

-Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking  
Gemeente Zeist, locatie stationsomgeving Driebergen-Zeist

Lijst van percelen in de kadastrale gemeente Zeist te Zeist, gemeente Zeist, zoals deze voorkomen op de grondtekeningen met nummers TK-30406374-05, TK-30406374-06, TK-30406374-07 en TK-30406374-08, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking ex artikel 9.1, eerste lid, onder b Omgevingswet van de raad van de gemeente Zeist van 21 november 2024.

Kadastrale toestandsdatum per 16 augustus 2024.

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 562 331 m <sup>2</sup> Geheel Wegen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 567 4.970 m <sup>2</sup> Geheel Terrein (grasland) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 605 210 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 609 113 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 610 120 m <sup>2</sup> Geheel Wegen [REDACTED]

Omschrijving	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 639 14.100 m <sup>2</sup> Geheel Berging - Stalling (garage-schuur) Wegen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde opmerkingen	F 640 3.300 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Erf - tuin Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 641 13.060 m <sup>2</sup> Geheel Berging - stalling (garage-schuur) Terrein (grasland) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 642 34.410 m <sup>2</sup> Geheel Berging - stalling (garage-schuur) Terrein (grasland) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde  opmerkingen	F 646 2.770 m <sup>2</sup> Geheel Wegen [REDACTED] Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 667 861 m <sup>2</sup> Geheel Terrein (akkerbouw) [REDACTED]

Omschrijving	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 676 134 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 678 137 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 679 136 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 680 136 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 681 258 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED] Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 682 143 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED] Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: [REDACTED]

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 686 111 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED] Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 689 275 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 833 890 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 857 13 m <sup>2</sup> Geheel Berging - Stalling (garage-schuur) Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 858 12 m <sup>2</sup> Geheel Berging - Stalling (garage-schuur) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 859 59 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]







Omschrijving	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 966 7.099 m <sup>2</sup> Geheel Berging - Stalling (garage-schuur) Wegen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 968 9.465 m <sup>2</sup> Geheel Berging - Stalling (garage-schuur) Wegen [REDACTED] Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 970 160 m <sup>2</sup> Geheel Terrein (grasland) Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 973 1.100 m <sup>2</sup> Geheel Terrein (grasland) Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 986 10 m <sup>2</sup> Geheel Erf - tuin [REDACTED]



Omschrijving	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 998 85 m <sup>2</sup> Geheel Terrein (industrie) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1001 3.730 m <sup>2</sup> Geheel Terrein (industrie) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1004 634 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar      beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1005 384 m <sup>2</sup> Geheel Erf - tuin Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1006 103 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1011 645 m <sup>2</sup> Geheel Bedrijvigheid (detailhandel) [REDACTED]

<b>Omschrijving</b>	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1012 1.250 m <sup>2</sup> Geheel Bedrijvigheid (detailhandel) Erf - tuin [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1020 524 m <sup>2</sup> Geheel Berging - stalling (garage-schuur) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1022 493 m <sup>2</sup> Geheel Bedrijvigheid (kantoor) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1023 181 m <sup>2</sup> Geheel Terrein (teelt - kweek) [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1024 94 m <sup>2</sup> Geheel Erf - tuin [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1025 97 m <sup>2</sup> Geheel Erf - tuin [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1027 113 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1028 111 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar  beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1030 120 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]  Betrokken persoon: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar  beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1031 105 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar  beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1032 119 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1057 61 m <sup>2</sup> Geheel Erf - tuin [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1058 929 m <sup>2</sup> Geheel Bedrijvigheid (kantoor) [REDACTED]

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1061 106 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1062 6 m <sup>2</sup> Geheel Erf - tuin [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1074 3.110 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Erf - tuin Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1075 5.125 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Erf - tuin [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1076 2.124 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Erf - tuin Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1189 2.975 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Erf - tuin [REDACTED]

Omschrijving	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1192 410 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar  beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1197 271 m <sup>2</sup> Geheel Perceel grond - gebruik onbekend Aandeel 1/4: [REDACTED] Aandeel 1/4: [REDACTED] Aandeel 1/4: [REDACTED] Aandeel 1/4: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar  beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1198 359 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving  eigenaar  beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1199 1.389 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Erf - tuin Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar  beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1200 51 m <sup>2</sup> Geheel Perceel grond - gebruik onbekend Aandeel 1/4: [REDACTED] Aandeel 1/4: [REDACTED] Aandeel 1/4: [REDACTED] Aandeel 1/4: [REDACTED]

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1205 319 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1206 18 m <sup>2</sup> Geheel Perceel grond - gebruik onbekend [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1207 98 m <sup>2</sup> Geheel Perceel grond - gebruik onbekend [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1208 2 m <sup>2</sup> Geheel Erf - tuin Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1209 25.935 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Erf - tuin [REDACTED]

Omschrijving	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1223 60.941 m <sup>2</sup> Geheel Wonen Erf - tuin Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED] Aandeel 1/6: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1225 79 m <sup>2</sup> Geheel Berging - stalling (garage-schuur) Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1253 300 m <sup>2</sup> Geheel Onbekend Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1254 430 m <sup>2</sup> Geheel Onbekend Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1255 200 m <sup>2</sup> Geheel Onbekend [REDACTED]

	Omschrijving
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1256 300 m <sup>2</sup> Geheel Wonen [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1257 111 m <sup>2</sup> Geheel Onbekend Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1258 280 m <sup>2</sup> Geheel Onbekend [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1267 775 m <sup>2</sup> Geheel Onbekend Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED] Betrokken persoon: [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1280 150 m <sup>2</sup> 150 m <sup>2</sup> Perceel grond - gebruik onbekend Aandeel 1/2: [REDACTED] Aandeel 1/2: [REDACTED] Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: [REDACTED] [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1288 25.814 m <sup>2</sup> Geheel Onbekend [REDACTED] Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: [REDACTED] [REDACTED]

<b>Omschrijving</b>	
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1308 29.514 m <sup>2</sup> Geheel Onbekend [REDACTED]
sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde opmerkingen	F 1309 17.682 m <sup>2</sup> Geheel Onbekend [REDACTED]

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Zeist van 12 november 2024.

Mij bekend,  
de griffier van de gemeente Zeist,

mr. J. Janssen

