



Aanvraag planschadevergoeding

Met dit formulier kunt u een tegemoetkoming in verband met planschade aanvragen. De ingevulde gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw aanvraag. Dit betekent dat deze doorgegeven worden aan een onafhankelijk adviseur volgens de Verordening tegemoetkoming planschade 2008.

1 Gegevens van de aanvrager

naam en voorletters de heer mevrouw _____
adres _____
postcode en woonplaats _____
telefoonnummer _____
e-mail adres _____
burgerservicenummer _____

2 Gegevens eventuele mede-aanvrager (mede-eigenaar)

naam en voorletters de heer mevrouw _____
adres _____
postcode en woonplaats _____
telefoonnummer _____
e-mailadres _____
burgerservicenummer _____

3 Gegevens eventuele gemachtigde

naam en voorletters de heer mevrouw _____
adres _____
postcode en woonplaats _____
telefoonnummer _____
e-mailadres _____

4 Lokale en kadastrale aanduiding van het object van de aanvraag

Op welk perceel heeft de gestelde planschade betrekking?

adres _____
postcode en plaats _____
kadastrale bekend gemeente _____
sectie en nummer _____

Stuur zo mogelijk **bouwtekeningen/plattegronden** van het object mee voor de taxateur van de planschadeadviseur.

5 Eigendomssituatie

In welke hoedanigheid vraagt u om vergoeding van planschade?

- eigenaar sinds (datum) _____
- huurder sinds _____
- erfpacht sinds _____
- anders, namelijk _____

Stuur bewijsstukken mee: (kopie: eigendomsakte, huurovereenkomst etcetera)

6 Oorzaak van de schade

6a. Welke maatregel is volgens u de oorzaak van de gestelde planschade:

- een bestemmingsplan, inpassingsplan of beheersverordening (artikel 6.1, lid 2, sub a Wro)
- een planwijziging, planuitwerking of een nadere eis (artikel 6.1, lid 2, sub b Wro)
- een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 Wabo (artikel 6.1, lid 2, sub c Wro)
- de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning (artikel 6.1, lid 2, onder d, Wro)
- een provinciale verordening of van een algemene maatregel van bestuur (artikel 6.1, lid 2, sub e Wro)
- een exploitatieplan (artikel 6.1, lid 2, sub f, Wro)
- een koninklijkbesluit (zoals bedoeld in artikel 6.1, lid 2, sub g, Wro)
- anders, namelijk _____

6b. Wat is de naam van de bepaling (bestemmingsplan) of het besluit (kenmerk, adres) welke naar uw mening de oorzaak van de schade is?

7 Aard van de schade?

7a. Waaruit bestaat volgens u de planschade:

- waardevermindering onroerende zaak
- inkomensderving

7b. Waarom vindt u dat u recht heeft op tegemoetkoming in planschade?

- het vervallen of beperken van eigen bouwmogelijkheden
- een inbreuk op de privacy door nieuwe bebouwing
- het vervallen van een waardebepalend vrij uitzicht
- belemmering van bezonning
- onevenredige verslechtering van bereikbaarheid of parkeermogelijkheden

- verslechtering milieuomstandigheden
- verslechtering van de situeringswaarde van het eigendom
- anders, namelijk _____

9 Omvang van de schade

9a. Wat is de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming?

9b. Wat is uw motivering en onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming waardevermindering. (Een uitvoerige en uitputtende berekening is niet nodig, volstaan kan worden met een aanduiding van de schade).

9c. Wat is uw motivering en onderbouwing van de hoogte van de gevraagde tegemoetkoming inkomensderving.

10 Is de schade al op een andere manier vergoed?'

Heeft u voor de schade als genoemd onder vraag 9 al op een andere wijze dan op basis van een planschadeverzoek een vergoeding of tegemoetkoming ontvangen?

- nee
- ja, namelijk _____

11 Tegemoetkoming

Op welke wijze dient aan de schade tegemoet gekomen te worden indien u geen vergoeding in geld wenst?

12 IBAN-rekeningnummer

Wat is het IBAN-rekeningnummer waarop een tegemoetkoming kan worden overgemaakt

ten name van _____

13 Ondertekening

Ondergetekende verklaart dat hiervoor staande gegevens naar waarheid zijn ingevuld en de bijbehorende stukken naar waarheid zijn opgemaakt. Als een gemachtigde is aangewezen, moeten zowel de aanvrager als de gemachtigde dit formulier ondertekenen.

Aanvrager:

Datum _____

Handtekening _____

Mede-aanvrager:

Datum _____

Handtekening _____

Gemachtigde:

Datum _____

Handtekening _____

Stuur het ingevulde aanvraagformulier met bijlagen naar:

Burgemeester en wethouders van Zeist,

t.a.v. Team Vergunningen

Postbus 513

3700 AM Zeist

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag is ingevolge artikel 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening een bedrag van € 300,- verschuldigd. Na het indienen van de aanvraag, ontvangt u een bevestiging van ontvangst met de mededeling dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente moet zijn gestort. Geen betaling of niet tijdige betaling leidt tot het niet-ontvankelijk verklaren van de aanvraag.

Een aanvraag kan worden ingediend vanaf het moment dat het ruimtelijk plan of de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. De termijn voor het indienen van een aanvraag bedraagt 5 jaren, gerekend vanaf het moment waarop het ruimtelijk plan in kwestie onherroepelijk is geworden.