

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	02-04-2024
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	
Voorzitter	Joyce Langenacker
Aanwezig:	Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk, Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:	

-.1 **Opening en mededelingen**

-.2 **Notulen collegevergadering 26 maart 2024**

Ter vaststelling

Besluit:

Akkoord

-.3 **Uitnodigingen**

-.4 **Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad**

RONDJE REGIO

week 13, 14, 15 en 16 (26 maart t/m 22 april)

JOYCE LANGENACKER

wo 27-3-2024 14:00	Kennismaking bgm Lucas Bolsius en bgm Joyce Langenacker (Zeist)
wo 27-3-2024 15:30	Kennismaking bgm Frans Backhuijs (Leusden) en bgm Joyce Langenacker (Zeist)
wo 3-4-2024 13:00	Jaarvergadering NGB (13.00 u inloop met broodjes)
do 4-4-2024 09:00	Netwerkbijeenkomst Veiligheidscoalitie Digitale veiligheid & cybercrime en Maatschapp
do 4-4-2024 12:00	Netwerkbijeenkomst Veiligheidscoalitie Georganiseerde ondermijnende criminaliteit
do 18-4-2024 09:30	Regulier DVC
do 18-4-2024 13:30	Uitnodiging PRT donderdag 18-04 (Provinciehuis Utrecht)
vr 19-4-2024 09:00	AANGEMELD - ALV M50 t/m netwerklunch 13.30 u
vr 19-4-2024 16:30	AANGEMELD Burgemeestersdiner (samen met Stephan) Provincie Utrecht
ma 22-4-2024 13:00	Bijpraatmoment gebiedsontwikkeling A-Z op verzoek van burgemeester Rob Metz, in aa

LAURA HOOGSTRATEN

di 26-3-2024 16:30	Ruben Cales/Karin Scholten/Kees Diepeveen/Margo van Staveren/Marcel van Wissen/L
wo 3-4-2024 13:30	Bestuurlijk overleg regiowethouders IZA
wo 3-4-2024 16:00	LAURA GAAT/ANGÈLE (WSL) NIET: U10 Bestuurstafel Gezonde woon- en leefomgevi
vr 5-4-2024 11:00	Domeinoverleg Werk en Inkomen
vr 5-4-2024 12:00	Domeinoverleg Wmo-gezondheidszorg
vr 5-4-2024 12:30	LAURA EN ANGÈLE AANGEMELD / Themabijeenkomst "Lef & vertrouwen in het socia
wo 17-4-2024 13:00	AB RDWI en RCR vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 13.00-14.00u
wo 17-4-2024 14:00	AB RDWI vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 14.00-16.00u
do 18-4-2024 13:30	Uitnodiging PRT donderdag 18-04 (Provinciehuis Utrecht)
vr 19-4-2024 09:00	AANGEMELD - ALV M50 INCL PIJLERPROGRAMMA

WALTER VAN DIJK

wo 3-4-2024 09:30	Bestuursvergadering BghU 3 april 2024
wo 3-4-2024 12:30	U10 Update bestuurstafeloverstijgende ontwikkelingen / lunch (3.4.2024)
wo 3-4-2024 13:00	U10 Bestuurstafel Economische positionering (3.4.2024)
vr 5-4-2024 15:00	Walter doet afsluiting bij Themabijeenkomst "Lef & vertrouwen in het sociaal domein"
ma 8-4-2024 15:00	Overleg wethouders ZOU / Portefeuille EZ
wo 10-4-2024 09:30	VIP Tour Dutch Health Week
wo 10-4-2024 17:10	Werkgroep financiën NPUH
vr 12-4-2024 09:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
wo 17-4-2024 13:00	AB RDWI en RCR vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 13.00-14.00u
wo 17-4-2024 14:00	AB RDWI vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 14.00-16.00u
do 18-4-2024 13:30	Save-the-date wethoudersmiddag financieel toezicht
vr 19-4-2024 09:30	Heuvelrugoverleg

ANGÈLE WELTING

wo 27-3-2024 09:30	AB GGDrU
do 28-3-2024 13:00	BO Driebergen-Zeist
di 2-4-2024 15:30	Voorbespreken BO/BP - digitaal
wo 3-4-2024 13:00	Bestuurlijke overlegtafel bovenregionale samenwerking Zorg voor Jeugd (BO/BP)
wo 3-4-2024 16:30	Gesprek bewindspersonen en Bestuurlijk Netwerk Gezond Leven betreft de transformati
vr 5-4-2024 09:00	Vervolgoverleg wethouder De Jonge en wethouder Welting - bovenregionale samenwerkir
vr 5-4-2024 09:30	Domeinoverleg Jeugd-Passend Onderwijs
vr 5-4-2024 12:00	Domeinoverleg Wmo-gezondheidszorg
vr 5-4-2024 12:30	LAURA EN ANGÈLE AANGEMELD / Themabijeenkomst "Lef & vertrouwen in het socia
wo 10-4-2024 09:00	Informatiebijeenkomst Buurtteams MBO
wo 10-4-2024 09:30	VIP Tour Dutch Health Week
do 11-4-2024 14:00	BO Driebergen-Zeist
vr 12-4-2024 09:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
ma 15-4-2024 11:15	24-04-15 Vooroverleg Zeist tbv stuurgroepvergadering HvdH/VBS 17-4-2024
wo 17-4-2024 13:30	2024-04-17: Stuurgroep Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg
do 18-4-2024 15:30	Spiegelbijeenkomst Hervormingsagenda Jeugd

WOUTER CATSBURG

wo 27-3-2024 09:30	AVU: Extra vergadering Algemeen Bestuur
wo 27-3-2024 13:00	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht'
wo 3-4-2024 09:00	U10 Bestuurstafel Klimaatneutrale regio (3.4.2024)
wo 3-4-2024 11:00	U10 Bestuurstafel Groen en Landschap (3.4.2024)
wo 3-4-2024 12:30	U10 Update bestuurstafeloverstijgende ontwikkelingen / lunch (3.4.2024)
wo 3-4-2024 14:30	U10 Bestuurstafel Duurzame bereikbaarheid (3.4.2024)
vr 5-4-2024 09:30	Bestuurlijk Overleg Kromme Rijn Linielandschap
vr 5-4-2024 11:00	Bestuurlijke kopgroep Regionaal Mobiliteitsprogramma
ma 8-4-2024 18:00	Bijeenkomst Energievisie provincie Utrecht (inloop soep en broodjes 18-19 uur)
do 11-4-2024 10:00	Kennissessie Coöperatie ParkeerService
do 11-4-2024 14:00	Vergadering algemeen bestuur ODRU
wo 17-4-2024 09:30	Vergadering Dagelijks Bestuur AVU
wo 17-4-2024 09:30	RES U16 Bestuurlijk gesprek met samenwerkingspartners 17.04.2024
wo 17-4-2024 12:15	AB vergadering RMN - 17 april 2024
wo 17-4-2024 15:00	BO Alternatief ARU - Provincie Utrecht, gem Utrecht / De Bilt / Bunnik / Houten / Nieu
wo 17-4-2024 18:45	AANGEMELD / Derde Energietransitie-dialoog
ma 22-4-2024 16:00	Vorbereiding Circulaire Regiotour 31 mei
ma 22-4-2024 19:00	Stuurgroep Gebiedsontwikkeling Amersfoort-Zeist (A-Z)

Portefeuillehouder wethouder Hoogstraten

1.0.1 Vaststelling bestemmingsplan ‘Comeniuslaan 60’

Op het perceel Comeniuslaan 60 in Zeist staat een vrijstaande bungalow uit de jaren '60. De initiatiefnemer/ ontwikkelaar is sinds 2017 bezig met de ontwikkeling van een plan om het verouderde pand te slopen en op het ruime perceel (ca. 4.000 m²) appartementen in drie gebouwen te realiseren. Intensief overleg met de gemeente en de omgeving heeft geleid tot een bouwplan voor vijftien appartementen. Om dit plan mogelijk te maken is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 3 augustus 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Tijdens de ter inzagelegging zijn drie zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen leiden tot enkele aanpassingen in het bestemmingsplan en het bouwplan. Het bestemmingsplan kan derhalve gewijzigd worden vastgesteld. Op basis van het overgangsrecht uit de Omgevingswet is de Wet ruimtelijke ordening nog van toepassing.

Besluit:

De raad voor te stellen

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en wijzigingen, zoals opgenomen in de bijgaande nota van zienswijzen;
2. Te besluiten, als bedoeld in 7.17 Wet Milieubeheer, dat geen milieueffectrapportage benodigd is;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, omdat reeds op andere wijze de kosten worden verhaald;
4. Het bestemmingsplan “Comeniuslaan 60” met planidentificatienummer NL.IMRO.0355. BPComeniusln60-VS01 in digitale vorm gewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de Basisregistratie grootschalige topografie en Basisregistratie Kadaster van 3 augustus 2023.

1.0.2 Inkorten termijn schuldregeling

In februari 2023 is er een wetswijziging aangenomen waarmee de looptijd van de Wet schuldsanering natuurlijke personen is verkort van 36 maanden naar 18 maanden. Landelijk is afgesproken dat het traject voor de minnelijke schuldregeling natuurlijke personen (Msnp) ook wordt aangepast. Het inkorten van de termijn van minnelijke schuldregelingen van 36 maanden naar 18 maanden heeft positieve gevolgen voor de betrokken inwoners. Ze zijn immers al na 18 maanden schuldenvrij en kunnen daarna weer aan hun toekomst bouwen.

Besluit:

1. In te stemmen om de kosten van het inkorten van de trajecten te financieren uit de bestaande budgetten.
2. De gemeenteraad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

1.0.3 Ontwikkeling 44 appartementen de Grift

Naast de huidige flat De Grift in Nijenheim laat het bestemmingsplan woningbouw toe. Woongroen heeft met ontwikkelaar Heilijgers een plan uitgewerkt voor 44 sociale huurwoningen. Daarnaast komt er een nieuwe parkeerplaats, met meer ruimte voor groen en klimaatadaptatie.

Besluit:

1. In te stemmen met de Anterieure overeenkomst voor de bouw van 44 sociale huurwoningen op de locatie naast flat De Grift;
2. In te stemmen met de Koopovereenkomst tussen gemeente Zeist en Woongroen;
3. In te stemmen met de Raadsinformatiebrief;
4. Na afronding beoordeling aanvraag omgevingsvergunning de conceptvergunning publiceren en voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

Beslispunt Burgemeester:

5. Wethouder Hoogstraten te mandateren om namens de gemeente Zeist tot ondertekening van de overeenkomsten te gaan.

1.0.4 Duiding en Proces Spreidingswet

De Eerste Kamer stemde op 23 januari 2024 voor de Wet gemeentelijke taak mogelijk maken asielopvangvoorzieningen, beter bekend als de Spreidingswet. De Spreidingswet geeft naast het Rijk ook gemeenten de wettelijke taak om geschikte asielopvangvoorzieningen te realiseren. Op 31 januari 2024 maakte de minister bekend hoeveel opvangplekken landelijk gerealiseerd moeten worden voor de daaropvolgende twee kalenderjaren. Hieruit volgde een verdeling over gemeenten. Zeist moet bijdragen met 378 asielopvangplekken voor asielzoekers waarvan 32 voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv'ers). Er zijn verschillende scenario's om de ambitie voor de Spreidingswet te bepalen.

Besluit:

1. In te stemmen met het verkennen van scenario 1 als ambitie voor nakoming van de Spreidingswet. In dit scenario ruilt de gemeente Zeist de extra reguliere asielopvangplekken voor de benodigde opvangplekken voor amv'ers.

Portefeuillehouder wethouder Van Dijk**2.0.1 Technische begrotingswijziging Raad april 2024**

Het hele jaar kunnen er zich wijzigingen voordoen die aanleiding geven tot het opstellen van een begrotingswijziging. Deze technische begrotingswijzigingen moeten binnen de met de Raad afgesproken kaders van bestaand beleid vallen. De technische wijzigingen worden aangeboden om recht te doen aan het budgetrecht van de Raad. Om deze technische wijzigingen tijdig aan te passen in de administratie en daarmee de sturingsmogelijkheden van de budgethouders optimaal te houden, worden de technische wijzigingen zo nodig maandelijks aan de Raad aangeboden voor de goedkeuring van deze wijzigingen.

Besluit:

De begrotingswijziging 2024017 (Technische begrotingswijziging Raad april 2024) vast te stellen en als technische begrotingswijziging aan te bieden aan de Raad ter vaststelling. In deze begrotingswijziging wordt qua inhoud het volgende voorgesteld:

1. Krediet voor aanschaf van een elektrische auto te verlenen;
2. Voorbereidingskrediet voor project Pater de Leeuwweg te verlenen;
3. Akkoord te verlenen op herverdeling van het budget Hart van Zeist;
4. Akkoord te verlenen op samenvoeging budgetten Ruimtelijke Ordening;
5. Uitwerking financiële consequenties strategisch huisvestingsplan.

Portefeuillehouder wethouder Welting**3.0.1 Beslissing op bezwaar omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de woning op de verdieping aan de Jagerlaan 24 te Zeist.**

Tegen het besluit van 27 juli 2023 om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de woning op de verdieping aan de Jagerlaan 24 te Zeist is een bezwaarschrift ingediend. Op 16 januari 2024 heeft een hoorzitting plaatsgevonden en op 16 februari 2024 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Geadviseerd wordt om in overeenstemming met het advies van de commissie te besluiten om het bezwaarschrift ongegrond te verklaren, en om het bestreden besluit in stand te laten.

Besluit:

In overeenstemming met het advies van 16 februari 2024 van de Adviescommissie bezwaarschriften:

1. het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
2. het besluit van 27 juli 2023 om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de woning op de verdieping aan de Jagerlaan 24 te Zeist in stand te laten.

3.0.2 Vaststelling bestemmingsplan 'Amandelpark, Arnhemse Bovenweg 2, Zeist'

Op het perceel Arnhemse Bovenweg 2 in Zeist is zorgcomplex 'Amandelhof' gevestigd. De bestaande bebouwing is in 1960 gerealiseerd en voldoet niet meer aan de hedendaagse technische eisen en gebruiksdoeleinden. Eigenaar Stichting Zorggroep Charim is sinds 2021 in overleg met de gemeente over het uitwerken van een plan om het verouderde pand te slopen en op het ruime perceel (zorg)appartementen in drie gebouwen te realiseren. Het verbeteren van de landschappelijke kwaliteit van de buitenruimte is een belangrijk uitgangspunt bij de planvorming. Voorliggend bestemmingsplan geeft invulling aan die ambitie. Het bestemmingsplan heeft de wettelijke voorbereidingsprocedure doorlopen. Het plan kan gewijzigd ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Besluit:

1. In te stemmen met bijgaande 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Amandelpark, Arnhemse Bovenweg 2, Zeist' en met de daarin omschreven wijzigingen aan het ontwerpbestemmingsplan,
2. Het bestemmingsplan 'Amandelpark, Arnhemse Bovenweg 2, Zeist' met planidentificatie NL.IMRO.0355.BPArnhemseBovenwg-VS01 aan te bieden aan de raad om in digitale vorm gewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de Basisregistratie grootschalige topografie van 15 december 2022;
3. De raad voor te stellen bijgaand 'Beeldkwaliteitsplan Amandelpark' ongewijzigd vast te stellen als nieuw onderdeel van de Welstandsnota 2010;
4. De raad voor te stellen geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat reeds op andere wijze de kosten worden verhaald;

Z Rondvraag