



Gemeente Zeist

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl  
www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist

## AANVRAAG VERGUNNING SPLITSEN OF OMZETTEN VAN WONINGEN

### 1. Uw gegevens

Aanhef :  de heer  mevrouw  
Achternaam : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_  
Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_

### 2. Gemachtigde

Bent u een gemachtigde en treedt u namens iemand anders op?  Ja  
 Nee, *ga door naar vraag 3*

U bent:  Notaris  
 Toekomstig eigenaar  
 Makelaar  
 Beheerder  
 Overig, namelijk : \_\_\_\_\_

Gegevens eigenaar:

Achternaam : \_\_\_\_\_  
Adres : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_  
Woonplaats : \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer : \_\_\_\_\_ E-mail : \_\_\_\_\_

Voeg de ondertekende machtiging toe.

### 3. Gegevens woning/gebouw

Adres : \_\_\_\_\_  
Kadastraal bekend (Gemeente, sectie, nummer): \_\_\_\_\_  
Vloeroppervlakte totale woning : \_\_\_\_\_

U wilt de woning/het gebouw:  splitsen in appartementen met eigen voorzieningen  
(*ga naar vraag 4 splitsen*)  
 omzetten in onzelfstandige eenheden met gedeelde voorzieningen  
(*ga naar vraag 5 omzetten*)

#### 4. Splitsen

Aantal woonruimte voor verbouwing : \_\_\_\_\_

Aantal woonruimte na verbouwing : \_\_\_\_\_

Voor het splitsen van woningen is een omgevingsvergunning bouwen nodig. Als het gebruik van de woonruimte door het splitsen strijdig wordt met het bestemmingsplan, is er een omgevingsvergunning nodig om het strijdig gebruik op te heffen. U moet dan ook een omgevingsvergunning aanvragen. Zonder omgevingsvergunning kan geen splitsingsvergunning worden verleend.

Heeft u de omgevingsvergunning bouwen al aangevraagd?

Ja, wat is het kenmerk van de omgevingsvergunning: \_\_\_\_\_

Nee

Wat is het voordeel van het splitsen van de woonruimte?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Voeg de volgende bijlagen toe:

- Splitsingsplan (tekeningen met maatvoering)
- Taxatierapport met beoordeling onderhoudstoestand
- Onafhankelijk onderzoek naar parkeerdruk binnen straal van 100 meter rondom de woning

*Ga door naar vraag 6 - ondertekening*

#### 5. Omzetten

Als het gebruik van de woonruimte door het splitsen strijdig wordt met het bestemmingsplan, is er een omgevingsvergunning nodig om het strijdig gebruik op te heffen. U moet dan ook een omgevingsvergunning aanvragen. Zonder omgevingsvergunning kan geen splitsingsvergunning worden verleend.

Bij omzetting van de woning naar 5 of meer kamers, moet u een gebruiksmelding doen bij de Veiligheidsregio Utrecht, vanwege de brandveiligheid.

Huidig gebruik van de woning : \_\_\_\_\_

Toekomstig gebruik van de woning : \_\_\_\_\_

Aantal om te zetten vierkante meters : \_\_\_\_\_

Op welke woonlaag wordt woonruimte omgezet?: \_\_\_\_\_

Gaat u bouwwerkzaamheden (laten) uitvoeren?

Nee

Ja, geef aan welke bouwwerkzaamheden u gaat uitvoeren en welke vergunningplichtig zijn:

---

---

---

---

Hoeveel verhuurbare kamers ontstaan door de woningomzetting? \_\_\_\_\_

Aantal huidige bewoners : \_\_\_\_\_

Aantal toekomstige bewoners : \_\_\_\_\_

Wat is het voordeel van het omzetten van de woonruimte?

---

---

---

---

Voeg de volgende bijlagen toe:

- Afschrift van het eigendomsbewijs (of voorlopige koopakte)
- Bouwkundige plattegronden met daarop aangegeven welke kamers verhuurd worden en de overige gezamenlijke voorzieningen. Op de plattegronden moet ook de gebruiksoppervlakte per ruimte aangegeven worden.
- Eventueel kopie huurcontract
- Onafhankelijk onderzoek naar parkeerdruk binnen straal van 100 meter rondom de woning

## 6. Ondertekening

Plaats : \_\_\_\_\_

Handtekening:

Datum : \_\_\_\_\_