termijn een keuze te maken voor de aanleg van een warmtenet. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden in deze wijk. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen).

Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is u CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Brugakker

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet (op basis van restwarmte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie): Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Maar toepassing van een warmtenet met warmte uit de RWZI is ook denkbaar voor deze wijk.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp of een bodemwarmtepomp die aangesloten wordt op een klein collectief bronnet zoals gedeelde bodemlussen.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Voor geheel Zeist West loopt onderzoek naar een warmtenet op basis van de RWZI. Er is geen plan om op korte termijn een keuze te maken voor de aanleg van een warmtenet. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden in deze wijk. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u

veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

De Clomp

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet (op basis van restwarmte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie): Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Maar toepassing van een warmtenet met warmte uit de RWZI is ook denkbaar voor deze wijk.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp of een bodemwarmtepomp die aangesloten wordt op een klein collectief bronnet zoals gedeelde bodemlussen.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Middellange termijn (2025-2040). Voor geheel Zeist West loopt onderzoek naar een warmtenet op basis van de RWZI. Er is geen plan om op korte termijn een keuze te maken voor de aanleg van een warmtenet. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.



Couwenhoven

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet (op basis van restwarmte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie): Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Maar toepassing van een warmtenet met warmte uit de RWZI is ook denkbaar voor deze wijk.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp of een bodemwarmtepomp die aangesloten wordt op een klein collectief bronnet zoals gedeelde bodemlussen.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Voor geheel Zeist West loopt onderzoek naar een warmtenet op basis van de RWZI. Er is geen plan om op korte termijn een keuze te maken voor de aanleg van een warmtenet. Indien in de komende 10 jaar

het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden in deze wijk. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Blikkenburg e.o.

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best.

Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie.

Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-kapot gaat, dan wilt u snel iets nieuws. Neem de tijd om uw opties en een goede installateur te zoeken! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp. Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Weidegebied

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

een huis of gebouw doen?

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).



Hoge Dennen

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een ketel, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Hoge Dennen (Westelijk van Molenweg/Arnhemse Bovenweg)

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Warmtenet of individuele oplossing voor hoogbouw: Door de hogere warmtevraag van de hoogbouw zou een collectief warmtenet wel eens de slimste en goedkoopste manier van verwarmen kunnen zijn. Dit moet nog goed uitgezocht worden. Een eigen warmtevoorziening per appartementencomplex is ook goed denkbaar.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Er is geen plan om op korte termijn een keuze te maken voor de aanleg van een warmtenet. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

Het is niet gezegd dat er een warmtenet wordt aangeboden in deze wijk. U kunt ook (eerder) op een andere wijze, uw woning op een voor u gunstig moment aardgasvrij maken. Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Kerckebosch (zuidelijk deel rondom Prinses Marijkelaan en mogelijk is uitbreiding naar naastgelegen wijken mogelijk)

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Warmtenet: Door de wat hogere warmtevraag zou in deze buurt een warmtenet wel eens de slimste en goedkoopste manier van verwarmen kunnen zijn. Dit moet nog goed uitgezocht worden.

De keuze is nog niet gemaakt, maar het is wel een optie die wellicht beschikbaar komt in deze buurt en daarmee iets om rekening mee te houden.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Er is geen plan om op korte termijn een onderzoek naar aardgasvrije alternatieven te starten in deze buurt. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt typisch zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen).

Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Kerckebosch (Noordelijke helft van de wijk)

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Individueel/klein-collectief: Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Natuurlijk tempo : Er is geen plan om op korte termijn een onderzoek naar aardgasvrije alternatieven te starten in deze buurt. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt typisch zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Driebergseweg

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Individueel of klein-collectief: Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementen-complex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Station NS

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel of klein-collectief: Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementen-complex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknapbeurten kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Zeister Bos

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel of klein-collectief: Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.



Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Austerlitz, incl. verspreide huizen

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Individueel/klein-collectief of groen gas: Austerlitz is qua bouwjaren een zeer gemêleerde buurt met een woningbestand van ongeveer 800 woningen. Vooral oudere woningen zijn lastig te isoleren. Er zijn ook jaren 70 en modernere woningen die wel redelijk goed te isoleren zijn. In 2020 zijn er ca. 100 woningen opgeleverd, gedeeltelijk met en gedeeltelijk zonder aardgasaansluiting. Een oplossing met groen gas / waterstof wordt bekeken vanuit een bewonersinitiatief. Daarnaast zijn oplossingen met warmtepompen mogelijk. Naast lucht-warmtepompen zijn ook bodemwarmtepompen met (gedeelde) bodemlussen denkbaar. Eventueel in combinatie met een zonnecollector of PVT panelen Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Middellange termijn: Het ligt niet voor de hand om op korte termijn een keuze te maken voor een aardgasvrij alternatief. Er loopt een bewonersinitiatief om alternatieven te onderzoeken. De gemeente houdt buurtbewoners op de hoogte omtrent de voortgang en zeker zodra er zich concrete kansen voordoen. Het klimaatakkoord vraagt gemeenten om minimaal 8 jaar van te voren het afsluiten van aardgas aan te kondigen. U mag er dus van uitgaan dat aardgas in de komende 10 à 15 jaar beschikbaar blijft.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Indien de optie voor groengas (of waterstof) zich in de toekomst aandient, dan zullen deze brandstoffen naar verwachting niet goedkoper zijn dan aardgas nu. Isoleren loont dus ook indien er een ander soort gas komt. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan nieuwe CV-ketel met een hybride warmtepomp, in combinatie met zonnepanelen op uw dak. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp. Als er groengas komt zal dat vergelijkbaar zijn met aardgas of er komt een

vervangingscampagne om CV-ketel ketels te vervangen. Uw hybride warmtepomp kunt u hoe dan ook blijven gebruiken.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken (of een aansluiting hiervoor) in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Huis ter Heide-Zuid

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Met (gedeelde) bodemlussen zijn naast lucht-warmtepompen ook bodem-warmtepompen denkbaar. Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

Afhankelijk van de plannen van ondernemers is een warmtenet op het bedrijventerrein eventueel te overwegen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknapbeurten kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Huis ter Heide-Noord

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Bosch en Duin

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen. Het gebruik van warmte uit bodemlagen kan alleen op locaties buiten het grondwaterbeschermingsgebied.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.



Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Beukbergen (westelijk deel)

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is voornamelijk nog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Beukbergen (Bedrijventerreinomgeving en Beukbergenplein / Beukbergenlaan)

■ **Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)**

Individueel/klein-collectief of warmtenet: Veel woningen en bedrijfspanden zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Voor deze woningen is het is ook denkbaar om gebruik te maken van een blucht-warmtepomp of een bodemwarmtepomp die gebruik maakt van (gedeelde) bodemlussen/warmte-koudeopslag of bronnet. Voor delen van de wijk met een hogere warmtevraag kan ook gedacht worden aan een warmtenet.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ **Op welke termijn gaat er wat gebeuren?**

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Er is geen plan om op korte termijn een onderzoek naar aardgasvrije alternatieven te starten in deze buurt. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

■ **Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?**

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is u CV-ketel in de komen-

de jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Den Dolder-Zuid

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet: Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Woningen die goed te isoleren zijn kunnen met (gedeelde) bodemlussen of in de toekomst met een bronnet zijn naast lucht-warmtepompen ook bodem-warmtepompen denkbaar. Maar inzet van restwarmte van de Remiafabriek zou een betaalbare en duurzame oplossing kunnen opleveren. Om dit te bepalen is nader onderzoek nodig.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze.

Er is geen plan om op korte termijn een onderzoek naar aardgasvrije alternatieven te starten in deze buurt. Als in de komende 10 jaar een warmtenet een interessante optie blijkt te zijn, dan stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

In de komende jaren wil de gemeente meer duidelijkheid krijgen over de kans om restwarmte vanuit Remia in de wijk te benutten. De gemeente houdt buurtbewoners op de hoogte. De realisatie van een warmtenet duurt zomaar 8 jaar (of langer). Is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe, denk dan eens aan het huren van een nieuwe CV-ketel (en/of hybride warmtepomp). Informeer bij twijfel bij Mijn Groene Huis (MGH) of huren of kopen van een nieuwe installatie slimmer is.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Den Dolder-Noord

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Warmtenet en/of delen van de wijk individueel: Inzet van restwarmte van de Remiafabriek zou een betaalbare en duurzame oplossing kunnen opleveren. Om dit te bepalen is nader onderzoek nodig. Als alternatief en voor delen van de wijk (bijvoorbeeld die verder van de Remiafabriek af liggen) zou een oplossing met goede isolatie en warmtepompen een voor de hand liggende oplossing zijn.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Korte termijn (2020-2035): De restwarmte van Remia is snel beschikbaar. Voor bewoners is het fijn om te weten of dit duurzame warmtealternatief ook aantrekkelijk en betaalbaar is. Daarom wil de gemeente deze optie in de komende jaren nader onderzoeken. Bewoners worden betrokken en op de hoogte gehouden zodra er nieuws is.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.



In de komende jaren wil de gemeente meer duidelijkheid krijgen over de kans om restwarmte vanuit Remia in de wijk te benutten. De gemeente houdt buurtbewoners op de hoogte. De realisatie van een warmtenet duurt zomaar 8 jaar (of langer). Is uw CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe, denk dan eens aan het huren van een nieuwe CV-ketel (en/of hybride warmtepomp). Informeer bij twijfel bij Mijn Groene Huis (MGH) of huren of kopen van een nieuwe installatie slimmer is. Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Soestdijkerweg en omgeving

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel of klein-collectief: Individuele oplossingen met warmtepomp lijken hier het best. Oudere woningen (zoals monumenten) hebben wellicht een hogere-temperatuur warmtepomp nodig. Klein-collectieve oplossingen kunnen ook een goede oplossing zijn. Hierbij wordt er gebruik gemaakt van een klein warmtenet voor bijvoorbeeld een appartementencomplex. Of er wordt gebruik gemaakt van een gezamenlijk/gedeeld systeem waarbij warmte uit ondiepe bodemlagen wordt gehaald, als warmtebron voor individuele warmtepompen in meerdere woningen.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo: Er is vooralsnog geen reden om het aardgas versneld af te sluiten. Aardgas blijft daarom nog langere tijd beschikbaar. Als bewoner doet u er wel goed aan om iedere verbouwing en verhuizing optimaal te benutten. Isoleren tijdens onderhoud, verbouwingen en opknappen kan u veel geld schelen en uw woningen comfortabel maken.

■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Is uw CV-ketel (bijna) aan vervanging toe? Als de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar is, kunt u denken aan een hybride warmtepomp. Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar geschikt te maken voor een warmtepomp, denk dan eens aan de huur van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas. Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).

Sterrenberg

■ Voor de hand liggende warmteoptie (hierover is nog niet besloten!)

Individueel/klein-collectief of warmtenet: Veel woningen zijn redelijk goed te isoleren voor toepassing van een warmtepomp. Door de wat hogere warmtevraag in delen van de wijk is een warmtenet ook denkbaar.

Woningen die goed te isoleren zijn kunnen gebruik maken van een lucht-warmtepomp of een bodemwarmtepomp die aangesloten wordt op een klein collectief bronnet zoals gedeelde bodemlussen.

Klein-collectief houdt in: met een klein aantal woningen een gezamenlijke oplossing realiseren.

■ Op welke termijn gaat er wat gebeuren?

Natuurlijk tempo of middellange termijn (2025-2040), afhankelijk van uiteindelijke technische keuze. Er is geen plan om op korte termijn een onderzoek naar aardgasvrije alternatieven te starten in deze buurt. Indien in de komende 10 jaar het realiseren van een warmtenet interessant lijkt, stelt de gemeente buurtbewoners gelijk op de hoogte. Een warmtenet realiseren vraagt zo'n 8 jaar. Bewoners worden vanaf het begin gelijk betrokken. U mag er dus van uitgaan dat er in de komende 10 à 15 jaar geen alternatief komt voor aardgas.

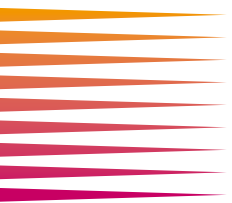
■ Wat kan de eigenaar van een huis of gebouw doen?

Isoleren loont ook als er ooit een warmtenet in uw buurt komt. Isoleren van spouwmuren, daken en ramen zijn vaak rendabele maatregelen en leveren veel comfort. Zeker tijdens een verbouwing of groot onderhoudsmoment kan het interessant zijn (bijvoorbeeld bij vervanging van kozijnen). Ook vloerisolatie is vaak aan te raden, zeker als er een goede kruipruimte is. Kierdichting vermindert tocht en voorkomt ook warmteverlies, let wel op voldoende ventilatie. Denk daarbij ook aan meer duurzame vormen van ventilatie: vraaggestuurd of met warmteterugwinning. Vraag advies aan een professional. Heeft u geen spouwmuur? Het is soms mogelijk de buitenmuren aan de binnenzijde te isoleren. Overweeg dit voordat u gaat schilderen of behangen.

Voor de komende 5 tot 10 jaar is er geen zicht op een initiatief om deze wijk aardgasvrij te maken. Zodra er zich een kans voordoet laat de gemeente het weten aan buurtbewoners. Vaak duurt het daarna nog wel 8 jaar of langer voordat de wijk echt aardgasvrij wordt. Dus, is u CV-ketel in de komende jaren aan vervanging toe en is de overstap naar een warmtepomp (nog) niet haalbaar, denk dan eens aan een hybride warmtepomp (samen met een CV-ketel). Met een hybride warmtepomp gebruikt u veel minder aardgas, maar wel meer stroom. Netto zijn uw energiekosten en CO₂-uitstoot een flink stuk lager. Wacht niet tot uw CV-ketel kapot gaat, want dan wilt u snel iets nieuws. Neem nú de tijd om uw opties te onderzoeken en een goede installateur te vinden! Denkt u uw woning binnen 10 jaar voldoende te kunnen isoleren voor een warmtepomp, denk dan eens aan huren van een nieuwe CV-ketel of hybride warmtepomp.

Bij een verbouwing van uw keuken: kies alvast inductie koken in plaats van koken op gas.

Denk ook aan de mogelijkheid om op uw dak warmte op te wekken (zonneboiler) of elektriciteit (zonnepanelen).



Gemeente **Zeist**

© Gemeente Zeist

