

Besluitenlijst Collegevergadering

Datum	05-03-2024
Tijd	9:30 - 15:00
Locatie	
Voorzitter	Joyce Langenacker
Aanwezig:	Burgemeester, wethouders Hoogstraten, Van Dijk, Welting en Catsburg en de gemeentesecretaris
Afwezig:	

-.1 **Opening en mededelingen**

-.2 **Notulen collegevergadering 27 februari 2024**

Ter vaststelling

Besluit:

Akkoord

-.3 **Uitnodigingen**

-.4 **Planning, Rondje Regio, Representatieve agenda en Rondje Raad**

RONDJE REGIO

week 09, 10, 11 en 12 (27 februari t/m 25 maart)

JOYCE LANGENACKER

ma 4-3-2024 13:30	Basisteamdriehoek
di 5-3-2024 16:00	Afstemming gemeente Zeist, Provincie Utrecht, JenV en COA(?) over periode tot 1 juli
di 12-3-2024 12:30	Joyce Langenacker sluit aan bij lunch van Gedeputeerde Staten (excl. reistijd)
di 12-3-2024 17:00	Frits Naafs: informeren over Natuurbrandbeheersing
wo 13-3-2024 14:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Metz (Soest)
do 14-3-2024 14:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Jansen (Woudenberg)
wo 20-3-2024 15:00	Kennismaking bgm. Langenacker (Zeist)/bgm. Naafs (Utrechtse Heuvelrug)
do 21-3-2024 10:00	DVC Regulier 1
ma 25-3-2024 12:00	U10 Burgemeestersoverleg (25.3.2024)
ma 25-3-2024 13:00	Vergadering VRU AB

LAURA HOOGSTRATEN

di 27-2-2024 16:30	Bestuurlijke netwerktafel IZA Utrecht
do 29-2-2024 10:30	PRT-Kopgroep (29-02)
ma 4-3-2024 09:00	Overleg met IVVU-Zorgkantoor - Arnout Siegelaar - over vervolgvactiteiten (wethouder P
di 5-3-2024 16:00	Afstemming gemeente Zeist, Provincie Utrecht, JenV en COA(?) over periode tot 1 juli r
wo 6-3-2024 15:00	Werkbezoek Kamp van Zeist, in aanwezigheid van wethouder Laura Hoogstraten en we
wo 6-3-2024 19:30	Raadsbijeenkomst Sociaal Domein regio ZOU
do 7-3-2024 09:00	Gouden Driehoek IZA
vr 8-3-2024 15:00	AANGEMELD (ANGÈLE GAAT EERDER WEG OF HELEMAAL NIET) Afscheid Rob S
do 14-3-2024 13:00	U10 BO thema doelgroepen/huisvestingsverordening (bestuurstafel GWL 3aprl)
ma 18-3-2024 14:00	Taskforce Wonen-Welzijn-Zorg-Ouderen 2040

WALTER VAN DIJK

wo 28-2-2024 10:00	DB RDWI vergadering woe. 28 feb. 2024 aanvang 10.00-12.00u
do 29-2-2024 10:30	Vergadering commissie Informatiesamenleving (fysiek)
wo 6-3-2024 19:30	Raadsbijeenkomst Sociaal Domein regio ZOU
wo 13-3-2024 18:00	BO USP 13 maart 2024 -> locatie Stichting Utrecht Science Park
do 14-3-2024 13:00	U10 Periodiek bestuurlijk overleg trekkerschap EBU en ROM – BT EP
vr 15-3-2024 10:00	Bestuurstafel Sociaal Domein ZOU
wo 20-3-2024 10:00	DB RDWI vergadering woe. 20 maart 2024 aanvang 10.00-12.00u
wo 20-3-2024 15:00	1. PORT GDO & AB
vr 22-3-2024 10:00	Bestuurlijk Provinciebreed Samenwerkingsoverleg VTH
ma 25-3-2024 10:30	regionaal kwartaaloverleg ICM/BO/Monitoring
ma 25-3-2024 17:00	BO Provincie Utrecht - gemeente Zeist inzake KNVB

ANGÈLE WELTING

wo 28-2-2024 13:00	Bijeenkomst Kopgroep Wethouders voor Kindcentra (Online via MS Teams)
do 29-2-2024 13:00	BO Driebergen-Zeist
vr 1-3-2024 09:30	Domeinoverleg Jeugd- Passend Onderwijs
vr 1-3-2024 12:00	Domeinoverleg Wmo-gezondheidszorg
ma 4-3-2024 11:30	Afstemmen rol-/taakverdeling Regionale Raadsavond 6 maart
wo 6-3-2024 19:30	Raadsbijeenkomst Sociaal Domein regio ZOU
wo 13-3-2024 11:00	2024-03-13: Extra Stuurgroep Hart van de Heuvelrug & Vliegbasis Soesterberg
do 14-3-2024 09:00	STUURGROEP ZORG EN VEILIGHEIDSHUIS REGIO UTRECHT
do 14-3-2024 10:45	BO Driebergen-Zeist
vr 15-3-2024 12:00	Sportief Verbinden tijdens het WK Shorttrack
ma 18-3-2024 16:00	OOGO Passend Onderwijs regio ZOU
wo 20-3-2024 10:30	Vergadering College voor Arbeidszaken
wo 20-3-2024 15:00	Uitnodiging werkbezoek Pluryn Valkenheide
ma 25-3-2024 17:00	BO Provincie Utrecht - gemeente Zeist inzake KNVB

WOUTER CATSBURG

wo 28-2-2024 09:00	Vervolgafpraak informeel BO gemeenten Amersfoort, Soest, Leusden, Zeist en de prov
wo 28-2-2024 10:00	Stuurgroep Gebiedsontwikkeling Amersfoort - Zeist
vr 1-3-2024 11:30	Stuurgroep 'Eén Omgevingsdienst in Utrecht'
ma 4-3-2024 14:00	UVVB-special i.h.k.v. het Bereikbaarheidsprogramma
do 7-3-2024 09:00	Stuurgroep Kromme Rijnlandschap
wo 13-3-2024 09:15	RES Gesprek ambassadeur warmte Krischan Hagedoorn & wethouder W. Catsburg
do 14-3-2024 13:00	AANGEMELD / Save-the-date vervolg rondetafelgesprek UPLG Kromme Rijnstreek en l
vr 15-3-2024 12:00	Sportief Verbinden tijdens het WK Shorttrack
wo 20-3-2024 09:00	Bestuurlijk overleg Energie / RES Kromme Rijnstreek
wo 20-3-2024 13:00	Heidag RMN en gemeenten
do 21-3-2024 09:30	Vergadering dagelijks bestuur ODRU
do 21-3-2024 14:00	RSGO-Vergadering (Regionale Stuurgroep Utrecht Oost)

Portefeuillehouder wethouder Hoogstraten

1.0.1 Wijziging gemeenschappelijke regeling Regionale Dienst Werk en Inkomen Kromme Rijn en Heuvelrug (GR RDWI)

Van de GR RDWI hebben wij op 19 december 2023 het verzoek ontvangen voor instemming met de wijziging van de tekst van de gemeenschappelijke regeling ter voldoening aan de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr). Van de gemeenschappelijke regeling RDWI hebben wij het verzoek ontvangen voor instemming van het college en de gemeenteraad met het bijgevoegde concept wijzigingsbesluit GR RDWI en daarvoor conform de wettelijke verplichting voor de college instemming toestemming van de gemeenteraad Zeist te vragen. Zie PR24.10 https://zeist.raadsinformatie.nl/document/13665107/1/PR24_010+Wijziging+GR+RDWI Op 16 januari heeft het college het voorgenomen besluit tot instemming genomen en de raad het raadsvoorstel tot toestemming voor te leggen. In de raadsvergadering van 27 februari jl. heeft de raad de gevraagde instemming gegeven 24RV011. Op basis hiervan kan door het college nu het definitieve besluit worden genomen.

Besluit:

- Op basis van de van de raad verkregen toestemming te besluiten tot vaststelling van de bijgevoegde wijziging van de tekst van de gemeenschappelijke regeling RDWI.
- De RDWI hiervan conform bijgevoegde brief op de hoogte te stellen en een afschrift daarvan ter informatie aan de raad te zenden.

Portefeuillehouder wethouder Van Dijk

2.0.1 Plan van aanpak visie en ontwikkelkader Stichtse Lustwarande

De Stichtse Lustwarande is één van de visitekaartjes van Zeist en omvat o.a. de Utrechtseweg, Driebergseweg en 1e en 2e Dorpsstraat. Het is voor velen de entree en eerste kennismaking met de gemeente. De cultuurhistorie en landgoederen van de Stichtse Lustwarande is beeldbepalend voor de kwaliteit van Zeist. Het is één van de cultuurhistorische groene ruggengraten van de gemeente en van de provincie Utrecht.

Er is al langere tijd sprake van een groot aantal initiatieven in het gebied, veelal gericht op transformatie en nieuwbouw van gebouwen, waarbij de programmadruk vaak zeer groot is. Dat zet de (toekomstige) kwaliteit onder druk. De belangrijkste opgave voor de Lustwarande is het zoeken naar een balans tussen enerzijds het behoud en versterken van het landschappelijk groen en de cultuurhistorie en anderzijds het inpassen van 'rood' in de vorm van woningen, kantoren en verkeer. Het doel is een Stichtse Lustwarande, die ook in de toekomst van betekenis is (en blijft).

Momenteel hebben wij een te algemeen beeld vanwaar wij naar toe willen met dit gebied. Dit is onvoldoende om de ruimtelijke initiatieven af te wegen en bij te sturen op de gewenste kwaliteiten van de Stichtse Lustwarande. Daarom start de gemeente met het maken van een degelijke analyse van het gebied, die als basis dient voor een nieuw op te stellen toekomstvisie. Deze visie wordt vervolgens uitgewerkt in een ontwikkelkader met spelregels voor ruimtelijke initiatieven. Dit instrumentarium gaat helpen bij het borgen van de kwaliteit, samenhang en identiteit van de Stichtse Lustwarande in Zeist. Het bureau Steenhuis Meurs helpt ons met het opstellen van dit instrumentarium.

De analyse, toekomstvisie en ontwikkelkader wordt in participatie met externe stakeholders opgesteld en in samenhang met omliggende projecten zoals het Stationsgebied en het Kromme Rijngebied.

Besluit:

1. de raad te informeren doormiddel van bijgaande raadsinformatiebrief.

2.0.2 Subsidieplafonds 2024

Het college heeft de bevoegdheid om op basis van artikel 5, lid 1 van de Algemene subsidieverordening gemeente Zeist 2015 subsidieplafonds vast te stellen. Voor de subsidieverlening 2024 is het noodzakelijk dat voor een aantal subsidieregelingen subsidieplafonds worden vastgesteld op grond van artikel 5 lid 1 van Algemene subsidieverordening Gemeente Zeist 2015. Door subsidieplafonds vast te stellen krijgt de gemeente Zeist de mogelijkheid om subsidies af te wijzen mocht het beschikbare budget onvoldoende zijn. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van deze subsidieplafonds per subsidieregeling. De subsidieplafonds worden jaarlijks op deze wijze vastgesteld.

Besluit:

De subsidieplafonds voor 2024 vast te stellen op de bedragen genoemd in het collegevoorstel en bijlage 1.

2.0.3 Subsidieregeling Impulssubsidie The Passion

Zeist is in 2024 gaststad van The Passion. The Passion wordt op Witte Donderdag 28 maart 2024 live uitgezonden. De gemeente ziet The Passion niet als een opzichzelfstaand evenement. Wij willen in aanloop naar en na afloop van het live-evenement op 28 maart een jaarrondprogramma maken. Dit programma is onderdeel van het grotere project 'The Passion in Zeist'. Met de impulssubsidie ondersteunt de gemeente Zeist activiteiten in het kader van The Passion en het thema 'Zeist gelooft in jou'. Ondersteuning door de gemeente bestaat uit 50% van de kosten van het project, met een maximum van € 2.500,- per initiatief en initiatiefnemer(s). Dit collegevoorstel beoogt deze subsidieregeling vast te stellen.

Besluit:

De bijgaande Subsidieregeling Impulssubsidie Passion 2024 vast te stellen.

2.0.4 Financiële verordening 2024 (artikel 212 gemeentewet)

Met behulp van de financiële verordening, ook wel de verordening 212 (een verwijzing naar het artikel in de gemeentewet), worden door de raad de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie, vastgesteld. Zoals in het artikel in de gemeentewet is opgenomen, waarborgt deze verordening dat aan de eisen van rechtmatigheid, verantwoording en controle wordt voldaan. In de praktijk betekent dit dat met behulp van deze verordening, de raad en het college aanvullende afspraken maken over het begrotingsproces, de invulling van het budgetrecht van de raad en de verantwoording daarover. Hiermee houdt de raad zicht en vat op de besteding van het geld. De bestaande financiële verordening, zoals opgesteld in 2023, was slechts 1 jaar oud maar wordt met deze nieuwe verordening herzien. Oorzaak hiervan is de aanscherping van de wetgeving rondom de begrotingsrechtmatigheid.

Besluit:

De raad voor te stellen om:

1. De voorliggende financiële verordening 2024 en haar bijlagen vast te stellen.

2.0.5 Culturele vleugel Slot Zeist

In opdracht van de gemeente Zeist exploiteert Slot Zeist Horeca BV de zogenaamde culturele vleugel van Slot Zeist (Marotzaal). De huidige overeenkomst is per 20-6-2023 verlengd tot en met 2024. Slot Zeist Horeca BV wil weten welke plannen de gemeente Zeist heeft voor na 2024, zodat zij daarop kunnen voortborduren. Het is wenselijk om de looptijd van de afspraken t.a.v. de culturele vleugel in gelijke pas te laten lopen met de looptijd van het huurcontract van Slot Zeist, dat loopt t/m 2027. Advies luidt om de overeenkomst inzake de exploitatie van de culturele vleugel (die nu t/m 2024 loopt) parallel te laten lopen met het huurcontract voor Slot Zeist als geheel (loopt t/m 2027), onder de huidig geldende voorwaarden. Tegelijk wordt dan ook de huur van de culturele vleugel, de Marotzaal en de Karperzaal verlengd t/m 2027. Op verzoek van het college is eventuele aanbestedingsplicht onderzocht. Onderzocht is of voor de verlening van het contract een nieuwe aanbesteding noodzakelijk is. Dat is niet het geval, mits de verlenging op onze website wordt gepubliceerd en er voor partijen de mogelijkheid bestaat om te

reageren indien zij van mening zijn dat ook zij in aanmerking willen komen voor het betreffende contract.

Besluit:

In te stemmen met: 1. Het verlengen van de lopende overeenkomst inzake de exploitatie van de culturele vleugel van Slot Zeist tot en met 2027 volgens bijgaand 'Addendum verlenging gewijzigde overeenkomst van opdracht culturele vleugel'. De kosten blijven gelijk.

2. Het verlengen van het addendum bij de Verlengde huurovereenkomst, waarin is vastgelegd dat ook de culturele vleugel, de Marotzaal en de Karperzaal (d.w.z. het vastgoed) tot het gehuurde behoren tot en met 2027, volgens bijgaand 'Addendum II bij de Verlengde huurovereenkomst Slot Zeist' tegen gelijkblijvende voorwaarden.

3. Onder voorbehoud van uitblijven van reacties van andere partijen gedurende bovengenoemde periode van 20 dagen.

4. Wethouder van Dijk te mandateren om namens de gemeente Zeist het 'Addendum verlenging gewijzigde overeenkomst van opdracht culturele vleugel' te ondertekenen (besluit burgemeester).

Portefeuillehouder wethouder Welting

3.0.1 Garantstelling personele kosten WereldKidz AZC school Kamp van Zeist

Het openbaar schoolbestuur WereldKidz verzorgt in de gemeente het primair onderwijs aan nieuwkomers. Onderdeel daarvan is het bieden van onderwijs aan kinderen van de Afghaanse evacuées op het Walaardt Sacré Kamp (WSK) en andere vluchtelingen op Kamp van Zeist (KvZ) op de AZC school De Albatros op KvZ. Het aantal leerlingen op de school is wisselend, vanwege de in- en uitstroom op de kampen. De gemeente is verantwoordelijk voor de onderwijshuisvesting van de leerlingen. Het schoolbestuur draagt verantwoording voor het geven van onderwijs. Het ministerie van OC&W bekostigt het schoolbestuur voor personele kosten en exploitatie op basis van het aantal aanwezige leerlingen. Om het onderwijs goed vorm te geven is een minimale omvang van het onderwijsteam van 4 leerkrachten en ondersteuning nodig. Dit komt overeen met onderwijs aan 48 leerlingen. Met het vooruitzicht dat het WSK (op termijn) afgebouwd wordt, verzoekt WereldKidz de gemeente garant te staan voor een eventueel tekort aan financiering van het Rijk mocht het aantal leerlingen beneden de 48 leerlingen komen. Voorgesteld wordt de garantstelling voorlopig af te geven voor 2024 en na dit jaar de situatie te evalueren.

Besluit:

1. Akkoord te gaan met een garantstelling voor 2024 voor minimaal 48 leerlingen voor het eventuele financiële tekort van WereldKidz in verband met de personele kosten ten behoeve van de AZC school;

2. Akkoord te gaan met de inhoud van de bijgaande concept brief aan het bestuur van WereldKidz en deze aan het bestuur te versturen.

3.0.2 Vaststellen bestemmingsplan Huis ter Heide zuid Conserverend

In 2005 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Oud Zandbergen e.o. vastgesteld. In dit bestemmingsplan is Huis ter Heide Zuid bestemd als 'uitwerkingsgebied'. Het voornemen hier was om een herontwikkeling naar een nieuwe woonbuurt mogelijk te maken. Hier is invulling aan gegeven door het uitwerkingsplan Huis ter Heide Zuid. De woonbuurt is echter kleiner geworden dan was voorzien in het oorspronkelijke bestemmingsplan. Daarom blijft voor diverse (woon)percelen de uit te werken bestemming gelden. Dit is ongewenst, omdat op deze gronden diverse bestaande woningen met tuinen aanwezig zijn, waar geen ontwikkelingen zijn voorzien. Daarnaast is de Omgevingswet per 1 januari 2024 ingegaan en onder de Omgevingswet is het instrument uitwerkingsplan vervallen. Dit betekent dat als niet vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet een nieuw ontwerpbestemmingsplan zou zijn opgesteld, er geen actueel planologisch kader aanwezig is voor de bestaande percelen in Huis ter Heide Zuid. Met het voorliggende bestemmingsplan is dit voorkomen. Het ontwerp van dit bestemmingsplan is voor 1 januari 2024 ter inzage gelegd. Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard. Dat wil zeggen dat de bestaande situatie centraal staat en als zodanig is bestemd. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpplan ingediend waardoor het plan ongewijzigd ter vaststelling kan worden aangeboden aan de raad.

Besluit:

1. In te stemmen met het bestemmingsplan Huis ter Heide Zuid conserverend en conform bijgevoegd raadsvoorstel de raad voor te stellen:
 - a) Het bestemmingsplan 'Huis ter Heide Zuid conserverend' met planidentificatie NL.IMRO.0355.BPHuisterHeideZcon-VS01 in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen, waarbij de ondergrond is ontleend aan de Basisregistratie grootschalige topografie van 29 januari 2020;
 - b) Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

3.0.3 Beslissing op bezwaarschriften omgevingsvergunning Sanatoriumlaan 33 (realiseren van een opbouw op het platte dak aan de voorzijde van de woning)

Tegen het besluit van 5 juli 2023 om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een opbouw op het platte dak aan de voorzijde van de woning ter hoogte van de Sanatoriumlaan 33 zijn bezwaren ingediend. Op 14 december 2023 heeft de Adviescommissie bezwaarschriften advies uitgebracht. De commissie adviseert om de bezwaren ongegrond te verklaren omdat het bouwplan passend is binnen de bestemmingsplanvoorschriften en voldoet aan redelijke eisen van welstand, hetgeen blijkt uit het positieve stempeladvies van 19 juni 2023. Er is dan sprake van een zogeheten gebonden beschikking. Omdat in de vergunning een toelichting op het stempeladvies ontbreekt en de bezwaren mede zien op die redelijke eisen van welstand adviseert de commissie verder om de afgegeven welstandsadviezen op de conceptaanvraag bij de beslissing op bezwaar te voegen, en aan te geven waarom deze adviezen naar onze mening op de juiste wijze tot stand zijn gekomen. Voorgesteld wordt om in overeenstemming met het advies de bezwaren ongegrond te verklaren en de vergunning in stand te laten, onder toevoeging van de welstandsadviezen en een toelichting hierop

Besluit:

In overeenstemming met het advies van 14 december 2023 van de Adviescommissie bezwaarschriften:

1. De bezwaren ongegrond te verklaren;
2. Het besluit van 5 juli 2023 om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een opbouw op het platte dak aan de voorzijde van de woning ter hoogte van de Sanatoriumlaan 33 in stand te laten, onder toevoeging van de welstandsadviezen en een toelichting hierop.

3.0.4 Mastergrondexploitatie Hart van de Heuvelrug en grondexploitatie Vliegbasis Soesterberg 2024

Elk jaar worden voor de programma's Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg grondexploitaties en risicoanalyses opgesteld. Gebruikelijk was om halverwege het jaar een voortgangsrapportage op te stellen. Dit jaar is ervoor gekozen om in plaats van de voortgangsrapportage tegelijk met de grondexploitaties een projectenrapportage op te stellen waarin de inhoudelijke voortgang wordt beschreven. Hierdoor wordt dubbel werk voorkomen en een duidelijker inzicht geboden. De grondexploitaties en de risicoanalyse zijn geheim, de projectenrapportage is openbaar. De mastergrondexploitatie Hart van de Heuvelrug 2024 en de grondexploitatie Vliegbasis Soesterberg 2024 zijn vastgesteld in de stuurgroep Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg van 1 februari 2024. Zoals afgesproken in de SOK 2015 wordt voorgesteld beide stukken ter informatie naar de gemeenteraad te sturen.

Besluit:

1. In te stemmen met de raadsinformatiebrief;
2. De mastergrondexploitatie Hart van de Heuvelrug 2024, de grondexploitatie Vliegbasis Soesterberg 2024 en de Risicoanalyse geheim ter inzage te geven voor de raad via het besloten gedeelte van het RIS.
3. De mastergrondexploitatie Hart van de Heuvelrug 2024, de grondexploitatie Vliegbasis Soesterberg 2024 en de Risicoanalyse op grond van artikel 87 van de gemeentewet juncto de artikelen 5.1 lid 1 onder c en 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid geheim te verklaren tot één jaar nadat de grondexploitaties zijn afgesloten.

3.0.5 Antonlaan 178, Beslissing op bezwaren afwijzing vergoeding planschade

Op 3 oktober 2023 is besloten het verzoek om planschadevergoeding Antonlaan 178 te Zeist af te wijzen. Dit besluit is genomen overeenkomstig het advies van de externe planschadeadviseur mr T.A.P. Langhout. Tegen dit besluit heeft de heer P. Oskam namens de heer C.L.J.W. Wich een bezwaarschrift ingediend op 8 november 2023. Na de hoorzitting op 16 januari 2024 heeft de externe Adviescommissie bezwaarschriften (verder: Adviescommissie) op 12 februari 2024 advies uitgebracht. Daarom kunt u nu een besluit nemen op het bezwaarschrift door het bezwaarschrift overeenkomstig het advies ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten.

Besluit:

- Overeenkomstig het advies van 12 februari 2024 van de Adviescommissie:
1. de bezwaren ongegrond te verklaren;

2. het besluit van 3 oktober 2023 in stand te laten; en
3. het verzoek om een second opinion door een onafhankelijke planschadeadviseur af te wijzen.

3.0.6 Aanvraag omgevingsvergunning Nooitgedacht 20 t/m 28a en 34 t/m 38 in Zeist: 17 woningen, 10 appartementen, bergingen en twee uitritten.

Op 5 mei 2023 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Zeist voor het realiseren van 17 woningen, 10 appartementen, bergingen en twee uitritten aan de Nooitgedacht 20 t/m 28a en 34 t/m 38 in Zeist (WABO2032-002845). De voorgenomen bouw van de woningen is op basis van het geldende bestemmingsplan “Zeist Centrum e.o.” niet toegestaan. Aan deze aanvraag kan medewerking worden verleend, door met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan. Op 7 november 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen (raadsbesluit 23RV067). Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 15 november 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn is één pro forma zienswijze ingediend, welke op 9 januari 2024 is aangevuld met inhoudelijke gronden. De zienswijze is beoordeeld en van een reactie voorzien in een Nota van zienswijzen. Er zijn geen punten naar voren gekomen waaruit blijkt dat de gevraagde omgevingsvergunning zou moeten worden geweigerd. De aanvraag heeft de wettelijke procedure doorlopen en kan aan de raad worden aangeboden voor de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Hierna kan de omgevingsvergunning in mandaat door het afdelingshoofd Ruimtelijke ontwikkeling worden verleend. Tegen de verleende omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld.

Besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze conform de Nota van zienswijzen Nooitgedacht 20 t/m 28a en 34 t/m 38 in Zeist en de zienswijze ongegrond te verklaren;
2. de raad voor te stellen een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven;
3. na afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen de omgevingsvergunning in mandaat door het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling te laten verlenen.

Z Rondvraag