Gemeente Zeist

Publiekshal ▪ Slotlaan 20, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl
www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist

Gemeenteraad Zeist
Postbus 513
3700AM Zeist

Datum	12 juni 2012	**Ons kenmerk**	12uit05011
Burgerservicenummer		**Uw kenmerk**	
Bijlage(n)		**Behandeld door**	dhr. J. de Wilde
Onderwerp	Project Brugakker		

Geachte mevrouw, meneer,

In het kader van zowel ISV 1 als ISV 2 is het project Brugakker opgevoerd als herstructureringsproject.
Aanvankelijk bestond het project uit de volgende onderdelen:

1) renovatie / groot onderhoud aan 326 bestaande woningen
2) het afsluiten van de trappenhuizen en het aanbrengen van twee liften bij de gestapelde woningen
3) realisatie van 4 woningen voor doelgroepen nabij de Hakswetering
4) Sloop van 6 woningen (blok 18) en nieuwbouw van een appartementencomplexje van 15 woningen
5) Herinrichting van de corridor (de voetgangers- en fietsroute dwars door Brugakker), inclusief verplaatsing van schuurtjes
6) Sloop van de loopbrug over de Weteringlaan als onderdeel van de corridor.

De onderdelen 1) en 2) zijn uitgevoerd. Onderdeel 3) en 4) zijn niet uitgevoerd. In plaats van sloop heeft Seyster Veste de 6 woningen ingrijpend opgeknapt en als koopwoning in de goedkope categorie verkocht. Voor onderdeel 6) was bij de behandeling van het raadsvoorstel om de loopbrug te onttrekken aan het openbaar verkeer geen meerderheid in de raad voor het voorstel. Toen daarna dit onderdeel van het plan nog eens expliciet aan de bewoners is voorgelegd, bleken er nauwelijks voorstanders voor sloop te bestaan. Daarna is met een klankbordgroep van start gegaan om de herinrichting van de corridor (punt 5) gestalte te geven. De verplaatsing van de schuurtjes was inmiddels van de baan, omdat Seyster Veste niet de benodigde medewerking van tenminste 70% van de bewoners kreeg.

22 juni 2011 is door wethouder Verbeek-Nijhof de aftrap gegeven voor het interactieve proces voor de herinrichting van de corridor. Op die avond is allereerst de inkadering van het gebied en van de budgettaire mogelijkheden aangegeven. Ook is met bijna unanimiteit van alle aanwezigen bevestigd dat sloop van de loopbrug niet meer aan de orde is. Enkele aanwezigen vonden sloop van de brug nodig vanwege de veiligheid: de brug zou vaak dienen als vluchtroute vanuit De Clomp. Het wijkteam, resp. de wijkagent hebben dat niet kunnen bevestigen.

Voor de herinrichting van de corridor is vastgesteld dat de hoogteverschillen, die nu aanwezig zijn, zullen worden verwijderd. En dat de gehele corridor opnieuw zal worden bestraat, zoveel mogelijk met de nu aanwezige materialen. Tijdens de samenspraakbijeenkomst op 22 juni is de aanwezigen gevraagd ideeën en suggesties te ventileren ten aanzien van de inrichting (groen, straatmeubilair, speelvoorzieningen, etc.). Op basis van het hierbij geopperde is met een klankbordgroep een herinrichtingsplan opgesteld voor de corridor dat voldoet aan de randvoorwaarden en wordt onderschreven door de klankbordgroep. De klankbordgroep is tussen de zomer 2011 en voorjaar 2012 een aantal keren bij elkaar geweest. Het gecreëerde plan is gericht op het faciliteren van het langzaam verkeer en het verblijven in de corridor. Het plan wordt in een inspraakprocedure gebracht. Hierbij zullen de omwonenden schriftelijk en op een bijeenkomst worden geïnformeerd over de voorliggende plannen en wordt hen gevraagd hun reactie hierop te geven. Op basis van wat hieruit voortvloeit, zal een definitief plan worden vastgesteld. In het plan is ook een speelvoorziening opgenomen voor kinderen van 5 tot 11 jaar. De exacte invulling van deze plek zal met de direct belanghebbenden plaatsvinden.

De loopbrug wordt niet gesloopt. De loopbrug is gedeeltelijk gefundeerd op bergingen van verschillende woningbouwverenigingen. Tevens loopt de looproute verder over nog enige bergingen. Hierbij vormt het dak van de bergingen de looproute. Deze daken kunnen niet op de gebruikelijke wijze waterdicht worden gemaakt. Bij de bouw van deze constructie is bepaald dat de verantwoordelijkheid voor de waterafdichting bij de eigenaar van de looproute ligt, i.c. de gemeente. De afgelopen jaren is gebleken dat de loopbrug als dak van de schuurtjes zorgt voor lekkages. Die lekkages blijken met gewoon onderhoud niet te verhelpen. Om te komen tot een goede waterafdichting van de gehele constructie wordt de loopbrug met de aansluitende looproute ingepakt met Triflex. Dit is een constructief sterke, beloop- en berijdbare dakbedekking die ook de belasting bij de dilatatievoegen kan weerstaan.

De kosten die voor rekening komen van de gemeente worden gedekt uit de beschikbare ISV-middelen. Hiervoor verwijzen wij u naar de betreffende begrotingswijziging.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

W.C.M. Lissenberg - van Dam drs. J.J.L.M. Janssen