

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	: Z/21/183268 / D-544824
Datum	: 3 november 2021
Behandeld door	: Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	: (088) 022 50 00

2. Project

Gemeente	: Zeist
Bestemmingsplan	: "Willem Arntsz Hoeve - Noordelijk en Zuidelijk Ontwikkelveld" Den Dolder
Kadastrale aanduiding	: n.t.b.
Rijkscoördinaten	: Woongebied WG-Z: x: 145130 y: 461620

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	: Gemeente Zeist
Adres	: Postbus 513
Postcode en Plaats	: 3700 AM Zeist
Contactpersoon	: De heer E. Eilander
Telefoonnummer	: 14 030
Team	: Ruimtelijke ontwikkeling

4. Akoestisch onderzoek

Titel	: Herontwikkeling Willem Arntsz Hoeve Akoestisch onderzoek bestemmingsplan
Uitgevoerd door	: Royal HaskoningDHV
Referentienummer	: BG9319_T&P_RP_2101051106
Datum	: 5 januari 2021

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	: "Den Dolder Noord 2008"
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	: 'Gemengd', 'Maatschappelijk' en 'Natuur met Landschappelijke Waarden'
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	: "Willem Arntsz Hoeve - Noordelijk en Zuidelijk Ontwikkelveld"
Nieuwe bestemming	: 'Woongebied', 'Tuin', 'Groen', 'Bos - Tuin', 'Bos' en 'Verkeer'

6. Kader van de aanvraag

x	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai)
x	Spoorwegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
A	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
A	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: 25 november 2021	Tot en met: 5 januari 2022
Nieuwsblad	: De Nieuwsbode	Kopie bijvoegen
	www.overheid.nl	

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai (zie punt 7) kenmerk Z-2014-09479 / D-544825
x	Spoorwegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai (punt 7) kenmerk Z-2014-09479 / D-544826
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)