

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum 26-03-2024
Tijd 9:30 - 15:00
Locatie
Voorzitter Joyce Langenacker
Aanwezig: Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk,
Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:

-.1 **Opening en medelingen**

-.2 **Notulen collegevergadering 19 maart 2024**

Ter vaststelling

Besluit:

Akkoord

-.3 **Uitnodigingen**

-.4 **Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad**

RONDJE REGIO

week 12, 13, 14 en 15 (19 maart t/m 15 april)

JOYCE LANGENACKER

wo 20-3-2024 15:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Naafs (Utrechtse Heuvelrug)
do 21-3-2024 10:00	Thema DVC 1
ma 25-3-2024 12:00	U10 Burgemeestersoverleg (25.3.2024)
ma 25-3-2024 13:00	Vergadering VRU AB
wo 27-3-2024 14:00	Kennismaking bgm Lucas Bolsius en bgm Joyce Langenacker (Zeist)
wo 27-3-2024 15:30	Kennismaking bgm Frans Backhuijs (Leusden) en bgm Joyce Langenacker (Zeist)
wo 3-4-2024 13:00	Jaarvergadering NGB (13.00 u inloop met broodjes)
do 4-4-2024 09:00	Netwerkbijeenkomst Veiligheidscoalitie Digitale veiligheid & cybercrime en Maatschap
do 4-4-2024 12:00	Netwerkbijeenkomst Veiligheidscoalitie Georganiseerde ondermijnende criminaliteit

LAURA HOOGSTRATEN

wo 20-3-2024 12:00	Overleg Laura Hoogstraten/Dolf Smolenaers: vanuit kansenmakersteam Kopgroep PRT a
di 26-3-2024 16:30	Ruben Cales/Karin Scholten/Kees Diepeveen/Margo van Staveren/Marcel van Wissen/La
wo 3-4-2024 13:30	Bestuurlijk overleg regiowethouders IZA
wo 3-4-2024 16:00	LAURA GAAT/ANGÈLE (WSL) NIET: U10 Bestuurstafel Gezonde woon- en leefomgeving
vr 5-4-2024 11:00	Domeinoverleg Werk en Inkomen
vr 5-4-2024 12:00	Domeinoverleg Wmo-gezondheidszorg
wo 17-4-2024 13:00	AB RDWI en RCR vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 13.00-14.00u
wo 17-4-2024 14:00	AB RDWI vergadering woensdag 17 april 2024 aanvang 14.00-16.00u

WALTER VAN DIJK

wo 20-3-2024 10:00	DB RDWI vergadering woe. 20 maart 2024 aanvang 10.00-12.00u (wethouder Jan Kuip
wo 20-3-2024 15:00	1. PORT GDO & AB
vr 22-3-2024 10:00	Bestuurlijk Provinciebreed Samenwerkingsoverleg VTH
ma 25-3-2024 10:30	regionaal kwartaaloverleg ICM/BO/Monitoring
ma 25-3-2024 17:00	BO Provincie Utrecht - gemeente Zeist inzake KNVB
wo 27-3-2024 11:00	BO NVDD
wo 3-4-2024 09:30	Bestuursvergadering BghU 3 april 2024
wo 3-4-2024 12:30	U10 Update bestuurstafeloverstijgende ontwikkelingen / lunch (3.4.2024)
wo 3-4-2024 13:00	U10 Bestuurstafel Economische positionering (3.4.2024)
vr 5-4-2024 15:00	Walter doet afsluiting bij Themabijeenkomst "Lef & vertrouwen in het sociaal domein"
ma 8-4-2024 15:00	Overleg wethouders ZOU / Portefeuille EZ
wo 10-4-2024 09:30	VIP Tour Dutch Health Week
wo 10-4-2024 17:10	Werkgroep financiën NPUH
vr 12-4-2024 09:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU

Portefeuillehouder Burgemeester

0.0.1 Beslissing op bezwaar verleende exploitatievergunning Club Backstreet

Op 24 oktober 2023 is besloten aan de exploitanten van Club Backstreet, 2e Dorpsstraat 50 – 52 te Zeist, een exploitatievergunning te verlenen. Daartegen is bezwaar gemaakt door verschillende partijen. Op 6 februari 2024 heeft de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie een hoorzitting gehouden. Op 20 februari 2024 heeft de bezwaarschriftencommissie over het bezwaar advies uitgebracht. De commissie adviseert de bezwaren van mevrouw W. en de heer J. en van Zeist Centrum Stuurgroep niet-ontvankelijk te verklaren, nadere voorschriften aan de exploitatievergunning te verbinden, het bestreden besluit overigens met aanvulling / verbetering van de motivering in stand te laten, en een besluit te nemen over de gevraagde vergoeding van de kosten.

Besluit:

In overeenstemming met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren van mevrouw W. en de heer J. en van Zeist Centrum Stuurgroep niet-ontvankelijk te verklaren
- nadere voorschriften aan de exploitatievergunning te verbinden
- het bestreden besluit overigens met aanvulling / verbetering van de motivering in stand te laten
- een besluit te nemen over de gevraagde vergoeding van de kosten.

0.0.2 Beslissing op bezwaar verleende exploitatievergunning café Ladada

Op 24 oktober 2023 is besloten aan de exploitanten van café Ladada, 2e Dorpsstraat 51 te Zeist, een exploitatievergunning te verlenen. Daartegen is bezwaar gemaakt door verschillende partijen. Op 6 februari 2024 heeft de onafhankelijke bezwaarschriftencommissie een hoorzitting gehouden. Op 20 februari 2024 heeft de bezwaarschriftencommissie over het bezwaar advies uitgebracht. De commissie adviseert de bezwaren van mevrouw W. en de heer J. en van Zeist Centrum Stuurgroep niet-ontvankelijk te verklaren, nadere voorschriften aan de exploitatievergunning te verbinden, het bestreden besluit overigens met aanvulling / verbetering van de motivering in stand te laten, en een besluit te nemen over de gevraagde vergoeding van de kosten

Besluit

In overeenstemming met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren van mevrouw W. en de heer J. en van Zeist Centrum Stuurgroep niet-ontvankelijk te verklaren
- nadere voorschriften aan de exploitatievergunning te verbinden
- het bestreden besluit overigens met aanvulling / verbetering van de motivering in stand te laten
- een besluit te nemen over de gevraagde vergoeding van de kosten.

Portefeuillehouder wethouder Hoogstraten

1.0.1 Samenwerkingsovereenkomst Digitaal Minimaloket tussen de gemeente Zeist en de partners van het Netwerk Minima.

In het coalitieakkoord heeft het college als ambitie uitgesproken dat iedereen volwaardig kan meedoen in Zeist. Het gebruik van diverse regelingen laagdrempeliger maken is daarbij een van de doelstellingen. Vanuit die doelstelling, werken we samen met de partners van het Netwerk Minima aan de realisatie van een Digitaal Minimaloket. Dit is een website waar inwoners doormiddel van een simpele check kunnen zien op welke regelingen ze aanspraak kunnen maken.

Het idee voor het Digitaal Minimaloket komt voort uit een behoefte van de maatschappelijke partners. Om de capaciteit, kwaliteit en de continuïteit van zowel de ontwikkeling van het Digitaal minimaloket en het beheer ervan in de toekomst te borgen, is er besloten om wederzijdse afspraken over de samenwerking op te stellen. In de bijgaande samenwerkingsovereenkomst zijn deze vastgelegd.

Besluit:

1. In te stemmen met de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zeist en de betrokken partners van het Netwerk Minima, die wordt aangegaan voor het opzetten van het Digitaal Minimaloket en geldig blijft gedurende de duur dat het Digitaal Minimaloket wordt gebruikt.
2. In te stemmen met het mandateren van wethouder Hoogstraten om namens de gemeente Zeist de samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen (besluit burgemeester).

1.0.2 Stand van zaken buurtaanpak Vollenhove Vooruit

Ruim 3 jaar loopt en groeit de buurtaanpak Vollenhove Vooruit. Hoe staat het ermee en welke focus kiezen we voor dit jaar? We lichten toe wat het afgelopen jaar de belangrijkste resultaten waren, wat de focus is voor d 2024, de onderzoeken die lopen en de opgezette monitoringssystematiek. Tot slot staan we stil bij een eerste (financiële) blik vooruit: de Regiodeal loopt af en de buurtaanpak is juist voor lange termijn.

Besluit:

1. De Raad per brief te informeren over de stand van zaken van de buurtaanpak Vollenhove Vooruit.

1.0.3 Voortgang ontwikkeling Waterwingebied

Het perceel bij het Waterwinpark is om verschillende redenen lastig tot ontwikkeling te brengen. Met het terugtrekken van Woongroen is er met NabijWonen een geïnteresseerde partij gevonden. In de lijn van de conclusies van het bijhorend evaluatierapport wordt er gekeken naar de mogelijkheid om meerdere permanente kleinschalige woningen toe te voegen. Voordat er tot ontwikkeling overgegaan kan worden moet er nog een participatietraject en omgevingsplanwijziging gestart worden. Daarom is nu de insteek het recht van opstal voor de huidige Tiny Houses met 5 jaar te verlengen. Mochten we met Nabij Wonen eerder tot een bouwontwikkeling komen dan kan het recht van opstal eerder opgezegd worden.

Besluit:

- Het recht van opstal van de huidige 6 Tiny Houses te verlengen en dit bij de notaris vast te leggen en uit kostenoverwegingen dit te doen voor een periode van 5 jaar;
- Voor de omgevingsvergunning een periode van een opzegtermijn van 1 jaar te hanteren;
- Toegevoegde RIB en evaluatierapport ter informatie aan te bieden aan de raad.

1.0.4 Beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen en een centrale ruimte ten behoeve de sociale aanpak in het centrum. Deze wordt gekoppeld aan de technische renovatie van 351 woningen van Woongroen.

Woongroen, MeanderOmnium, Centrum Jeugd en Gezin (CJG) en het Sociaal team (ST) gaan samenwerken aan de sociale aanpak in combinatie met de technische renovatie van 351 woningen in het centrum van Zeist (de woningen aan de Promenade, Achterheuvel, Torenlaan en de Heuvel). Deze samenwerking vindt plaats vanuit een gezamenlijke locatie in het centrum. Deze ruimte wordt ook (als proef) ingezet als “huiskamer” van het centrum. Het college wordt verzocht hiervoor middelen en een fysieke ruimte beschikbaar te stellen.

Besluit:

1. In te stemmen om samen met Woongroen en MeanderOmnium, CJG en ST een sociale aanpak in het centrum te starten.
2. Onder voorwaarden om niet beschikbaar stellen van de ruimte van brasserie “De Punt” ten behoeve van dit project voor de periode van 1,5 jaar, met een

mogelijke verlenging van maximaal 1 jaar. E.e.a. is afhankelijk van de ontwikkelingen van de gebiedsvisie voor de markt.

3. Akkoord te gaan met de benodigde middelen voor de eerste periode van 1,5 jaar van € 320.000, -. De dekking hiervoor is € 170.000, - uit de middelen Beschermd wonen en € 150.000, - uit het UVP-budget Uitwerkingsbudget.

4. Eind 2024/begin 2025 wordt het verloop van de sociale aanpak geëvalueerd en aan de hand hiervan wordt bepaald wat verder financieel nodig is en op welke wijze dat wordt gedekt.

Portefeuillehouder wethouder Van Dijk

2.0.1 Nieuwe Verbindingen Den Dolder, ingekomen brief ProRail

De raad heeft in november 2023 de ontwerpen voor de noordkant en het centrum in het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder vastgesteld. Voor de zuidkant is opdracht gegeven om een kort en intensief onderzoek uit te voeren samen met ProRail, Rijksvastgoedbedrijf / Atelier Rijksbouwmeester (RVB/AB) en provincie Utrecht. Bij de uitvraag hiervoor hebben alle partijen meegekeken/input geleverd. Op 4 maart jl. is een brief ontvangen van ProRail waarin wordt verzocht om in te spelen op de onzekere ontwikkeling van woningbouw aan de noordkant, de uitvraag voor de zuidkant aan te scherpen en een betaalbare variant te kiezen.

Besluit:

1. De ingekomen brief van ProRail d.d. 4 maart te beantwoorden door middel van bijgevoegde brief

2.0.2 Vaststelling bestemmingsplan 'Partiele herziening Utrechtseweg 48, Zeist'

In de regio is een steeds grotere vraag naar laboratoriumruimte. Op het Utrecht Science Park (verder: USP) te Utrecht kan deze ruimte niet meer worden geboden en wordt naar de omgeving gekeken. In het USP-verband wordt hierover gesproken met de regio (o.a. gemeenten Utrecht, De Bilt en Zeist). In Zeist zijn op de voormalige TNO-locatie aan de Utrechtseweg 48 faciliteiten hiervoor aanwezig. Planologisch gezien is het gebruik echter onvoldoende geregeld. Het is daarom gewenst om het planologisch regime in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik. Hiervoor dient een reparatie te worden uitgevoerd van het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'partiele herziening Utrechtseweg 48, Zeist' is hiervoor opgesteld. Op basis van het overgangsrecht is de Wet ruimtelijke ordening nog van toepassing. In de regels wordt een extra functieaanduiding opgenomen die slechts een laboratoriumfunctie mogelijk maakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tot en met 8 februari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan derhalve worden vastgesteld.

Besluit:

De raad voor te stellen

1. Te besluiten, als bedoeld in 7.17 Wet Milieubeheer, dat geen milieueffectrapportage benodigd is;

2. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, omdat reeds op andere wijze de kosten worden verhaald;
3. Het bestemmingsplan 'Partiele herziening Utrechtseweg 48, Zeist' met planidentificatienummer NL.IMRO.0355.BPUtrechtseweg48-VG01 in digitale vorm ongewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de Basisregistratie grootschalige topografie en Basisregistratie Kadaster van 4 oktober 2023.

Portefeuillehouder wethouder Catsburg

4.0.1 Vaststellen "Gedragscode soortbescherming gemeenten" versie 14 december 2023

Bij het uitvoeren van beheer- en onderhoudswerkzaamheden in de openbare ruimte moet de gemeente rekening houden met alles wat groeit en bloeit. In de Omgevingswet is vastgelegd welke activiteiten verboden zijn. Met behulp van een gedragscode kan de gemeente zorgen dat het mogelijk is vrijstelling te krijgen van bepaalde verbodsbepalingen uit deze wet. Sinds 1 januari is de Gedragscode "soortbescherming gemeente" versie 14 december 2023 beschikbaar. De gemeente Zeist werkt momenteel nog met de oude gedragscode.

Besluit:

1. De 'Gedragscode soortbescherming gemeenten' (versie 14 december 2023, definitief) van Stadswerk van toepassing te verklaren, zodat deze ingezet kan worden door de gemeente Zeist.

Z Rondvraag