Raad van State

PR.

Afdeling bestuursrechtspraak 10/NK 12307

Gemeente Zeist
Ingekomen
15 NOV. 2010
Brief nr.:
Class. nr.: Juristen

Raad van de gemeente Zeist
Postbus 513
3700 AM ZEIST

Datum	Ons nummer	Uw kenmerk
12 november 2010	201004329/1/R2	10UIT08712

Onderwerp	Behandelend ambtenaar
Zeist bestemmingsplan 'Hoge Dennen/Kerckebosch'	R. Noya 070-4264720

Hierbij ontvangt u - ter informatie - kopieën van op de bovenvermelde zaak betrekking hebbende stukken.

Over de verdere behandeling van deze zaak ontvangt u nader bericht.

Hoogachtend,

de secretaris van de Raad van State,

mr. H.H.C. Visser

1840705(5A1)

Postbus 20019 - 2500 EA 's-Gravenhage - T 070 426 44 26 - F 070 365 13 80 - www.raadvanstate.nl
Bij correspondentie de datum en het nummer van deze brief vermelden

5A1

Noya, R.

Van: Loek Langendijk [L.Langendijk@seysterveste.nl]
Verzonden: vrijdag 20 augustus 2010 12:16
Aan: Noya, R.
CC: Dimitri van Hekken
Onderwerp: 100820 Fax Raad van State (2)
Bijlagen: 100820 Fax Raad van State (2).doc

Geachte heer Noya,

Hierbij mijn verzoek tot aanmeiding als belanghebbende voor de zitting van 24 augustus 2010 , om 15.00 met uw kenmerk nr. 201004329/2/2R
Ik zal mijn verzoek ook nog per fax sturen maar tot op heden is dat nog niet gelukt.

Met vriendelijke groet,

A.G.Langendijk

[illegible]

[illegible]

Zeisteroever 1, 3704 GB Zeist
Postbus 1000, 3700 BA Zeist
T 030 69 40 200 **F** 030 69 40 220
E info@seysterveste.nl
www.seysterveste.nl

Faxvoorblad

Aan	Raad van State
Ter attentie van	R.Noya
Faxnummer	070 3651380
Afzender	Seyster Veste
Contact	A.G.Langendijk
Telefoon	030 6940200
E-mail	l.langendijk@seysterveste.nl
Datum	20 augustus 2010
Onderwerp	Zitting mbt verzoek om vooriopige voorziening bestemmingsplan Hoge Dennen Kerckebosch Nr 201004329/2/R2

Geachte heer Noya,

Bij deze wil ik mij, als vertegenwoordiger van Seyster Veste, aanmelden als belanghebbende voor de zitting op 24 augustus 2010, 15.00 uur, waar de behandeling plaatsvindt van "Verzoek om vooriopige voorziening bestemmingsplan Hoge Dennen/ Kerckebosch, nr 201004329/2/R2".
Seyster Veste is voornemens om de komende jaren samen met de Gemeente Zeist de wijk Kerckebosch in Zeist te herontwikkelen.
Dit betekent dat in de wijk gefaseerd 706 woningen worden gesloopt en dat er 1250 nieuwe woningen worden gebouwd.
Ook wordt het voorzieningenniveau in de wijk Kerckebosch aangepakt; er komt een MFA waarin de eerstelijns gezondheidszorg, zorgwoningen, sportvoorzieningen en andere maatschappelijke functies worden ondergebracht.
Seyster Veste wil op de zitting aandacht vragen voor de belangen van de bewoners in Kerckebosch; door het toekennen van vooriopige voorziening zal de onzekerheid voor de bewoners toenemen en nog langer duren.
Tevens zullen de veiligheid en leefbaarheid in de wijk Kerckebosch nog verder onder druk komen te staan.
Het levensloop geschikt maken van de wijk Kerckebosch zal nog later gaan plaatsvinden met alle negatieve gevolgen nadien voor met name de kwetsbare groepen in de wijk Kerckebosch.
Ik zie uw reactie graag op korte termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

A.G.Langendijk
Hoofd projectbureau Kerckebosch
Seyster Veste

5 A2

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN
01 NOV 2010
ZAAKNR.
AAN: R2
BEHANDELD: DD: PAR:

Raad van State
t.a.v. de heer R. Noya
Postbus 20019
2500 EA 's Gravenhage

Aanmelding als belanghebbende bestemmingsplan, dossiernummer 201004329/1/R2

Zeist, 29 oktober 2010

Geachte heer Noya,

Bij dezen wil ik mij, als vertegenwoordiger en secretaris van de bewonerscommissie Kerckebosch I, aanmelden als belanghebbende inzake de procedure rond het vaststellen van het bestemmingsplan Hoge Dennen/Kerckebosch.

De leden van deze bewonerscommissie wonen reeds lange tijd in de wijk Kerckebosch en huren allen een flat van Seyster Veste, die volgens de plannen gesloopt worden en waar gefaseerde nieuwbouw voor in de plaats zal komen.
Onze commissie vertegenwoordigt de honderden gezinnen aan de Pr. Margrietlaan in Zeist en u begrijpt dat ons er alles aan gelegen is dat de onzekerheid rond deze plannen nu eindelijk eens wordt weggenomen. Wij willen dat de herstructurering zorgvuldig wordt uitgevoerd, maar nog meer vertraging in het proces zal de wijk alleen maar schaden. Wij hopen daarom dat er nu spoedig met de werkzaamheden voor een mooie nieuwe wijk begonnen kan worden.

Ik zie uw reactie graag op korte termijn tegemoet, zodat ik bij een positief antwoord een pleitnota zal kunnen indienen.

Voor de goede orde laat ik u nog weten dat er ook een bewonerscommissie Kerckebosch II opereert in deze wijk (Pr. Irenelaan). Wij werken nauw samen en ook deze commissie zal zich bij u melden als belanghebbende.

Met vriendelijke groet
namens de bewonerscommissie

hoogachtend,
Gerda Schuller.

mevrouw G.J. Schuller
Pr. Margrietlaan 273
3708 WD Zeist

5A3

per fax: 8-11-10

E.L.E. de Boom
Prinses Irenelaan 62
3708 EM Zeist
Telnr : 030 – 69 247 68
Bewoners Commissie Kerckebosch II
Voorzitter

RAAD VAN STATE
INGEKOMEN
- 9 NOV 2010
ZAAKNR.
AAN: R2
BEHANDELD DD: PAR:

Afdeling Bestuursrechtspraak
Van de raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Tevens per fax : 070 – 365 13 80

Zeist : 8 november 2010

Inzake : Bestemmingsplan, Herstructurering Hoge Dennen / Kerckebosch
Nr. 201004329/2/R2

Geachte heer Noya,

Bij deze wil de Bewoners Commissie Kerckbosch II als vertegenwoordiger van de bewoners van de Prinses Irenelaan zich aanmelden als belanghebbende voor de zitting waar de inhoudelijke behandeling plaatsvindt van de beroepschriften tegen het bestemmingsplan Hoge Dennen/ Kerckebosch.

De bewonerscommissie Kerckebosch II wil aandacht vragen voor de belangen van de bewoners wier woningen op termijn zullen worden gesloopt en deze graag toelichten.
De bewonerscommissie staat achter het bestemmingsplan zoals dat nu voorlicht.
Zij is vanaf het begin van de plannen tot herstructurering en de gefaseerde sloop van de 706 sociale huurwoningen met woningcorporatie de Seyster Veste en de gemeente Zeist in gesprek en onderhandeling geweest; resulterend in o.a. een uitgebreid Sociaal Statuut, waarin voor de bewoners met een vast huurcontract o.m. terugkeer garantie is vastgelegd.
De bewoners van de Irenelaan wier woning in de eerste fase zal worden gesloopt kijken uit naar de start van de ontwikkeling van het gebied en zullen eventuele vertragingen zeer betreuren, daar deze de leefbaarheid en veiligheid in de wijk niet zullen bevorderen.
Zij zal in een nog nader naar u toe te sturen pleitnota e.e.a. uitgebreider toelichten.

Hoogachtend ;

E. de Boom

Mevr. E. de Boom
voorzitter