

Aan  
Bewoners en ondernemers van dit pand  
en degenen die reactie hebben ingediend  
n.a.v. het concept ontwerp Voorheuvel

<b>Datum</b>	23 september 2021	<b>Ons kenmerk</b>	0423524
<b>Burgerservicenummer</b>		<b>Uw kenmerk</b>	
<b>Bijlage(n)</b>	2	<b>Behandeld door</b>	Marco Endlich
<b>Onderwerp</b>	Definitief ontwerp Voorheuvel	<b>Portefeuillehouder</b>	Laura Hoogstraten

Het verheugt ons u te kunnen melden dat wij in onze vergadering van 14 september het definitieve ontwerp voor de herinrichting van de Voorheuvel, gedeelte vanaf de Weeshuislaan tot aan de rotonde Montaubanstraat, hebben vastgesteld.

Wij danken de mensen die een reactie op het in maart van dit jaar vrijgegeven concept ontwerp hebben gegeven. Die ontvangen input heeft tot een aantal aanpassingen op het ontwerp geleid. Dit lichten we onder het kopje “Het definitieve ontwerp” in deze brief kort toe. Daarnaast is er een overzicht van de ontvangen input met onze reacties daarop. Op basis van dit besluit gaan we nu de definitieve inrichting verzorgen.

Alle bewoners en ondernemers in dit gebied en iedereen die een reactie heeft ingestuurd ontvangen deze brief, samen met het definitieve ontwerp en de reactienota. Het vastgestelde definitieve ontwerp kan ook via [www.zeist.nl/centrum](http://www.zeist.nl/centrum) ingezien en gedownload worden.

### **Het definitief ontwerp**

Naar aanleiding van de ontvangen reacties op het voorlopig ontwerp is een aantal wijzigingen doorgevoerd, te weten:

- Verbreden rijloper gemotoriseerd verkeer naar 3,40 m zodat halterende bus door fietsers kan worden ingehaald en fietsers meer ruimte te krijgen om met het gemotoriseerde verkeer mee te rijden;
- Versmallen fietspad (tegen richting) van 2,5m naar 2,3m om meer ruimte te geven aan het gecombineerde fiets- en autoverkeer op de mee richting van de Voorheuvel;
- Verplaatsen voetgangersoversteekplaats in de richting van het kruispunt zodat oversteek in de dezelfde lijn ligt als de voornaamste voetgangersstromen en dit een snelheid remmend effect heeft op het gemotoriseerd verkeer op het kruispunt;
- Compact maken van het kruispunt Voorheuvel om het kruispunt overzichtelijker te maken en de gelijkwaardigheid van het kruispunt te benadrukken.

Voor de uitvoering van het definitief ontwerp is overigens uitsluitend voor de aanleg van het genoemde zebepad een verkeersbesluit nodig, voor de overige onderdelen niet. Dat verkeersbesluit voor het zebepad is ook op 14 september door ons genomen. U treft dit verkeersbesluit aan op onze website bij het hiervoor genoemde webadres. Tegen dit verkeersbesluit voor dit specifieke onderdeel binnen het definitieve ontwerp kan bezwaar worden gemaakt. Dit moet binnen 6 weken na verzending van deze brief en bekendmaking ervan op onze website.

Het definitieve ontwerp wordt door ons nu vertaald naar werktekeningen voor de aanbesteding van de uitvoering. Wij streven er naar dit najaar een aannemer te selecteren en opdracht voor uitvoering te verstrekken.

### Planning

Landelijk is er momenteel een tekort aan benodigde bouwmaterialen. Er zijn hierdoor lange(re) levertijden. Navraag bij de fabriek waar de benodigde straatstenen vandaan moeten komen, leert dat de levertijden zijn opgelopen, variërend van 3 maanden tot circa een half jaar na bestelling. Dit betekent dat de uitvoering op zijn vroegst begin 2022 kan starten. Dit is jammer. We gaan met de ondernemers in gesprek over een voor hen zo gunstig mogelijke planning van de uitvoering. Via ons ondernemersplein zullen wij met hen hier contact over onderhouden.

De definitieve planning van de uitvoering wordt t.z.t. opgenomen op de genoemde website, bekendgemaakt in de krant, via bewonersbrief en via tijdige plaatsing van aankondigingsborden in het werkgebied.

### Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer Marco Endlich van de afdeling Beheer Openbare Ruimte (BOR) via 14 030 of via [m.endlich@zeist.nl](mailto:m.endlich@zeist.nl)

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u voor uw medewerking.

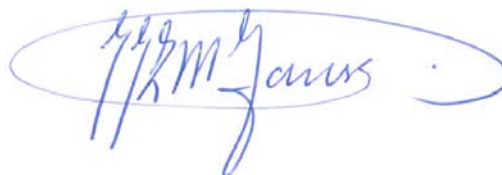
Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Zeist,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,



dr. H.S. Grotens



drs. J.J.L.M. Janssen