

# BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

---

## Algemeen

Kenmerk	:	<b>Z/21/183268 / D-544825</b>
Datum	:	<b>3 november 2021</b>
Behandeld door	:	<b>Mevrouw B. Jaeqx</b>
Telefoonnummer	:	<b>(088) 022 50 00</b>

## Project

Gemeente	:	<b>Zeist</b>
Bestemmingsplan	:	<b>“Willem Arntsz Hoeve - Noordelijk en Zuidelijk Ontwikkeld” Den Dolder</b>
Kadastrale aanduiding	:	<b>n.t.b.</b>
Rijkscoördinaten	:	<b>Woongebied WG-Z: x: 145130 y: 461620</b>

---

## Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<b>Dolderseweg (N238)</b>
W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<b>x</b> <b>aanwezig</b>
	te reconstrueren
	te projecteren in bestemmingsplan
W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	<b>80 km/uur</b>
W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	gemeente
	<b>x</b> <b>Provincie</b>
	Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>binnen de bebouwde kom</b>
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>buiten zone auto(snel)weg</b>
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>stedelijk gebied</b>
	<input type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied
Ruimte voor toelichting:		
<b>Voor het plangebied is op dit moment sprake van buitenstedelijk gebied. In de toelichting op het bestemmingsplan en in het akoestisch onderzoek is er echter vanuit gegaan dat de gemeente de grens van de bebouwde kom gaat verplaatsen, waardoor het plangebied in de toekomst stedelijk zal zijn.</b>		

---

### Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>woningen / appartementen</b>
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>te projecteren in bestemmingsplan</b>

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	<b>48 dB</b>	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	<b>63 dB – conform Wet geluidhinder</b>	
	<b>58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting</b>	

---

## Verzochte hogere waarden

W 11.	Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?		
	woongebied	maximaal aantal woningen	geluidsbelasting Dolderseweg (N238)
	<b>Woongebied WG-Z</b>	<b>26</b>	<b>58 dB</b>
	Opmerkingen:		
	<p>1. De naamgeving van de woongebieden is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.</p> <p>2. De definitieve invulling van het plangebied is nog niet bekend. In het bestemmingsplan zijn enkel twee woongebieden geprojecteerd waar woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Het totaal aantal woningen binnen de woongebieden mag niet meer bedragen dan 175.</p> <p>Om inzicht te krijgen in de geluidssituatie binnen het plangebied zijn in het akoestisch onderzoek van Royal HaskoningDHV berekeningen uitgevoerd op basis van een proefverkaveling, gebaseerd op het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast zijn de vrijeveldcontouren bepaald. In figuur 3 van BIJLAGE 1 is de proefverkaveling voor het zuidelijk woongebied WG-Z weergegeven.</p> <p>Om de verdere uitwerking van het bestemmingsplan niet te belemmeren, is ervoor gekozen een 'worstcase situatie' te hanteren. De hogere waarden in de tabel zijn daarom gebaseerd op de vrijeveldcontouren, het beeldkwaliteitsplan, de planregels en de inspanningsverplichtingen 'maximale ontheffingswaarde' (de gemeente verleent voor binnenstedelijke situaties vanwege het wegverkeer geen hogere waarden hoger dan 58 dB) en 'volumebeleid' (per type geluidsbron mag maximaal 15% van de nieuw te bouwen woningen een geluidsniveau hebben dat hoger is dan de voorkeurswaarde) uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Tevens zal in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de aangevraagde hogere waarde.</p> <p>3. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidswal' mogen uitsluitend geluidswerende voorzieningen worden gebouwd. In het beeldkwaliteitsplan zijn hier begroeide landduinen, zo nodig in combinatie met schermen, beoogd om de geluidsoverlast van de provinciale weg en de spoorweg te reduceren. Omdat deze voorziening nog verder uitgewerkt moet worden, is in het akoestisch onderzoek bij het bepalen van de vrijeveldcontouren hier geen rekening mee gehouden.</p> <p>4. In de planregels is opgenomen dat de maximale bouwhoogte voor woningen 11 meter bedraagt (drie bouwlagen). Voor gestapelde woningen mag worden uitgegaan van 13 meter (vier bouwlagen). Daarnaast is bij gestapelde woningen over maximaal 30% van het bebouwde oppervlak een maximale bouwhoogte van 15 meter toegestaan (vijf bouwlagen).</p> <p>5. Het noordelijk woongebied WG-N ligt niet binnen de geluidszone van de Dolderseweg (N238). Voor dit woongebied zijn geen hogere waarden benodigd.</p>		

---

## Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
	<b>Zie W14. en W16.</b>

- W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?  
**Geen.**
- W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?  
- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**  
**Zie akoestisch onderzoek van Royal HaskoningDHV.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk?  
**Toepassen stiller wegdektype:**  
- **Het toepassen van een stiller wegdektype (bijvoorbeeld dunne deklagen A) kan een geluidsreductie opleveren van circa 3 dB. Na het toepassen van dit wegdektype wordt nog steeds niet op alle ontvangerpunten voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.**  
- **Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**  
**Zie akoestisch onderzoek van Royal HaskoningDHV.**
- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?  
**Ter plaatse van de aanduiding 'geluidswal' mogen uitsluitend geluidswerende voorzieningen worden gebouwd. In het beeldkwaliteitsplan zijn hier begroeide landduinen, zo nodig in combinatie met schermen, beoogd. Deze voorziening moet nog verder worden uitgewerkt. In figuur 4 van BIJLAGE 1 is een mogelijke ligging van de geluidswallen opgenomen.**
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?  
- **Het plaatsen van een geluidsscherm langs de weg.**  
**Zie akoestisch onderzoek van Royal HaskoningDHV.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)  
**Plaatsen geluidsscherm:**  
- **Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet een hoog en lang geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm is in deze situatie niet gewenst. De geluidsbelasting wordt daarom gereduceerd door het plaatsen van bijvoorbeeld begroeide landduinen, zie W15.**  
**Zie akoestisch onderzoek van Royal HaskoningDHV.**

W 17.	Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
<b>x</b>	<b>geluidsisolatie conform Wet geluidhinder/Bouwbesluit</b>
<b>x</b>	<b>overige maatregelen, zie punt W21.</b>
	Ruimte voor toelichting:
	<b>Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.</b>

W 18.	Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
	<b>Geen.</b>

---

### Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19.	Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
<b>x</b>	<b>stedenbouwkundige aard</b>
	verkeerskundige aard
	landschappelijke aard
<b>x</b>	<b>financiële aard</b>

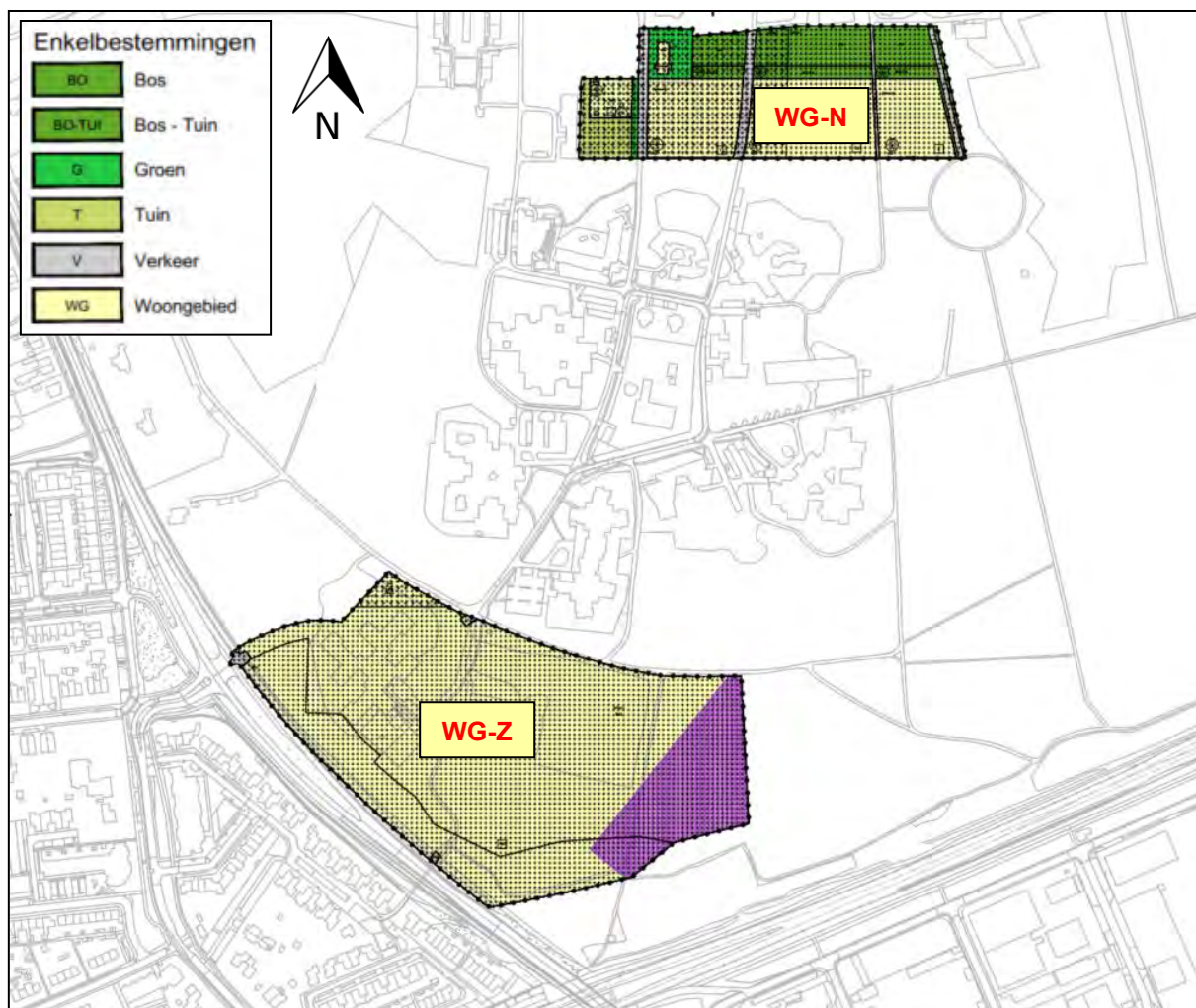
W 20.	Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente <b>Zeist (datum april 2008)</b> , zijn voor deze woningen van toepassing?
	woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op
<b>x</b>	<b>woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing</b>
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
<b>x</b>	<b>woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer</b>
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21.	<p>Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente <b>Zeist (datum april 2008)</b>, wordt voor deze woningen voldaan?          Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.</p>
	geluidsluwe gevel (eis)
	indeling woning (inspanningsverplichting)
	buitenruimte (inspanningsverplichting)
<b>x</b>	<b>maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)</b>
<b>x</b>	<b>cumulatie (eis)</b>
<b>x</b>	<b>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</b>
	geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)
<b>x</b>	<b>volumebeleid (inspanningsverplichting)</b>
	Ruimte voor toelichting:
	<b><i>In het akoestisch onderzoek van Royal HaskoningDHV is de proefverkaveling getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit de rekenresultaten blijkt dat deze verkaveling, na het treffen van maatregelen (geluidswallen met een hoogte van 8 meter), aan de gemeentelijke voorwaarden kan voldoen.</i></b>
	<b><i>Omdat de indeling van het plangebied nog niet definitief is en in de toekomst nog kan wijzigen, dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen het definitieve bouwplan opnieuw aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst te worden. Het betreft de voorwaarden geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's. Deze voorwaarden gelden voor gezonde en niet-gezonde wegen: Dolderseweg (N238) en planinterne wegen.</i></b>

W 22.	<p>Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?</p>
<b>x</b>	<b>veel groen in nabije omgeving</b>
	groenwal(len)
<b>x</b>	<b>goed openbaar vervoer</b>
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
<b>x</b>	<b>in nabijheid van centrum</b>
	Ruimte voor toelichting:
	--

W 23.	<p>Ruimte voor aanvullende motivatie.</p>
	--

## BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart met naamgeving woongebieden



Figuur 2: Beeldkwaliteitsplan zuidelijk woongebied WG-Z (bron: beeldkwaliteitsplan)





**Figuur 3: Proefverkaveling zuidelijk woongebied WG-Z, gebaseerd op het beeldkwaliteitsplan (bron: akoestisch onderzoek)**



**Figuur 4: Mogelijke ligging geluidswallen (8 meter hoog) en geluidsbelasting vanwege Dolderseweg (bron: akoestisch onderzoek)**