

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	27-02-2024
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	
Voorzitter	Joyce Langenacker
Aanwezig:	Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk, Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:	

-.1 **Opening en medelingen**

-.2 **Notulen collegevergadering 13 februari 2024**

Ter vaststelling

Besluit:

Akkoord

-.3 **Uitnodigingen**

-.4 **Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad**

RONDJE REGIO

week 07, 09, 10 en 11 (13 februari t/m 18 maart)

JOYCE LANGENACKER

wo 14-2-2024 11:30	Extra PRT Kort (digitaal)
wo 14-2-2024 14:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Van Bennekom (Bunnik)
di 20-2-2024 18:00	Burgemeestersconferentie AANGEMELD VANUIT OUDER-AMSTEL
do 29-2-2024 10:30	PRT-Kopgroep (29-02)
ma 4-3-2024 13:30	Basisteamdriehoek
di 12-3-2024 12:30	Joyce Langenacker sluit aan bij lunch van Gedeputeerde Staten (excl. reistijd)
di 12-3-2024 17:00	informereren over Natuurbrandbeheersing
wo 13-3-2024 14:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Metz (Soest)
do 14-3-2024 14:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Jansen (Woudenberg)

LAURA HOOGSTRATEN

wo 14-2-2024 09:00	Bestuurlijke bijeenkomst Wonen & Zorg/Bijdrage leveren
do 15-2-2024 10:30	fysiek AB RDWI donderdag 15 febr. 2024 aanvang 10.30-12.30 uur
do 15-2-2024 13:30	Werkbezoek College en MT Hellendoorn
do 15-2-2024 17:00	(bel)afspraken Laura Hoogstraten/Sjoerd Potters (M50)
di 20-2-2024 10:00	Extra Gouden Driehoek IZA
di 27-2-2024 16:30	Bestuurlijke netwerktafel IZA Utrecht
do 29-2-2024 10:30	PRT-Kopgroep (29-02)
ma 4-3-2024 09:00	Overleg met IVVU-Zorgkantoor - Arnout Siegelaar - over vervolgvacatures (wethouder
wo 6-3-2024 15:00	Werkbezoek Kamp van Zeist, in aanwezigheid van wethouder Laura Hoogstraten en v
wo 6-3-2024 19:30	Raadsbijeenkomst Sociaal Domein regio ZOU
do 7-3-2024 09:00	Gouden Driehoek IZA
vr 8-3-2024 15:00	AANGEMELD Afscheid Rob Schouw Kunstenhuis Idea (inloop om 15.00u, aanvang
do 14-3-2024 13:00	U10 BO thema doelgroepen/huisvestingsverordening (bestuurstafel GWL 3april)
ma 18-3-2024 14:00	Taskforce Wonen-Welzijn-Zorg-Ouderen 2040

WALTER VAN DIJK

wo 14-2-2024 14:30	Bestuurlijk Overleg RBT Heuvelrug & Vallei
wo 14-2-2024 16:00	Aansluitend op BO RBT: Bezoek Oudheidskamer
do 15-2-2024 10:30	fysiek AB RDWI donderdag 15 febr. 2024 aanvang 10.30-12.30 uur
vr 16-2-2024 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
vr 16-2-2024 14:00	BO NVDD
wo 28-2-2024 10:00	DB RDWI vergadering woe. 28 feb. 2024 aanvang 10.00-12.00u
do 29-2-2024 10:30	Vergadering commissie Informatiesamenleving (fysiek)
wo 6-3-2024 19:30	Raadsbijeenkomst Sociaal Domein regio ZOU
wo 13-3-2024 18:00	BO USP 13 maart 2024 -> locatie Stichting Utrecht Science Park
do 14-3-2024 13:00	U10 Periodiek bestuurlijk overleg trekkerschap EBU en ROM – BT EP
vr 15-3-2024 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU

ANGÈLE WELTING

di 13-2-2024 13:15	'Waar een hart van vol is – Regionale Aanpak Jeugdwerkloosheid'
wo 14-2-2024 12:15	Extra ingelast AB GGDrU inz. GGID
vr 16-2-2024 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
wo 28-2-2024 13:00	Bijeenkomst Kopgroep Wethouders voor Kindcentra (Online via MS Teams)
do 29-2-2024 13:00	BO Driebergen-Zeist
vr 1-3-2024 09:30	Domeinoverleg Jeugd- Passend Onderwijs
vr 1-3-2024 12:00	Domeinoverleg Wmo-gezondheidszorg
wo 6-3-2024 19:30	Raadsbijeenkomst Sociaal Domein regio ZOU
wo 13-3-2024 11:00	2024-03-13: Extra Stuurgroep Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg
do 14-3-2024 09:00	STUURGROEP ZORG EN VEILIGHEIDSHUIS REGIO UTRECHT
do 14-3-2024 10:45	BO Driebergen-Zeist
vr 15-3-2024 12:00	Sportief Verbinden tijdens het WK Shorttrack
ma 18-3-2024 16:00	OOGO Passend Onderwijs regio ZOU

WOUTER CATSBURG

wo 14-2-2024 09:30	Vergadering Dagelijks Bestuur AVU
wo 28-2-2024 09:00	Vervolgafpraak informeel BO gemeenten Amersfoort, Soest, Leusden, Zeist en de prov
wo 28-2-2024 10:00	Stuurgroep Gebiedsontwikkeling Amersfoort - Zeist
vr 1-3-2024 11:30	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht'
ma 4-3-2024 14:00	UVVB-special i.h.k.v. het Bereikbaarheidsprogramma
do 7-3-2024 09:00	Stuurgroep Kromme Rijnlandschap
wo 13-3-2024 09:15	RES Gesprek ambassadeur warmte Krischan Hagedoorn & wethouder W. Catsburg
do 14-3-2024 13:00	AANGEMELD / Save-the-date vervolg rondetafelgesprek UPLG Kromme Rijnstreek en l
vr 15-3-2024 12:00	Sportief Verbinden tijdens het WK Shorttrack

Portefeuillehouder Burgemeester

0.0.1 Veiligheidsbeeld 2023

Het bureau Regionale Veiligheidsstrategie heeft de Veiligheidscijfers 2023 voor Midden Nederland bekend gemaakt. Uit de rapportage blijkt dat het totaal aantal geregistreerde misdrijven in de regio is gestegen met 3%. In tegenstelling tot de regio is in Zeist juist een daling te zien van 2%. De cijfers worden in dit voorstel nader toegelicht. Met een raadsinformatiebrief wordt die toelichting ook aan de gemeenteraad gegeven.

Besluit:

- de raad door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de veiligheidscijfers 2023

0.0.2 Bestuurlijke planning raadsvoorstellen: 2024 kwartaal 1

De bestuurlijke planning bestaat uit een schematisch overzicht van aankomende raadsvoorstellen. De planning is een prognose op de benodigde besluitvorming door de gemeenteraad en dient als hulpmiddel om een beeld te geven van de workload voor het komende jaar. Op dit moment zijn we in gesprek met de griffie om de bestuurlijke planning ook in het nieuwe raadsinformatiesysteem zichtbaar te maken. Er kunnen factoren zijn die maken dat een voorstel in tijd opschuift, van de planning wordt afgevoerd, of dat onderwerpen niet meer ter besluitvorming, maar ter informatie worden voorgelegd. Daarom wordt de planning elk kwartaal bijgesteld en zijn wijzigingen zichtbaar in het blauw. Het is geen compleet overzicht van alle besluitvorming binnen de gemeente, het betreft enkel de voorstellen die ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.

Besluit:

- De bestuurlijke planning raadsvoorstellen 2024 kwartaal 1 vast te stellen.
- De raad hierover met bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.

Portefeuillehouder wethouder Hoogstraten

1.0.1 Kadernota 2025 en concept Meerjarig strategisch plan 2024- 2027 Regionale Dienst Werk en Inkomen (RDWI)

Van de gemeenschappelijke regeling RDWI hebben we de concept kadernota 2025, met de financiële uitgangspunten voor de ontwerp-begroting 2025 ontvangen. Ook hebben we het concept van het meerjarig strategisch plan 2024-2027 ontvangen. Dit document is de organisatorische uitwerking van de door de gemeenteraden van de aan de RDWI deelnemende gemeenten vastgestelde strategische kaders Werk en Inkomen 2024-2027. Het bevat de inzet voor de RDWI dienstverlening voor de komende jaren en hoe de RDWI deze in het belang van de inwoner wil optimaliseren. We zijn in de gelegenheid gesteld om voor 29 maart 2024 een reactie op beide documenten te geven. Daartoe strekt dit voorstel met raadsinformatiebrief en brief aan de RDWI.

Besluit:

1. De bijgevoegde zienswijze als reactie op de kadernota 2025 en op het meerjarig strategisch plan van de RDWI in concept vast te stellen.
2. Op grond van het delegatiebesluit de in concept vastgestelde zienswijze met toepassing van de voorhangprocedure Gemeentewet door middel van bijgevoegde concept raadsinformatiebrief toe te sturen aan de gemeenteraad en deze tot en met uiterlijk vrijdag 22 maart gelegenheid te bieden om wensen en bedenkingen kenbaar te maken.
3. De zienswijze onder voorbehoud van eventuele wensen en bedenkingen gemeenteraad toe te sturen aan de RDWI

1.0.2 Beslissing op bezwaren hoogte verhuiskostenvergoeding

Tegen het besluit van 10 juli 2023, waarbij is besloten om wel een verhuisadvies toe te kennen, maar de aanvraag voor een verhuiskostenvergoeding af te wijzen, zijn bezwaren ingediend. Bij besluit van 20 september 2023 is besloten om het besluit van 10 juli 2023 in te trekken en naast een verhuis advies alsnog een verhuiskostenvergoeding van € 3000,-- toe te kennen. Dit was voor bezwaarde geen reden om het bezwaar in te trekken, omdat zij het niet eens is met de hoogte van het toegekende bedrag. Op 9 februari 2024 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht.

Besluit:

In overeenstemming met het advies van 11 februari 2024 van de Adviescommissie bezwaarschriften:

1. de bezwaren ongegrond te verklaren;
2. het besluit van 20 september 2023 in stand te laten;
3. een proceskostenvergoeding toe te kennen van € 597,--.

1.0.3 Beslissing op bezwaren huishoudelijke hulp en begeleiding Wmo

Op 9 en 15 juli 2020 is een besluit genomen op de aanvragen om huishoudelijke hulp en begeleiding op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning. Tegen deze besluiten is bezwaar gemaakt. Ook op 4 november 2022 is op soortgelijke aanvragen een besluit genomen. Dit besluit treedt voor een deel in de plaats van de eerdere besluiten. De bezwaren hebben daarom ook betrekking op dit nieuwe besluit. Op 22 januari 2024 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. Gebleken is dat het bezwaar deels niet-ontvankelijk is en deels ongegrond. De lange periode tussen de besluiten van 9 en 15 juli 2020, en dit voorstel kan worden toegeschreven aan een gebrekkig en dus opnieuw op te vragen medisch advies, de toepassing van dat advies en de slechte bereikbaarheid van de aanvrager.

Besluit:

In overeenstemming met het advies van 22 januari 2024 van de Adviescommissie bezwaarschriften:

- de bezwaren deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond te verklaren, en
- het besluit van 4 november 2022 in stand te houden.

1.0.4 Convenant Woongroen/omwonenden - hoek Schermerslaan-Vondellaan

In vervolg op het door de raad afgewezen burgerinitiatief is onder leiding van een onafhankelijk voorzitter nog een aantal constructieve gesprekken gevoerd met de indieners van het burgerinitiatief. Dit heeft geresulteerd in een aantal afspraken tussen Woongroen, de omwonenden en de gemeente. De afspraken zijn vastgelegd in bijgevoegd convenant.

Besluit:

1. In te stemmen met het convenant n.a.v. afspraken inpassing nieuwbouw hoek Joost van den Vondellaan – Schermerslaan.
2. Wethouder Hoogstraten te machtigen om namens de gemeente Zeist tot ondertekening van het convenant over te gaan (besluit burgemeester).

Portefeuillehouder wethouder Van Dijk

2.0.1 Aanbevelingenregister rekenkamer 2021-2023

Het aanbevelingenregister is een instrument voor college en raad dat ervoor zorgt dat aanbevelingen van de rekenkamer in beeld blijven tot deze zijn uitgevoerd of zijn geborgd in de organisatie. Het register geeft de aanbevelingen van de rekenkameronderzoeken weer van de afgelopen drie jaar. Het register wordt meegenomen in de verantwoording van de jaarrekening en besproken in de Auditcommissie van 12 maart 2024. Met het oog daarop wordt het register ook gedeeld met de Rekenkamer.

Besluit:

- Het aanbevelingenregister rekenkamer 2021-2023 met bijgaande brief aan de Rekenkamer te sturen.
- Een afschrift van deze brief aan de Raad te sturen.

2.0.2 Garantie lening Tennis Vereniging Bosch en Duin voor vervangen tennisbanen

De Tennis Vereniging Bosch en Duin (TV Bosch en Duin) heeft bij de Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) en bij de gemeente Zeist om borgstelling gevraagd. Deze borgstelling is voor een bij ABN AMRO Bank af te sluiten lening van € 200.000,- voor het vervangen van tennisbanen. De ABN AMRO Bank vraagt dat de gemeente voor € 100.000 garant staat. De SWS staat garant voor de andere € 100.000. De St. Waarborgfonds Sport heeft deze aanvraag getoetst en akkoord bevonden. De borgstellingsaanvraag past binnen het gemeentelijk garantiebeleid en voldoet aan de gestelde voorwaarden. Met het afgeven van deze garantie kan dan ook worden ingestemd.

Besluit:

1. Aan de TV Bosch en Duin conform bijgevoegd concept-garantiebesluit een garantstelling te verlenen ter hoogte van € 100.000 voor een bij de ABN AMRO Bank aan te gane lening van € 200.000, waarbij de Stichting Waarborgfonds Sport ook voor € 100.000 (50%) borg staat richting de bank, aflopend in 10 jaar.
2. De borgstelling te verlenen onder de volgende opschortende voorwaarden:
 - de lening moet binnen een halfjaar na de voorwaardelijke toekenning van SWS worden afgesloten;
 - de lening moet een vaste rente hebben gedurende de volledige looptijd;
 - SWS en de gemeente vestigen gezamenlijk een recht van 1e hypotheek op de onroerende zaken van de tennisvereniging;
 - met offertes moet worden aangetoond dat de bedragen uit de aanvraag niet worden overschreden;
 - de benodigde vergunning(en) zijn verleend

2.0.3 Ondertekenen van de Dienstverleningsovereenkomst met MooiSticht.

MooiSticht is een organisatie die voor de gemeente Zeist op onafhankelijke en openbare wijze zorgdraagt voor integrale advisering op het vlak van ruimtelijke kwaliteit binnen door de gemeente vastgesteld beleid. Mooi Sticht levert hiertoe de leden van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Dit is een onafhankelijke commissie die advies geeft voor Vergunningen uit het Ruimtelijk Domein. Om deze samenwerking voort te kunnen zetten vraagt MooiSticht of de gemeente Zeist de Dienstverleningsovereenkomst wil ondertekenen. Hierin staan de afspraken die we gemaakt hebben met betrekking tot de dienst die de gemeente Zeist afneemt van MooiSticht.

Besluit:

1. In te stemmen met de Dienstverleningsovereenkomst en deze te ondertekenen.

2.0.4 Controleprotocol jaarrekening Zeist 2023 en volgende jaren

Door de komst van de Rechtmatigheidsverantwoording heeft Zeist al veel regelgeving aangepast. Het actualiseren van het Controleprotocol (zoals genoemd in het voorstel over het Normenkader 2023) moest nog gebeuren. Met het voorliggende Controleprotocol jaarrekening Zeist 2023 en volgende jaren voldoen we ook hiermee weer aan de geldende wet- en regelgeving. Met een Controleprotocol geeft de raad nadere aanwijzingen aan de accountant over de reikwijdte van de accountantscontrole. Veel van wat voorheen alleen in het Controleprotocol stond is nu reeds opgenomen in de Financiële verordening. Hier wordt dan ook naar verwezen. Het uitvoeren van een aantal deelonderzoeken is echter aanvullend vastgelegd op dezelfde manier als in het huidige Controleprotocol 2009. Naast het in overeenstemming brengen met de geldende wet- en regelgeving heeft er geen inhoudelijke wijziging in het Controleprotocol jaarrekening Zeist 2023 en volgende jaren plaatsgevonden ten opzichte van het huidige Controleprotocol van 2009.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. Het Controleprotocol jaarrekening Zeist 2023 en volgende jaren vast te stellen.
2. Het Controleprotocol voor de jaarrekening 2009 en voor volgende jaren (09RAAD0436) in te trekken.

2.0.5 Anterieure Overeenkomst De Lindenhorst

Aan de nieuwe invulling voor de locatie De Lindenhorst (Verlengde Slotlaan) wordt al langere tijd gewerkt. De inhoudelijke afspraken zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst. De planologische procedure zal naar verwachting in 2024 doorlopen worden.

Besluit:

1. In te stemmen met de Anterieure Overeenkomst;
2. De Anterieure Overeenkomst geheim te verklaren vanwege het bedrijfsvoerings-, concurrentie- en financiële belang van contractspartner Van Wonen B.V.. en het financiële belang van de gemeente op grond van artikel 55, lid 1 Gemeentewet juncto de artikelen 5.1 lid 1 onder c en 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid, voor een periode tot 10 jaar na oplevering van de laatste woning in het project;
3. In te stemmen met de RIB.
4. Wethouder Van Dijk te mandateren om namens de gemeente Zeist tot ondertekening van de overeenkomst over te gaan (besluit burgemeester).

2.0.6 Aankoop aandelen Stedin

De netbeheerder in onze provincie (Stedin) staat voor grote investeringen; tussen de € 8 tot 10 miljard tot 2030. Om onder goede condities te kunnen lenen op de kapitaalmarkt is versterking van het eigen vermogen van Stedin van € 1,8 miljard noodzakelijk. Om dit te realiseren zoekt Stedin nieuwe aandeelhouders. Stedin heeft volgens de Wet op onafhankelijk netbeheer (WON) alleen overheden als aandeelhouder. Bij brief van 21 december 2023 is de Provincie Utrecht en alle Utrechtse gemeenten die nog geen aandeelhouder zijn, gevraagd of zij willen participeren in Stedin door aandelen te kopen om daarmee bij te dragen aan de financiering van de uitbreidingen van de energie-infrastructuur.

Besluit:

1. Over te gaan tot aandelenaankoop van Stedin om daarmee bij te dragen aan de financiering van de uitbreidingen van de energie-infrastructuur, op voorwaarde dat de gemeenteraad hier mee instemt.
2. In dat geval voor 4.000 aandelen deel te nemen.
3. Het bijgevoegde raadsvoorstel vast te stellen en aan de raad voor te leggen.

2.0.7 Nota waardering, activering en afschrijving 2024

In het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV), dat per 1 januari 2004 in werking is getreden, zijn voorschriften vastgelegd ten aanzien van de inrichting van begroting en jaarrekening, uitvoeringsinformatie en informatie voor derden. Deze voorschriften krijgen hun beslag in de financiële verordening van de gemeente Zeist. Een onderdeel van de BBV voorschriften, en daarmee van de financiële verordening, is het waarderen, activeren en afschrijven van activa. In de financiële verordening zijn voorschriften met betrekking tot dit onderwerp vastgelegd in artikel 14. In dit artikel staat dat het college eens per 4 jaar een (geactualiseerde) nota Waarderen en afschrijven aanbiedt aan de raad. Aangezien dit een nieuw artikel is ten opzichte van de vorige financiële verordening, is de voorliggende nota de eerste van een reeks.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. De voorliggende nota waardering, activering en afschrijving en bijlagen vast te stellen.
2. De tijdelijke overbruggingsregeling, zoals opgenomen in bijlage 2 van de financiële verordening 2023, in te trekken.

2.0.8 Garantiebesluiten geldleningen Phoenix en Saestum

De Sportverenigingen Phoenix en Saestum hebben in 2023 garantie voor aan te gane geldleningen aangevraagd. In het geval van Phoenix gaat het om een lening van € 610.000 voor de uitbreiding van het aantal kleedkamers en in het geval van Saestum om een lening van € 600.000 voor het vernieuwen en verduurzamen van het clubgebouw. In beide gevallen is door uw college aan de raad voorgesteld deze borgstellingen te verlenen en is daarop aldus door de raad besloten. Omdat de bevoegdheid om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst op grond van artikel 160 lid 1 Gemeentewet bij het college ligt, wordt nu gevraagd om akkoord te gaan met de borgstelling door over te gaan tot het tekenen van de garantiebesluiten.

Besluit:

Na vaststelling van het voorstel tot borgstelling voor de geldleningen aan de sportverenigingen Phoenix en Saestum door de gemeenteraad respectievelijk bij 23RV049 dd 5 september 2023 en 23RV076 dd 12 december 2023, akkoord te gaan met de borgstelling door over te gaan tot het tekenen van de bijgevoegde garantiebesluiten conform artikel 160 lid1 Gemeentewet.

2.0.9 Dienstverleningsovereenkomst Stichting Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug en Gemeente Zeist

De gemeente Zeist is deelnemer aan het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug (NPUH). De Raad heeft hiervoor voor 2024 budget beschikbaar gesteld. Om de afspraken tussen de Stichting NPUH en de gemeente te formaliseren is het wenselijk om, net als voorgaande jaren, een dienstverleningsovereenkomst te sluiten.

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het formaliseren van de afspraken in bijgaande dienstverleningsovereenkomst.
2. Wethouder Van Dijk te machtigen om namens de gemeente Zeist bijgaande dienstverleningsovereenkomst te ondertekenen (besluit burgemeester).

Portefeuillehouder wethouder Welting

3.0.1 Gewijzigd raadsvoorstel Plan van aanpak Implementatie Omgevingswet 2024-2032

Bij de vaststelling van de Eerste Zeister Omgevingsvisie in mei 2023 door de gemeenteraad van Zeist, is een amendement aangenomen waarin is gevraagd om een inventarisatie van al het geldende gemeentelijke beleid in de fysieke leefomgeving. De bedoeling van het amendement was om helderheid te krijgen over de geldigheid van bestaand gemeentelijk beleid na het inwerkingtreden van de Omgevingswet. Dit overzicht wordt vervolgens als bijlage toegevoegd aan de eerste omgevingsvisie. Dit overzicht is toegevoegd aan het raadsvoorstel Plan van aanpak Implementatie Omgevingswet 2024-2032 (zaaknummer 270746). In aanloop naar de raadsbehandeling heeft Stichting Beter Zeist vragen gesteld over deze beleidsinventarisatie. Via dit collegevoorstel willen we een gewijzigd raadsvoorstel inclusief gewijzigde bijlage aan de raad aanbieden voor het debat op 7 maart 2024 en de raadsbehandeling op 26 maart 2024. Het betreft een relatief kleine wijziging van de beleidsinventarisatie.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. De gewijzigde inventarisatie van beleid in de fysieke leefomgeving als bijlage op te nemen bij de Eerste Zeister Omgevingsvisie.

3.0.2 Vaststellen bestemmingsplan Steynlaan 63, Zeist

In 2012 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Zeist Centrum e.o. vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de Steynlaan 63 bestemd als 'Centrum – 1'. In deze bestemming zijn meerdere functies mogelijk, zoals detailhandel, horeca en wonen. Voorheen zat op de Steynlaan 63 de Wereldwinkel gevestigd, deze is met gemeentelijke subsidie verplaatst naar de 1e Hogeweg. Het perceel is in eigendom van de gemeente en de wens bestaat om het perceel te verkopen. Met dit bestemmingsplan wordt de centrumbestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Dit is ook conform het Retailperspectief van Zeist, waarin de ambitie is opgenomen om een compact gebied met centrumvoorzieningen te creëren. Uitgangspunt hierbij is het omzetten van de centrumbestemming naar wonen wanneer de kans zich aandient in de aanloopstraten, om daarmee bestaande retail naar het kernwinkelgebied te verplaatsen. Voorliggend bestemmingsplan geeft invulling aan die ambitie. Het bestemmingsplan heeft de wettelijke procedure doorlopen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend dus het plan kan ongewijzigd ter vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Besluit:

1. In te stemmen met het bestemmingsplan Steynlaan 63 en conform bijgevoegd raadsvoorstel de raad voor te stellen:
 - a) Het bestemmingsplan 'Steynlaan 63' met planidentificatie NL.IMRO.0355.BPSteynlaan63-VS01 in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de Basisregistratie grootschalige topografie van 29 januari 2020;
 - b) Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3.0.5 Beslissing op bezwaarschriften omgevingsvergunning Bergweg 85 (uitbreiden eetruime, plaatsen erfafscheiding en veranderen uitrit cafetaria Big Bread Kitchen)

Tegen het besluit van 4 april 2023 om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de bestaande eetruimte, het plaatsen van een erfafscheiding en het veranderen van de uitrit ter hoogte van de Bergweg 85 zijn bezwaren ingediend. Op 4 december 2023 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. De commissie is van oordeel dat de belangen van omwonenden op het vlak van een goed woon- en leefklimaat onvoldoende zijn meegewogen. In dat kader wordt geadviseerd om de eventuele overlast die is toe te rekenen aan de huidige cafetaria of kan voortvloeien uit de gevraagde uitbreiding (met 40 m²) nader te onderzoeken en te motiveren, de verkeersveiligheidsaspecten nader te onderzoeken en te motiveren en de mogelijke cumulatie van horeca met het perceel Bergweg 102 af te wegen. Met het oog op dit advies hebben wij nader onderzoek verricht. Dat heeft geleid tot de nadere motivering zoals die in dit voorstel onder “Argumenten” is opgenomen. Nu kan een beslissing op bezwaar worden genomen.

Besluit:

Overeenkomstig het advies van 4 december 2023 van de Adviescommissie bezwaarschriften:

1. in te stemmen met de nadere motivering zoals hieronder opgenomen onder “Argumenten”
2. deze nadere motivering op te nemen in de beslissing op bezwaar
3. de bezwaren ongegrond te verklaren en
4. het besluit van 4 april 2023 om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitbreiden van de bestaande eetruimte, het plaatsen van een erfafscheiding en het veranderen van de uitrit bij cafetaria Big Bread ter hoogte van de Bergweg 85 in stand te laten, onder toevoeging van de nadere motivering.

3.0.6 Vaststelling wijziging subsidiertarieven Peuteropvang met Voorschoolse Educatie (VE) 2024

De subsidiertarieven voor Peuteropvang met Voorschoolse Educatie 2024 zijn op 7 november 2023 door het college vastgesteld. Ná deze besluitvorming heeft de Rijksoverheid aangekondigd dat het maximum uurtarief voor de dagopvang toch nog wordt verhoogd voor het jaar 2024. Dit heeft gevolgen voor de subsidiertarieven aan de aanbieders van Peuteropvang met Voorschoolse Educatie binnen de gemeente Zeist. Door deze aangepaste tarieven vast te stellen zorgen we ervoor dat de juiste voorschot subsidies kunnen worden uitbetaald aan de drie aanbiedende partijen.

Besluit:

De voorliggende verhoogde subsidiertarieven Peuteropvang met Voorschoolse Educatie 2024 vast te stellen en de meerkosten met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 te dekken vanuit de bestaande begrotingsbudgetten t.a.v. het Onderwijsachterstandenbeleid (OAB).

Portefeuillehouder wethouder Catsburg

4.0.1 Ontwerp begrotingswijziging 2024 Afvalverwijdering Utrecht (AVU)

Per 1 januari 2023 is het gebruik van lachgas onder de Opiumwet gebracht. Lachgas is in het illegale circuit terechtgekomen met het gevolg dat in plaats van "statiegeld"-lachgascilinders nu wegwerplachgascilinders worden gebruikt die vervolgens illegaal worden gedumpt, met name in verzamelcontainers, zowel bovengronds als ondergronds. Deze cilinders veroorzaken in de verwerkingsketen enorme problemen in de vorm van explosie- en brandgevaar. Op 21 september 2023 heeft een enorme brand de afvalverwerkingslocatie van AVR in Rozenburg volledig buiten bedrijf gesteld. Een en ander leidt voor de gemeenten en AVU als aanbieder van het huishoudelijk afval namens de gemeenten tot extra te nemen maatregelen, zoals extra controles op de 3 AVU-overslaglocaties op de aanwezigheid van lachgascilinders in het restafval. Voor de AVU begroting 2024 leidt dit tot een verhoging van het tarief voor de verwerking van het brandbaar restafval van €3,00 per ton (effect AVU breed €688.890, effect voor Zeist €31.500,-).

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde bijstelling van de begroting AVU 2024.
2. Directie en bestuur van AVU te berichten dat we kennis hebben genomen van de ontstane situatie in de afvalverbrandingsketen als gevolg van het illegale lachgas en dat we begrip hebben voor de voorgestelde verhoging van het verwerkingstarief van brandbaar restafval met €3,00 per ton voor 2024 en dat we akkoord gaan met de verrekening van de reeds ontstane extra kosten in 2023 via de AVU jaarrekening 2023.
3. De raad overeenkomstig bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren.

Z Rondvraag