

	Inspraakreactie omwonende / bedrijven / belanghebbenden	Reactie gemeente
1.	Wij als bewoners van de Hertenlaan vinden het uitstekend dat er een Politie Academie gevestigd gaat worden op het beoogde terrein van Almata.	De gemeente is eveneens verheugd met de komst van de Politie naar Den Dolder.
2.	Door toenemende verkeersdruk op de N238 wordt de oversteekbaarheid, voor langzaam verkeer, bij de gelijkvloerse kruising met de Hertenlaan bemoeilijkt. Dringende oproep om de bestaande langzaam verkeersbrug blijvend bereikbaar te houden of een veilig alternatief te beiden vanuit de Hertenlaan/Hertenlaan-West.	De gemeente hecht eveneens waarde aan het behoud van de langzaam verkeersbrug tussen Almata en Den Engh. De brug is in eigendom van de provincie. In de plannen voor zowel de Politieacademie als het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder is aandacht voor deze brug. Voorkeur van de gemeente gaat vooralsnog uit naar het behoud van deze verbinding, omdat een ongelijkvloerse oplossing het meest doeltreffend is.
3.	De bewoners Hertenlaan/Hertenlaan-West blijven graag op de hoogte van de plannen rondom deze verbinding / brug.	Zowel vanuit de Politie als vanuit het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder zal communicatie plaatsvinden over de plannen.
4.	Diverse bedrijven uiten hun zorgen rondom de verkeersontsluiting van de Politieacademie via het bedrijventerrein Fornhese: <ul style="list-style-type: none"> - Onacceptabele hoeveelheid extra verkeer, bovenop bestaande (en toenemende) verkeersbewegingen - Combinatie doorgaand verkeer met verkeersbewegingen van aangrenzende bedrijven zal tot problemen leiden - Combinatie van doorgaand verkeer met fietsers, voetgangers en autoparkeerders voor de bedrijven zal tot problemen leiden - Hoek kruising ingang Almata is onoverzichtelijk en daarmee gevaarlijk - Hoek kruising Fornheselaan-Hindelaan is onoverzichtelijk en aangemerkt als gevaarlijk kruispunt - Combinatiekruising op de N238 met verkeer Fornhese en Politieacademie zal doorstroming ernstig belemmeren - Neem op tijd een verstandige en 	De verkeersaantrekkende werking van de Politieacademie en aanverwante functies ligt (fors) hoger dan de jeugdgevangenis die voorheen in Almata actief was. Bij de planvorming voor de Politieacademie wordt daar zowel door de Politie als door gemeente rekening mee gehouden. De verkeersaantrekkende werking wordt onderzocht en afgezet tegen de verkeerscapaciteit van de bestaande wegen en kruisingen. Daarbij speelt direct de afstemming op het project Nieuwe Verbindingen een rol. Een belangrijk aandachtspunt daarbij is de ontsluiting op de N238. Deze kruising kan de totale verkeersstroom vanuit de Politie en het bedrijventerrein Fornhese niet verwerken. Aanpassingen daar zijn daarom nodig. Deze kruising is ook in beeld als ontsluiting richting het centrum van Den Dolder, in het kader van het project Nieuwe Verbindingen. Welke keuzes hierin precies gemaakt worden is nu nog niet te zeggen, wel zijn alle belanghebbenden in beeld en wordt met alle

	weloverwogen beslissing over dit punt!	<p>aspecten rekening gehouden in het onderzoek en in de te maken keuzes.</p> <p>Mocht de ontsluiting via het bedrijventerrein Fornhese plaatsvinden, dan zijn daar verkeerskundige ingrepen nodig om het voor alle verkeersdeelnemers veilig en bruikbaar te houden.</p>
5.	Diverse bedrijven spreken hun voorkeur uit voor een eigen directe ontsluiting op de N238 voor de Politieacademie	<p>De provincie Utrecht is wegbeheerder van de N238. De provincie heeft in dat kader eerder aangegeven, in verband met de doorstroming van verkeer, geen nieuwe (extra) ontsluitingen toe te staan op de N238.</p> <p>De provincie geeft aan dat de bestaande kruisingen moeten worden benut, waarbij het wel mogelijk is om van een T-splitsing een volledig kruispunt te maken; of een kruising te vervangen door een rotonde o.i.d.</p> <p>De vraag om een nieuwe ontsluiting is in het kader van het project Nieuwe Verbindingen nogmaals aan de provincie voorgelegd, als onderdeel van de totale verkeerskundige opgave.</p>
6.	Diverse bedrijven geven de suggestie om (een deel van) het verkeer voor de Politieacademie via de Hertelaan in zuidelijke richting te ontsluiten. Vroeger diende deze weg ook als ontsluiting voor het (vracht)verkeer van het hele bedrijventerrein Fornhese. De weg is prima geschikt om het personenauto-verkeer vanuit de Politieacademie af te wikkelen.	<p>Gelet op het stadium van de planvorming voor het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder in combinatie met de Politieacademie en de complexe verkeerspuzzel die daarmee samenhangt, willen we op voorhand geen ontsluitingsmogelijkheden uitsluiten.</p> <p>Een (gedeeltelijke) ontsluiting via de Hertelaan in zuidelijke richting is niet de eerste voorkeur, maar is ook nog niet volledig buiten beeld.</p> <p>Uiteraard geldt dat bij elke variant de verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid gewaarborgd moeten zijn.</p>
7.	Een bedrijf vraagt aandacht voor het aspect 'geluid' in relatie tot wat nu vergund is op het industrieterrein.	<p>Voor het aspect 'geluid' bestaat zowel bij de Politie als bij de gemeente (Omgevingsdienst) aandacht. Dat geldt tweemaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een deel van de activiteiten van de Politie kunnen geluid veroorzaken; bij de inpassing van deze activiteiten wordt rekening gehouden met de naastliggende woningen. - Een deel van de Politiefuncties kunnen zelf als 'geluidgevoelig' worden

		<p>aangemerkt, met name de leslokalen. Bij de positionering van dergelijke ruimtes zal rekening worden gehouden met de bestaande mogelijkheden van de naastgelegen bedrijven, zodat zij niet in hun (toekomstige) bedrijfsvoering worden belemmerd.</p> <p>Zowel door het Rijksvastgoedbedrijf (vorige eigenaar van Almata), als door een drietal bedrijven is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Bij de nadere planuitwerking zal hier rekening mee worden gehouden en zal over-en-weer afstemming plaatsvinden.</p>
<p>8.</p>	<p>Vanuit aanwonenden is aangegeven dat zij geen langzaam verkeersontsluiting langs de Schaapskooi willen laten lopen (ook niet parallel aan de Schaapskooi in de nieuwe groene bufferzone).</p> <p>Leg de langzaam verkeersverbinding verder naar het noorden en vervolgens via de Hindelaan lopen.</p>	<p>Het betreft de langzaam verkeersverbinding richting de bestaande brug tussen Almata en Den Engh.</p> <p>De Politie heeft aangegeven dat zij de bereikbaarheid hiervan intact willen houden, maar daarbij ook de bruikbaarheid van hun terrein in acht moeten nemen.</p> <p>In de planvorming is daarom rekening gehouden met twee ontsluitingsmogelijkheden voor langzaam verkeer.</p> <p>Eén route dwars over het terrein, in combinatie met de bomenlaan. Deze route moet voor de Politie echter afsluitbaar zijn, bijvoorbeeld in geval van oefeningen of bedreigingen waar de Politie soms mee te maken heeft.</p> <p>De andere route loopt parallel langs de Provincialeweg en takt vervolgens via de Schaapskooi aan, richting de Hindelaan. In eerste instantie was die via de bestaande Schaapskooi. Maar de Politie heeft naar aanleiding van vragen van omwonenden ruimte gereserveerd voor een parallelle route in de groenzone.</p> <p>Het belang van een langzaam verkeersontsluiting is evident. De intensiteit van de verbinding zal naar verwachting relatief beperkt zijn en vooral bestaan uit omwonenden en enig recreatief verkeer. De keuze voor een parallel liggend pad en slechts een korte zone van dubbelgebruik op de Schaapskooi is vanuit verkeerskundig oogpunt geen bezwaar.</p> <p>De Politie verplichten de route dwars over het</p>

		terrein continue open te houden is niet wenselijk, gelet op de bijzondere activiteiten en rol van de Politie.
9.	Vanuit aanwonenden is verder aangegeven dat de bouwhoogte van de oostelijke ontwikkelzone te hoog kan worden, doordat hier maximaal 2 bouwlagen zijn toegestaan, <i>bovenop</i> een (half) verdiepte parkeerkelder. Daarmee zou het gebouw duidelijk hoger kunnen worden dan 2 bouwlagen, dat is voor de buurt onwenselijk.	<p>De ligging en contour van de oostelijke ontwikkelzone is op verzoek van de direct aanwonende in belangrijke mate aangepast, waardoor de tussenliggende groenzone is verbreed tot een strook van 27 meter.</p> <p>Bij de gesprekken daarover was altijd al sprake van een (half) verdiepte parkeerkelder, met daarop maximaal 2 bouwlagen.</p> <p>De Politie komt hiermee al in zeer ruime mate tegemoet aan een goede ruimtelijke inpassing van de bestaande woning. Voor verdere aanscherping bestaat, mede vanwege de bijzonder brede groenzone, geen aanleiding.</p>
10.	Vanuit aanwonenden wordt aangegeven dat de tekst (op pagina 21) met betrekking tot de omliggende bosrand aangepast moet worden. Er staat 'minimaal 15-20 meter brede bosrand' terwijl in de gesprekken steeds is gesproken over minimaal 20 meter.	<p>De tekst in de notitie klopt en is ook in overeenstemming met de kaart.</p> <p>Om het hele terrein heen komt een groenzone, van tenminste 15 meter breed. Alleen aan de zuidzijde is afgesproken om tenminste 20 meter breed te hanteren. Op de kaart (pagina 18) is dit ook zo weergegeven.</p>
11.	<p>De aanwonenden zien het Medlergebouw in de Visie niet terugkomen. De aanwonenden maken zich zorgen dat daardoor later een minder objectieve afweging wordt gemaakt over de invulling van deze locatie en naastgelegen zone.</p> <p>De aanwonenden denken verder graag mee over de invulling van het gebouw en zien daar bij voorkeur geen gebruik buiten kantoortijden en werkdagen verschijnen.</p>	<p>Het gebouw Medler is op de visiekaart wel opgenomen, net als alle bestaande bebouwing met een wat lichte grijs tint; niet heel goed leesbaar, maar dat heeft verder geen betekenis.</p> <p>Het gebouw Medler is nog in eigendom bij het Rijksvastgoedbedrijf. De Politie heeft een optie tot aankoop (idem als voor het gehele zuidelijke gedeelte van het terrein). De Politie zal bij de verdere planuitwerking ook dit gebouw en de omgeving meenemen.</p>
12.	De aanwonenden benadrukken dat er geen ontsluiting van de Politieacademie gaat plaatsvinden via de Schaapskooi/Hindelaan/Hertenlaan. Maar dat ontsluiting aan de noordkant van het terrein, via de Provincialeweg moet plaatsvinden.	<p>Het is correct dat dit tijdens de participatiesessies is besproken; het is ook als zodanig in de visie verwerkt.</p> <p>Echter, gelet op het stadium van de planvorming voor het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder in combinatie met de Politieacademie en de complexe verkeerspuzzel die daarmee samenhangt, willen we op voorhand geen ontsluitingsmogelijkheden</p>

		<p>uitsluiten.</p> <p>Een (gedeeltelijke) ontsluiting via de Hertenlaan in zuidelijke richting is niet de eerste voorkeur, maar is ook nog niet volledig buiten beeld. Uiteraard geldt dat bij elke variant de verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid gewaarborgd moeten zijn.</p>
13.	De aanwezigheid van wapens op het terrein geeft de aanwonenden zorgen, bij het gebruiken de opslag gaan zij uit van de maximale veiligheidsmaatregelen.	Daar gaan wij als gemeente eveneens vanuit. De Politie moet voldoen aan alle geldende eisen hiervoor.
14.	De aanwonenden geven aan dat de kap van bomen, met uitzondering van zieke bomen, zoveel mogelijk moet worden vermeden. Daarbij hechten zij belang aan herplant van bomen op hetzelfde terrein en niet elders.	<p>De groene inpassing en uitstraling van het complex wordt door de Politie ook als belangrijk gezien en zal in de planuitwerking, in combinatie met ecologische aspecten, verder vorm en inhoud krijgen.</p> <p>Overigens geldt voor een groot deel van het terrein geen kapvergunningplicht en daarmee ook geen herplantplicht.</p>
15.	<p>De aanwonenden vragen aandacht voor geluidsoverlast van buitenactiviteiten. Zij geven aan dat er daarover met hen afspraken moeten worden gemaakt en dat een geluidinstallatie wat hun betreft geen optie is.</p> <p>Verder vraagt men aandacht voor de combinatie van geluid vanuit de Politieacademie en het naastgelegen bedrijventerrein.</p>	<p>Voor geluidshinder zijn wettelijke regels van toepassing. Het staat de Politie vrij om daarnaast ook afspraken met de aanwonenden te maken, maar daartoe kan de gemeente de Politie niet verplichten.</p> <p>Ook voor het geluid van het naastgelegen bedrijventerrein gelden wettelijke regels waaraan moet worden voldaan.</p> <p>De geluidsaspecten van zowel de Politie als het naastgelegen bedrijventerrein zullen onderdeel vormen van de verdere planvorming.</p>
16.	Stichting Milieuzorg Zeist (SMZ) heeft een uitgebreide reactie gegeven op uiteenlopende punten, deze worden hieronder kort samengevat en waar nodig voorzien van een reactie.	De brief van SMZ wordt volledig als bijlage ook aan de Politie verstrekt, zodat daar bij de verdere planuitwerking ook naar gekeken kan worden.
a.	Het participatierapport geeft een goed beeld van het doorlopen proces. Wel blijft SMZ naar voren brengen dat bij elke ontwikkeling zorgvuldig wordt omgegaan met aanwezige waarden van natuur, landschap, cultuurhistorie en duurzaamheid. SMZ ziet dat de Politie dit ook doet, met soms wat afwijkende	

	nuances.	
b.	Voor de Integrale Ruimtelijke Visie geldt dat SMZ waardeert dat cultuurhistorie en natuurwaarden goed in ogenschouw zijn genomen. SMZ vindt het van belang dat dit bij de verdere planvorming ook nadrukkelijk betrokken wordt. Daarbij vraagt SMZ nadrukkelijk aandacht voor de centrale bomenlaan.	
c.	SMZ vraagt aandacht voor de ecologische onderzoeken, waarvan een deel nog loopt.	Deze onderzoeken zullen verder namens de Politie worden afgerond (SMZ is daar al bij betrokken) en zullen ook in het kader van de bestemmingsplanprocedure aan de gemeente ter toetsing worden voorgelegd.
d.	SMZ ziet graag een nadere uitwerking van het aspect 'Natuurinclusief ontwerpen en bouwen' tegemoet; hier kan nog een slag in gemaakt worden.	De Integrale Ruimtelijke Visie is op dit punt nog relatief abstract inderdaad. Bij de verdere architectonische en landschappelijke uitwerking moet dit aspect meer detail krijgen.
e.	Vanuit cultuurhistorisch opzicht is er aanleiding om het deel Almata fysiek of met uitzicht aansluiting te laten houden op Den Engh. De (bestaande) brugverbinding kan daar een goede rol in vervullen.	
f.	SMZ vraagt aandacht voor afstemming op het Drieluik (project Nieuwe Verbindingen Den Dolder) met name ook voor de inpassing in relatie tot mogelijke waarden die in het geding zijn, zoals (waardevolle) bomen etc.	Dit punt zal zowel bij de planvorming voor de Politie als bij de planvorming voor het project Nieuwe Verbindingen Den Dolder een rol spelen.