

RAADSVOORSTEL

Gemeente Zeist



09RAAD0098

Ronde Tafel : N.v.t.
Debat : N.v.t.
Raadsvergadering : 21 april 2009
Gewijzigd voorstel :
Productgroep : Ruimte
Telefoon : 030 69 87 439
Datum : 27/03/2009
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit Biltseweg 15A te Bosch en Duin

VOORSTEL

Het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de vergunningverlening met toepassing van artikel 19 van de (oude) Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de realisatie van een vervangende woning op het perceel Biltseweg 15A te Bosch en Duin.

BESLUIT RAAD

21 april 2009

Conform besloten

Aan de raad van de gemeente Zeist
Opsteller: P.B. Nieser

Voorstel nummer: 09RAAD0098
Vergadering : 21 april 2009

ONDERWERP

Vorbereidingsbesluit voor het perceel Biltseweg 15A te Bosch en Duin

VOORSTEL

Conform het bijgevoegde voorstel een voorbereidingsbesluit nemen voor het perceel Biltseweg 15A te Bosch en Duin, in verband met de toepassing van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor de vergunningverlening ten behoeve van het vervangen van een woning op dat perceel.

INLEIDING

Op 27 juni 2008 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het oprichten/vervangen van een woning met bijgebouw c.a. op het perceel Biltseweg 15A te Bosch en Duin. De houten noodwoning welke nu op het perceel aanwezig is, valt reeds meer dan 10 jaar onder het overgangsrecht. Dit betekent dat er slechts beperkte mogelijkheden bestaan om de woning te wijzigen en/of te vergroten. Door de initiatiefnemer wordt verzocht om een geheel nieuwe woning te bouwen op een iets andere plaats op het perceel.

Het bouwinitiatief is in strijd met het vigerende stedenbouwkundige regime. Omdat het verzoek om bouwvergunning voor 1 juli 2008, de datum waarop de nieuwe Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden, dient de vrijstellingsprocedure ex artikel 19 van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening te worden toegepast. Wij hebben op 24 februari jongstleden besloten om de desbetreffende procedure op te starten.

Doel van het voorstel

Het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening.

ARGUMENTEN

Om medewerking aan de vrijstelling ex artikel 19 lid 1 van de WRO te kunnen verlenen is het ter voldoening aan het bepaalde in artikel 19, vierde lid van de WRO is het, die wet, vereist om een voorbereidingsbesluit voor het onderhavige perceel te nemen.

KANTTEKENINGEN

Er is geen voorbereidingsprocedure voorgeschreven voor het nemen van een voorbereidingsbesluit en het besluit staat niet open voor bezwaar en beroep.

FINANCIËLE TOELICHTING

N.v.t.

JURIDISCHE ASPECTEN

N.v.t.

UITVOERING

Besluit publiceren in de Nieuwsbode en de Staatscourant

Planning

- 1) Besluit Raad: 21 april 2009;
- 2) Zo spoedig mogelijk daarna het voorbereidingsbesluit publiceren in de Staatscourant en de Nieuwsbode.

Communicatie en Informatie en Automatisering

N.v.t.

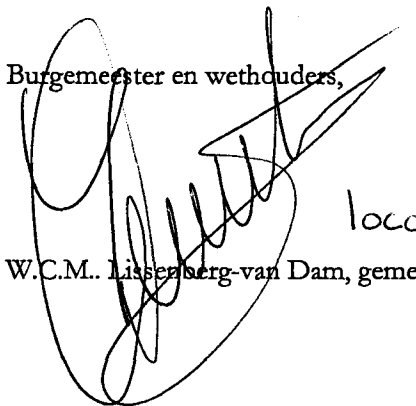
Bijlagen

Kaartje schaal 1 : 1000 waarop het perceel staat aangegeven waarop het voorbereidingsbesluit betrekking heeft.

Evaluatie/controlle door de raad

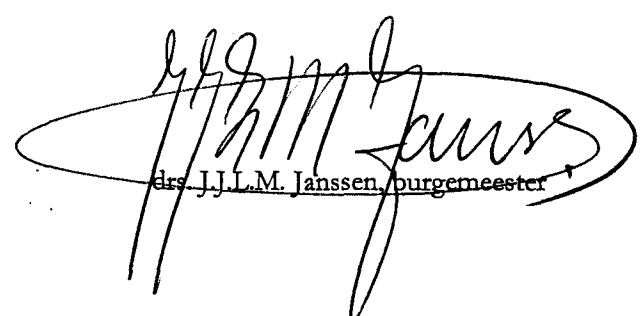
N.v.t.

Burgemeester en wethouders,



loco

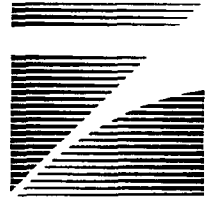
W.C.M. Lissenberg-van Dam, gemeentesecretaris



drs. J.J.L.M. Janssen, burgemeester

RAADSBESLUIT

Behoort bij raadsvoorstel
Nr. 09RAAD0098



Blad 1

De raad van de gemeente Zeist;
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 maart 2009

Besluit:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het op de bij dit besluit behorende kadastrale kaart met een arcering aangegeven gebied ten behoeve van een bouwinitiatief voor de realisatie van een woonhuis met aangebouwd bijgebouw op het perceel Biltseweg 15A te Bosch en Duin;
2. te bepalen, dat dit besluit in werking treedt op de dag na de publicatie.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 april 2009

De raad voornoemd,

mr. J. Janssen, griffier

drs. J.J.L.M. Janssen, voorzitter

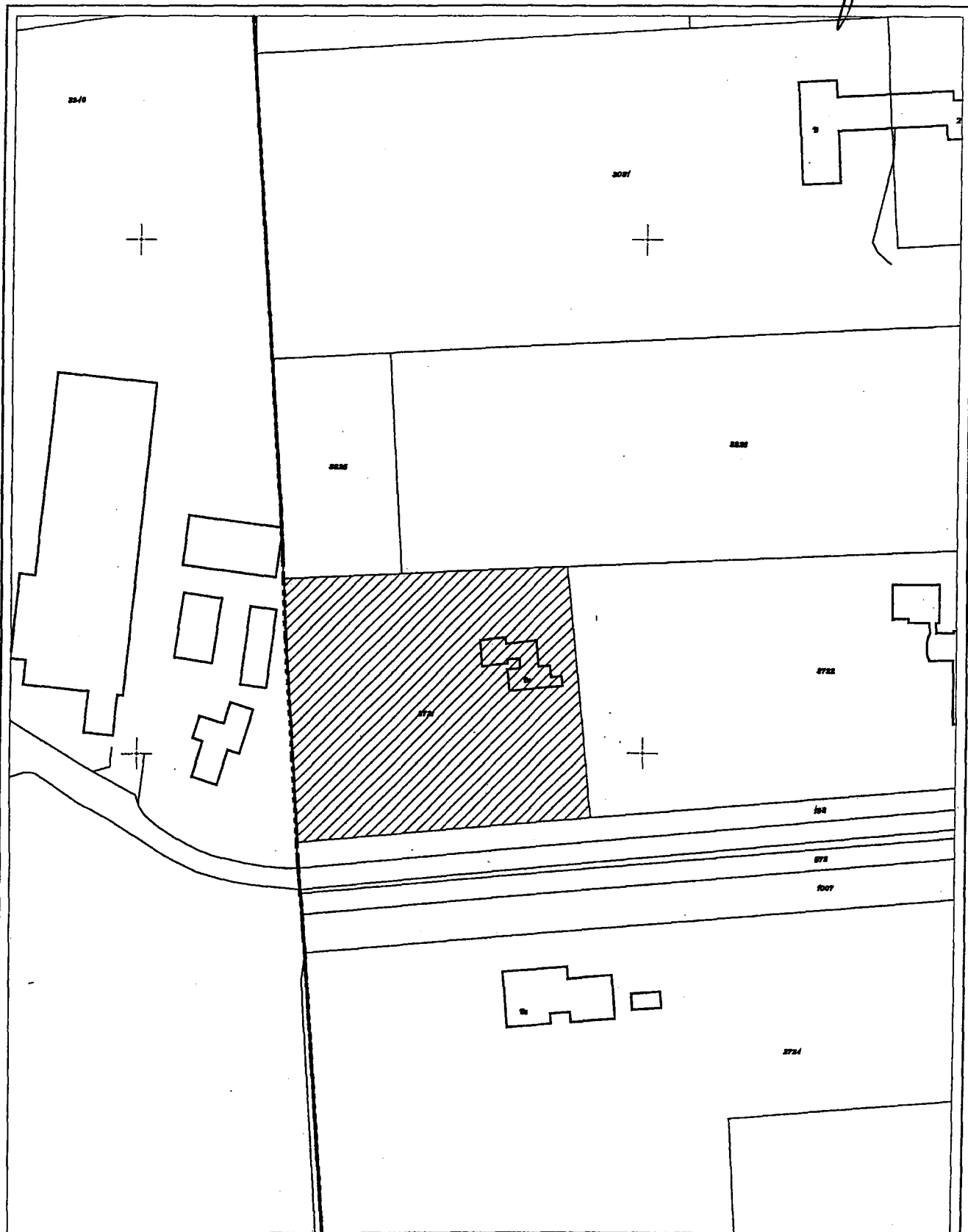
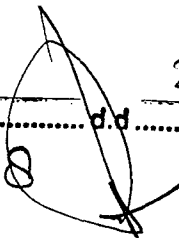
Tegen dit besluit staat geen wettelijke bezwaarmogelijkheid open.

Behoort bij raadsbesluit nummer d.d.

21-04-2009

0GRAAD0098

Wf.



Kadastrale gemeente Zeist Sectie K

Get. AJW Dat. 11-03-2009 Gez.

Gew.-

Schaal 1:500

Tek. nr.F22-3R

PRODUCTGROEP MIDDELEN

Geografische informatievoorziening



Vorbereidingsbesluit betreffende Biltseweg 15A