

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	12-03-2024
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	
Voorzitter	Joyce Langenacker
Aanwezig:	Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk, Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:	

-.1 **Opening en medelingen**

-.2 **Notulen collegevergadering 5 maart 2024**

Ter vaststelling

Besluit:

Akkoord

-.3 **Uitnodigingen**

-.4 **Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad**

RONDJE REGIO week 10, 11, 12 en 13 (5 maart t/m 1 april)

JOYCE LANGENACKER

di 12-3-2024 12:30	Joyce Langenacker sluit aan bij lunch van Gedeputeerde Staten (excl. reistijd)
di 12-3-2024 17:00	Frits Naafs: informeren over Natuurbrandbeheersing
wo 13-3-2024 14:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Metz (Soest)
do 14-3-2024 14:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Jansen (Woudenberg)
wo 20-3-2024 15:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Naafs (Utrechtse Heuvelrug)
do 21-3-2024 10:00	DVC Regulier 1
ma 25-3-2024 12:00	U10 Burgemeestersoverleg (25.3.2024)
ma 25-3-2024 13:00	Vergadering VRU AB
wo 27-3-2024 14:00	Kennismaking bgm Lucas Bolsius en bgm Joyce Langenacker (Zeist)

LAURA HOOGSTRATEN

wo 6-3-2024 15:00	Werkbezoek Kamp van Zeist, in aanwezigheid van wethouder Laura Hoogstraten en wet
wo 6-3-2024 19:30	Raadsbijeenkomst Sociaal Domein regio ZOU
do 7-3-2024 09:00	Gouden Driehoek IZA
vr 8-3-2024 15:00	AANGEMELD (ANGÈLE GAAT EERDER WEG OF HELEMAAL NIET) Afscheid Rob Sc
do 14-3-2024 13:00	U10 BO thema doelgroepen/huisvestingsverordening (bestuurstafel GWL 3april) (
ma 18-3-2024 14:00	Taskforce Wonen-Welzijn-Zorg-Ouderen 2040

WALTER VAN DIJK

wo 13-3-2024 18:00	BO USP 13 maart 2024 -> locatie Stichting Utrecht Science Park
do 14-3-2024 13:00	U10 Periodiek bestuurlijk overleg trekkerschap EBU en ROM – BT EP
vr 15-3-2024 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
wo 20-3-2024 10:00	DB RDWI vergadering woe. 20 maart 2024 aanvang 10.00-12.00u
wo 20-3-2024 15:00	1. PORT GDO & AB
vr 22-3-2024 10:00	Bestuurlijk Provinciebreed Samenwerkingsoverleg VTH
ma 25-3-2024 10:30	regionaal kwartaaloverleg ICM/BO/Monitoring
ma 25-3-2024 17:00	BO Provincie Utrecht - gemeente Zeist inzake KNVB

ANGÈLE WELTING

wo 6-3-2024 19:30	Raadsbijeenkomst Sociaal Domein regio ZOU
wo 13-3-2024 11:00	2024-03-13: Extra Stuurgroep Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg
do 14-3-2024 09:00	STUURGROEP ZORG EN VEILIGHEIDSHUIS REGIO UTRECHT
do 14-3-2024 10:45	BO Driebergen-Zeist
vr 15-3-2024 12:00	Sportief Verbinden tijdens het WK Shorttrack
ma 18-3-2024 16:00	OOGO Passend Onderwijs regio ZOU
wo 20-3-2024 10:30	Vergadering College voor Arbeidszaken
wo 20-3-2024 15:00	Uitnodiging werkbezoek Pluryn Valkenheide
ma 25-3-2024 17:00	BO Provincie Utrecht - gemeente Zeist inzake KNVB
wo 27-3-2024 09:30	AB GGDru
do 28-3-2024 13:00	BO Driebergen-Zeist

WOUTER CATSBURG

do 7-3-2024 09:00	Stuurgroep Kromme Rijnlandschap
wo 13-3-2024 09:15	RES Gesprek ambassadeur warmte Krischan Hagedoorn & wethouder W. Catsburg
do 14-3-2024 13:00	Save-the-date vervolg rondetafelgesprek UPLG Kromme Rijnstreek en Utrechtse Heuvelrug
vr 15-3-2024 12:00	Sportief Verbinden tijdens het WK Shorttrack
wo 20-3-2024 09:00	Bestuurlijk overleg Energie / RES Kromme Rijnstreek
wo 20-3-2024 13:00	Heidag RMN en gemeenten
do 21-3-2024 09:30	Vergadering dagelijks bestuur ODRU
do 21-3-2024 14:00	RSGO-Vergadering (Regionale Stuurgroep Utrecht Oost)
ma 25-3-2024 15:00	FW: Stuurgroep Programma OER A28
wo 27-3-2024 09:30	AVU: Extra vergadering Algemeen Bestuur
wo 27-3-2024 13:00	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht'

Portefeuillehouder wethouder Van Dijk

2.0.1 Vaststellen Uitvoering & Handhavings-strategie gemeente Zeist 2024-2028

Het vorige Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)-beleid¹ (nu: U&H-strategie) dateert uit 2018 en kende een geldigheid tot 2023. Dit VTH-beleid is, mede door de vertraagde inwerkingtreding van de Omgevingswet, met één jaar verlengd tot 1 januari 2024. Dit betekent dat er voor de komende jaren nieuwe kaders moeten worden vastgelegd waarbinnen de VTH-taken worden uitgevoerd. Deze Uitvoering & Handhaving-strategie gemeente Zeist 2024 – 2028 (verder U&H-strategie) vormt daar de uitwerking van. Voorgesteld wordt daarom in te stemmen met voorliggende U&H-strategie en daarnaast in te stemmen met de voorgestelde prioritering op het gebied van toezicht en handhaving.

Besluit:

1. De U&H-strategie zoals te vinden in bijlage 1 vast te stellen;
2. In te stemmen met de hierbij voorgestelde prioritering op het gebied van toezicht en handhaving (bladzijde 22 U&H-strategie).
3. De raad te informeren middels een raadsinformatiebrief.

Besluit:

Akkoord

2.0.2 Aanpassing ontwerp bestemmingsplan Huis ter Heide West

In het voorjaar van 2022 is het ontwerp bestemmingsplan Huis ter Heide West ter visie gelegd, waarna veel zienswijzen zijn ontvangen. De meeste zienswijzen pleiten voor het behoud van het bosje aan de noordkant van het plangebied. Vervolgens is er een aantal aanvullende onderzoeken uitgevoerd, waaronder een onderzoek naar het leefgebied van de das. Naar aanleiding van de aanvullende onderzoeken zijn vijf reacties binnengekomen. De reacties richten zich met name op het aanvullende onderzoek naar het leefgebied van de das. Op basis van de zienswijzen en het aanvullende onderzoek naar het leefgebied van de das is het ontwerp bestemmingsplan lastig uitvoerbaar. Daarom is gezocht naar een realistisch en financieel haalbaar alternatief, waarbij meer bomen behouden blijven en er voldoende ruimte voor de das is. Dit alternatief is gevonden. Hierdoor wordt voorgesteld het bestemmingsplan hierop aan te passen en dit ter vaststelling aan de raad voor te leggen.

Besluit:

1. Het ontwerp bestemmingsplan aan te passen en uitvoerbaar te maken door het bosje in het noordelijk deel van het plangebied niet te bebouwen.
2. De raad informeren middels een raadsinformatiebrief.

2.0.3 Aangepast raadsvoorstel aankoop aandelen Stedin

Op 27 februari jl heeft uw college ingestemd met de aankoop van aandelen Stedin. Tijdens de Ronde Tafel van 7 maart jl. heeft de raad gevraagd extra duiding te geven aan het maatschappelijk belang van deelname in Stedin. Het raadsvoorstel is hierop aangevuld. Daarnaast is aanvullende correspondentie tussen de gemeente en Stedin toegezegd die als bijlagen bij het RV met de raad worden gedeeld.

Besluit:

In te stemmen met het aangepaste raadsvoorstel

Portefeuillehouder wethouder Welting

3.0.1 Ontwerpverklaring van geen bedenkingen afwijken bestemmingsplan kantoorgebouw Dolderseweg 34A-146 te Huis ter Heide

Er is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan om een kantoorgebouw buiten het bouwvlak toe te staan aan de Dolderseweg 34A-146 in Huis ter Heide. Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend. Dit vraagt een verklaring van geen bedenkingen van de raad. Dit plan is nog onder het oude regime van de WABO ingediend.

Besluit:

1. De gemeenteraad van Zeist conform bijgevoegd raadsvoorstel voor te stellen:

- a. In te stemmen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het verlenen van een omgevingsvergunning, met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- b. Bij het uitblijven van zienswijzen de aanvraag aan te merken als een geval waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is, overeenkomstig het raadsbesluit 11RAAD0005 d.d. 31 mei 2011;
- c. Op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Portefeuillehouder wethouder Catsburg

4.0.1 Vaststellen Besluit uitgifte parkeervergunningen 2024 & Besluit betaald parkeren 2024

In januari 2024 heeft de gemeenteraad de Parkeerbeleidsnota 2024-2028 vastgesteld. Daarin staan maatregelen die per direct of in de loop van 2024 of 2025 in werking treden. Voor 3 maatregelen is het noodzakelijk om voor 1 april 2024 ons "Besluit betaald parkeren" en ons "Besluit uitgifte parkeervergunningen" aan te passen. Het gaat om het aanpassen van de reguleringstijden in het betaald parkeergebied, het invoeren van een wachtlijst voor de 1e bewoners- en bedrijfsvergunningen en het opheffen van de maximale parkeerduur van 90 minuten in de winkelstraten.

Besluit:

1. Het Besluit betaald parkeren 2024 en het Besluit uitgifte parkeervergunningen 2024 vast te stellen.

2. Het Besluit betaald parkeren 2022 en het Besluit uitgifte parkeervergunningen 2023 in te trekken zoals aangegeven in de respectievelijk besluiten.

4.0.2 Beslissing op bezwaren verkeersbesluit geslotenverklaring Van Reenenweg

Tegen het besluit d.d. 4 november 2022 is besloten tot het instellen van een geslotenverklaring voor voertuigen langer dan 12 meter op de Van Reenenweg en Rozenstraat te Zeist zijn bezwaren ingediend. Vervolgens is dit besluit op 20 maart 2023 ingetrokken en is een geslotenverklaring ingesteld voor lang vrachtverkeer op de Van Reenenweg, Oude Arnhemseweg en Dwarsweg. Ook tegen dit besluit zijn bezwaren ingediend. Vervolgens is op 9 oktober 2023 besloten het besluit van 20 maart 2023 ook in te trekken en is een geslotenverklaring ingesteld voor lang vrachtverkeer op de Van Reenenweg, Anne de Vrieslaan, Dr. Schaepmanlaan, Tulpstraat, Rozenstraat en Dwarsweg en een verplichte rijrichting voor vrachtverkeer in te stellen op de Van Reenenweg. Ook tegen dit besluit zijn bezwaren ingediend. Op 23 januari 2024 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Nu kunnen de beslissingen op bezwaar worden genomen.

Besluit:

Conform het advies d.d. 23 januari 2024 van de Adviescommissie bezwaarschriften:

1. het bezwaar van mevrouw M.A. van Wandelen mede namens familie Van der Sar niet-ontvankelijk te verklaren;
2. de bezwaren van bezwaarmakers tegen het besluit van 9 oktober 2023 ongegrond te verklaren en dit besluit met aanvulling van motivering in stand te laten;
3. aan Sola de kosten in verband met de behandeling van haar bezwaar voor een bedrag van € 624,- te vergoeden;
4. de door Lidl gevraagde vergoeding van de kosten in verband met de behandeling van het bezwaar af te wijzen.

Z Rondvraag