

Vraag en antwoord | Groot onderhoud Couwenhoven

Op 21 maart en 16 mei vonden twee informatieavonden plaats. Hier werden de voorlopige ontwerpen getoond. In dit document geven we antwoord op de reacties die wij toen ontvingen. Vragen die betrekking hebben op een eigen perceel of specifieke situatie worden persoonlijk per mail beantwoord.

1. Algemene vragen

1.1 Waarom wordt de wijk opnieuw ingericht en wat is de opbrengst?

Met de herinrichting van de wijk (huisnummer 4100 t/m 9072) willen we de kwaliteit van de openbare ruimte verbeteren. Dit doen we door het vervangen van de bovengrondse inrichting zoals bestrating en waar nodig ook van groen en bomen. We willen voldoende plek om te parkeren en de wegen inrichten als een 30-km zone. Ook willen we ruimte voor bomen, groen en klimaatoplossingen. Het riool is nog in goede staat en wordt niet vervangen.

Wij streven ernaar met alle belangen rekening te houden en daarin een goede balans te vinden. Zo ook die van voldoende ruimte voor onder andere groen en voetgangers/ spelende kinderen.

1.2 Materiaal: waarom is er gekozen voor klinkers? Dit geeft geluidsoverlast, oogt somber en klinkers gaan snel kapot.

Er is in een eerder stadium gekozen voor betonstraatstenen i.v.m. de lange levensduur en prijs-/kwaliteitsverhouding. Betonstraatstenen passen ook beter bij de uitstraling van een woonwijk.

1.3 Kunnen bewoners erop geattendeerd worden dat kliko's en bouwmaterialen op eigen erf moeten staan i.p.v. erbuiten?

Goed punt. Kliko's, fietsen, bouwmaterialen dienen inderdaad op eigen terrein geplaatst te worden. Kijk of u, als goede burens, elkaar hierop kan aanspreken.

1.4 Waar komen de ondergrondse containers? En waar worden de containers opgesteld in de nieuwe situatie?

De reeds aanwezige ondergrondse containers worden nog ingetekend. De opstelplekken van de containers wijzigen niet t.o.v. de huidige situatie. Dit is voorgelegd aan het RMN.

2. Parkeren

Couwenhoven algemeen

2.1 Het aantal laadpalen wordt niet verhoogd, terwijl hier wel de toekomst ligt. Waarom wordt dit niet meegenomen?

Het plaatsen van laadpalen ligt buiten de scope van het project. De aanvraag en locaties van openbare laadpalen verlopen via een apart traject.

2.2 Waarom wordt het aantal parkeerplekken minder? Er is zo onvoldoende plaats voor bewoners en bezoek.

In de wijk is in principe voldoende parkeercapaciteit aanwezig. Dit betekent dat er soms net iets verdergelopen moet worden. Dit zien wij als acceptabele loopafstanden.

2.3 Ik wil graag bredere parkeerplekken.

De parkeerplekken krijgen een breedte conform de landelijke richtlijnen.

2.4 Balans parkeren en groen:

- **“Wij vinden dat vanuit de belangen van groen en veiligheid en de sfeer in de wijk de auto niet onbeperkt de ruimte mag krijgen. Een ‘netto’ aantasting van groen voor parkeerplaatsen vinden wij niet acceptabel.”**
- **“Ik wil graag minder bomen en meer parkeerplaatsen.”**

Het uitgangspunt is het ontwerp uit 2019. Daarbij proberen wij met alle belangen rekening te houden en daarin een goede balans te vinden. Naast een voldoende aantal parkeerplekken moet er ook voldoende ruimte zijn voor onder andere groen en voetgangers/ spelende kinderen.

2.5 Wild parkeren: Kunnen de perken/groenstroken een afrastering krijgen om zo wildparkeerders te ontmoedigen?

We gaan onderzoeken wat er met beplanting mogelijk is. Daarnaast brengen we dit onder de aandacht bij de handhavers.

4000-nummers

2.6 ‘Informele parkeerplekken’:

- **Kunnen de 4 informele parkeermogelijkheden voor onze woningen 4502-4508 gehandhaafd blijven?**
- **Rijbaan van min. 4,50m, liever 5m t.b.v. makkelijk in- en uitrijden van haaksparkerplaatsen. Nieuwe haakse parkeerhavens tegenover woningen 4502-4508 iets verschuiven (huidige begrenzing speelveldje aanhouden)**

Dit zijn geen informele parkeerplaatsen. Voetgangers hebben ook ruimte nodig. Daarbij wordt de ruimte te krap om de haakse parkeerplaatsen die er tegenover liggen goed te kunnen gebruiken.

5000-nummers

2.7 Parkeren achter garage:

- **Ik wil mijn auto achter mijn garage (blijven) parkeren**
- **Graag een parkeervak achter mijn garage i.v.m. opladen elektrische auto.**

Voor een garagedeur mag formeel niet geparkeerd worden. Een eigen garage betekent dat de mogelijkheid bestaat om op eigen terrein te parkeren en te laden. Verder zijn er ook openbare laadpalen in de wijk aanwezig.

2.8 Positionering parkeervakken:

- **Waarom komen er geen parkeervakken langs de sloot? Zoals bij Brugakker**
- **CWN 5009-5015: Waarom zijn dit maar 6 parkeerplaatsen, terwijl het er een blok verder (CHN 5309-5315) 8 zijn? Verzoek om meer parkeerplaatsen.**

Ons uitgangspunt is het ontwerp uit 2019. Dat blijft in het huidige ontwerp gehandhaafd. Bij de plaatsing van de parkeervakken proberen wij met alle belangen rekening te houden en daarin een goede balans te vinden. Zo ook die van voldoende ruimte voor onder andere groen en voetgangers/spelende kinderen.

2.9 Rabatstrook

- **Geen officieel gemarkeerde parkeervakken op de rabatstrook aangezien parkeren hier als een zgn. gedoogbeleid toegezegd zou zijn (met name achter de woningen 5001-5015 en 5309)**
- **Waarom is er gekozen om de parkeervakken achter de garages weg te halen?**
- **De parkeerstrook achter garages wordt nu voetpad. Betekent 15 parkeerplaatsen minder. SVP huidige parkeerplaatsen behouden**

De gemarkeerde parkeervakken zijn verwijderd in het nieuwe ontwerp, zodat hierbij aangesloten wordt bij het ontwerp uit 2019.

2.10 Achterzijde 5508 en 5510: parkeervak laten vervallen i.v.m. gebruik garage. Aan weilandzijde staan auto's geparkeerd.

Het ingetekende parkeervak vervalt. De garage kan straks gebruikt worden zoals die nu ook gebruikt wordt.

2.11 De uitbreiding van parkeerplaatsen ter hoogte van 5509 - 5517 is ongewenst.

De parkeersituatie is conform het ontwerp uit 2019 en blijft ongewijzigd.

2.12 Parkeren bij kruising / straathoek

- **Parkeerverbod bij straathoek voor 56XX gewenst i.v.m. vuilniswagen.**
- **Er wordt in de kruising geparkeerd bij de T-splitsing t.h.v. 5802/5710. Kunnen hier bochten verbreed worden ten koste van groenstrook?**

De weginrichting maakt duidelijk waar wel en niet geparkeerd mag worden. Verder gelden de algemene verkeersregels, ook voor parkeren. Zoals dat u niet op kruispunten mag parkeren of zo parkeert dat je het overige verkeer hindert. Er is contact geweest met RMN over de afmetingen van hun voertuig en er is een rijcurvecheck uitgevoerd voor de voertuigen van RMN.

9000-nummers

2.13 Aantal en formaat parkeerplaatsen:

- **Ik wil het aantal parkeervakken behouden.**
- **Ik ben tegen de uitbreiding van het aantal parkeervakken en wil mijn vrije uitzicht behouden.**

- **Graag het huidige formaat parkeerplaats behouden.**
- **Het formaat van de parkeerplaatsen lijkt niet consistent doorgevoerd.**

Het aantal parkeerplaatsen en de plaats van de parkeerplaatsen is overgenomen uit het ontwerp uit 2019. Dat ontwerp is leidend. Voor wat betreft het formaat: als het goed is zijn de breedtes van de parkeervakken wel consequent 2,5 meter breed bij haakse vakken en 2,0 meter breed bij langspareervakken. In het 9000 gebied kan het zijn dat een beperkt aantal vakken niet breder kan worden i.v.m. eigendomsgrenzen. Ook kan het zijn dat sommige vakken net een paar centimeter breder zijn, maar dan gaat het om de restruimte van enkele centimeters, dus afgestemd op de daadwerkelijke situatie.

3. Weginrichting en verkeer

4000-nummers

3.1 Tussen 4235 en 4508 loopt een onveilige uitrit voor langzaam verkeer (met name kinderen). Er wordt te hard gereden vanuit de Van Weteringlaan. Verzoek om snelheidsbeperkende maatregelen of drempel voor dat specifieke stuk.

Tussen de genoemde huisnummers maakt de weg al een knik, wat zorgt voor een lagere snelheid. Verder maken we het voetpad beter zichtbaar door het groen naar de weg door te trekken. Daarmee wordt ook voorkomen dat op het voetpad geparkeerd wordt.

3.2. Kan de drempel tussen 4501 en 4602 iets teruggelegd worden richting de T-splitsing? Het plateau ligt ter hoogte van het kruispunt.

3.3 Aan de voorzijde van huisnummer 4502 richting de blokken 4409-4419 en 4402-4420 bevindt zich naast het speeltuintje een 'doorgang' voor hulpdiensten en bedrijven die werkzaamheden moeten uitvoeren aan de woningen ter plekke. Deze 'doorgang' is voorzien van een uitneembare verkeerspaal en duidelijke markering

De toegankelijkheid voor hulpdiensten moet gewaarborgd zijn. De uitneembare verkeerspaal is op deze locatie aan het ontwerp toegevoegd.

3.4 Voetgangersroute tussen CHN 4202 en 4219 wordt veelvoudig door ons gebruikt. Graag beschouwen als voetgangersroute en niet als achterpad. Met behoud van groen (is in het verleden onterecht verkocht).

Het achterpad achter 4219 heeft in de huidige situatie de inrichting van een trottoir en grenst aan toegang tot percelen aan de achterkant. Dat blijft in de nieuwe situatie ook het geval.

5000-nummers

3.5 Waarom wordt de weilandweg aangepakt? Die is goed zoals hij is.

De Weilandweg krijgt dezelfde verharding als de andere wegen in de wijk, om zo ook de Weilandweg onderdeel te laten zijn van de wijk en het verblijfsgebied.

3.6 Breedte weilandweg:

- **Waarom wordt de weg versmald aan de weilandzijde? Het is nu al lastig om de garage uit te rijden.**
- **Er zijn garages die op de bocht van de weilandweg uitkomen. Dat is krap bij het in- en uitrijden. Dat moet niet nog krappere worden, dus het trottoir lang de weilandzijde moet minstens op de plek blijven waar deze nu ligt. En idealiter wordt parkeren langs de weilandzijde tegengegaan.**
- **Wordt de Weilandweg niet te smal? Ik ben bang voor schade op geparkeerde auto's door passerende auto's vrachtwagens en de boer.**

De Weilandweg wordt aan de groenkant niet versmald, waardoor de ruimte om uit de garage te rijden gelijk blijft. De wegbreedte is voldoende breed voor een auto en vrachtauto om elkaar te kunnen passeren. Uiteraard met gepaste lage snelheid. De wegbreedte voldoet aan de landelijke richtlijnen.

3.7 Ruimte voor voetgangers

- **Een voetpad langs de garages (en tussen de auto's) is een slecht idee. Het is onveilig.**
- **Waarom komt er een voetpad tussen de tuinafscheiding en parkeerplaatsen? Dit is gevaarlijk i.v.m. in- en uitrijdende auto's. Ook worden hier kliko's geplaatst.**

Er wordt geen apart voetpad gemaakt. De ruimte achter de garages wordt slechts vergroot doordat de rijbaan van de Weilandweg wordt versmald. In feite krijgt de voetganger meer ruimte, mits containers en fietsen op eigen terrein gestald worden. De strook achter de garages wordt nu vaak als verlengstuk van de privé achtertuinen gebruikt, wat niet de bedoeling is.

Wanneer auto's langs de Weilandweg worden geparkeerd en containers op eigen terrein worden gezet, hebben voetgangers voldoende ruimte aan de huizenkant.

3.8 Op de tekeningen zie ik twee verschillende maten voor de ingetekende parkeervakken. Links onder blad 2 staat een parkeervak van 1,5 x 5 meter ingetekend. Op de A0 platen die bij de inloop avond gepresenteerd werden stond echter een parkeervak van 1,80 meter breedte getekend in het dwarsprofiel. Bevestigt wellicht nogmaals dat een voetpad niet haalbaar is.

De gemarkeerde parkeervakken langs de Weilandweg komen op veler verzoek te vervallen.

3.9 Kan er aan de kant van de weilandkant een stoep geplaatst worden?

In het voortraject zijn meerdere opties bekeken. De groenstrook mag niet aangetast worden en om de garages te bereiken is ruimte nodig. Aan de kant van de Weilandweg kan daarom geen stoep komen.

3.10 Vrij parkeren maakt het gras kapot. Kan dit tegengegaan worden?

Een verhoogde trottoirband gaat parkeren in de berm/het groen zoveel mogelijk tegen. Daarbij wordt de weg ter hoogte van de kruispunten verbreed, zodat daarmee ook het parkeren in het groen wordt tegengegaan.

3.11 Kan hier een auto te gast zone van gemaakt worden? Er is dan geen verschil tussen wandelgebied en andere verkeersruimte. Als dit niet mogelijk is graag 30 km/u zone. De wijk is al een verblijfsgebied, wat inhoudt dat het een 30 km/h zone is. Met het huidige ontwerp en inrichting sluiten we hierop aan.

3.12 Kunnen er meer 30km/u-borden en/of notering op het wegdek komen? Op de weilandweg wordt hard gereden.

Aan het begin van de wijk bij de overgangen naar de Weteringlaan is de 30 km/h zone duidelijk aangegeven met borden en door de inrichting van de weg. De Weilandweg krijgt daarom ook een verharding met betonstraatstenen om ook deze weg onderdeel te maken van het verblijfsgebied (30 km/h zone). Met de voorgestelde inrichting is het voor iedere weggebruiker duidelijk dat het om een 30 km/h zone gaat.

3.13 In de weg van weteringlaan naar weilandweg zitten geen drempels. In de eerste bocht wordt te hard gereden. Wordt hier iets aan gedaan?

Verkeersdrempels zijn voor driewielergebruikers funest.

We proberen een goede balans te vinden in het aantal benodigde drempels. Deze willen we alleen op een beperkt aantal plekken plaatsen. Verder voldoen de drempels aan de landelijke richtlijnen. Dit betekent onder andere dat met de vormgeving (sinusvorm) rekening wordt gehouden met de toegankelijkheid ervan.

3.14 Bij inritten vanaf de Weteringlaan t.o. 5602, 53- en 50- wordt te hard de wijk ingereden. Graag snelheidsbeperkende maatregelen.

Ter hoogte van de ingangen van de wijk zijn op de kruispunten al verhogingen aangebracht. Daarbij zorgt de herinrichting van de wijk met onder andere elementenverharding in plaats van asfalt, voor een snelheidsbeperkend effect.

3.15 CHN 5402 - 5408: achter de woningen loopt een brandgang. Deze komt uit op de parkeerplaats. Dit voetpad is later aangelegd, maar ontbreekt op de ontwerp-tekening. In het ontwerp is de voetgangersdoorsteek verplaatst in het verlengde van de brandgang naast 5219.

3.16 Ik zie ertegenop dat er een stoep met stoeprand achter onze garage komt. Dit maakt het voor mij onmogelijk om de garage te gebruiken.

De verhoging tussen de rijbaan en het trottoir is minimaal door middel van een rijwielpadband. Deze worden op meer plekken toegepast en verkeer kan hier zonder moeite gebruik van maken/ tegenop rijden. De verhoging heeft een snelheidsverlagend effect op verkeer dat van de Weilandweg gebruik maakt.

4. Groen

4.1 Verzoek om ook plannen rondom groeninrichting vooraf en op bewonersavonden presenteren.

De groeninrichting is getoond op de ontwerpen. De beplantingsplannen en keuze boomsoorten zijn echter nog niet gemaakt. Dit gebeurt door de gemeente.

4.2 Ik wil graag een stuk groen adopteren. Hoe kan ik dit in gang zetten?

U kunt een aanvraag indienen om groen te adopteren via het contactformulier op <https://www.zeist.nl/contact>. Geef hierin duidelijk aan welk stuk groen dit betreft.

4.3 Er lijkt een vermeerdering van groen te komen. Hier zijn we erg blij mee! Echter is het ook zaak om in kaart te brengen welke grond gemeente en welke particulier is. Het papierenvoorstel wijkt af van de werkelijkheid

Wij hebben uw opmerking doorgestuurd aan het ontwerp bureau. Het is echter ons uitgangspunt dat we niet door erfgronden heen gaan. In de bestekfase kan dit evt. verder uitgezocht worden.

4.4 Worden planten/struiken die worden weggehaald vervangen door begroeiing die hoger wordt dan de huidige lage begroeiing?

Op de locaties waar dit mogelijk is gaan we dit doen. Het beplantingsplan moet nog gemaakt worden, dit gebeurt door de gemeente.

4.5 CHN inrichten volgens ecologische zienswijze SMZ en werkgroep NZW. Ecologische waarden bomenstructuren en principes handhaven. Graag inzicht in bomenbalans.

Graag nieuwe bomen met PEN-wortels i.v.m. riolering en ongelijkheid stenen

Er komen gepaste maatregelen om de wortelvorming te reguleren. Dit geldt voor alle bomen.

4.6 Tegen plaatsing boom/groen:

- **Ik ben tegen het plaatsen van een boom bij mijn perceel i.v.m. takken/overlast/zonnepanelen, etc.**
- **Bezwaar tegen boom die voor mijn deur geplant wordt.**
- **Ik ben niet blij met het nieuw ingetekende plantsoen bij mijn huis.**

Waar ruimte is in het straatprofiel vergroenen we de wijk. Dit om het groene karakter van de wijk en de biodiversiteit te versterken. Bij de herinrichting worden er op sommige plaatsen bomen verwijderd. Als er (bijv.) 3 bomen worden gekapt, komen er op plekken waar ruimte is 3 bomen bij ter compensatie.

4000-nummers

4.7 Bestaande bomen langs de sloot en parkeerplaatsen tussen blok 4301 en 4311 controleren. Deze lijken (bijna) dood.

De essen hebben last van essentaksterfte, het dode hout is er bij de laatste snoeironde zoveel mogelijk uit gehaald. Er staat 1 dode es tussen, deze staat op de kaplijst.

4.8 Kan het driehoekige perk tussen 4213 en 4223 een grasveld worden? Bij aanliggende parkeerplaatsen wordt gedeald en afval achtergelaten.

Deze driehoek strook is landschappelijke beplanting. Dit wordt niet omgevormd tot een grasstrook.

4.9 Verzoek: boom in de parkeervakken voor Couwenhoven 4310

Het huidige ontwerp blijft hetzelfde. De ingetekende parkeerplaats blijft behouden.

4.10 Graag de struiken aan de slootkant laag houden, zodat we vrij uitzicht hebben naar Bunnik.

Laag houden is niet mogelijk in deze landschappelijke beplantingsstrook. Maar als deze beplanting toe is aan onderhoud dan kunnen er wel doorkijkjes gemaakt worden.

4.11 Bij de parkeerplek ter hoogte van 4502 – 4508 is een groenstrook ingetekend. Dit zal vertrapt worden door in- en uitladende mensen.

Deze groenstrook blijft behouden in het ontwerp.

5000-nummers

4.12 Betreft de groene driehoek tussen CWH 9000, 5800 en 5900 nummers. Blij met nieuwe boomaanplant. Verzoek: niet uitsluitend hoge bomen. Ook middelmaten. Dit ivm schaduwwerking op woning.

Het groenplan moet nog gemaakt worden. Hier wordt rekening mee houden.

4.13 Onduidelijk waarom de bomen bij de speelplaats naast 5410 worden vervangen.

Gezonde bomen svp behouden.

Dit wordt aangepast in het ontwerp.

4.14 Bij elektriciteitshuisje 809 staat een berk. Verzoek om dit te vervangen door allergievrije bomen. Verzoek om lagere begroeiing i.v.m. lichtinval woningen

De berk blijft behouden. Het groenplan is nader te bepalen.

4.15 Zijn de bomen voor mijn huis wel gezond? Er is er namelijk 1 omgewaaid tijdens de storm.

De bomen worden periodiek gecheckt. Mocht er een gevaarlijke situatie ontstaan, dan kunt u die melden via de website van de gemeente Zeist.

4.16 Er komt meer groen, maar het huidige groen wordt al niet of slecht onderhouden. De gemeente gaat het nieuwe groen onderhouden.

4.17 Graag wandellint opknappen met bloeiende struiken i.p.v. prikstruiken. Ook de weg van de Weteringlaan naar weilandweg.

Bedankt voor uw suggestie. Het groenplan wordt nog door de gemeente bepaald.

4.18 CHN 5901 - 5919: groenvoorziening bij de voortuinen graag intact laten i.v.m. privacy tot achtertuinen van de bungalows. De hogere bomen mogen blijven staan. De eik geeft rupsen en mag vervangen worden

Wij zijn ook van mening dat dit groen niet vervangen hoeft te worden. Er zal wel het e.e.a. gesnoeid/beheerd worden. Of er bomen weg kunnen worden later bekeken. Mocht er een nest van de eikenprocessierups gesignaleerd zijn, meldt deze dan bij de gemeente via de gebruikelijke kanalen.

9000-nummers

4.19 Boom voor 9035 op zelfde plaats houden.

Op het ontwerp staat dat de boom gehandhaafd wordt.

4.20 Tussen onze tuin en het weiland ligt een grote groenstrook (30 x 4 m!). Deze wordt altijd door de gemeente vergeten in het onderhoud. Graag deze taak oppakken!

Tussen het weiland en de woningen in ligt een grasstrook. De gemeente maait dit 2x per jaar.

4.21 Ik ben tegen extra groen/plantenbakken en extra bomen. De gemeente heeft al moeite met het huidige groen bijhouden.

De plaatsing van de bomen, groen en bloemenbakken is conform het eerdere ontwerp uit 2019. De gemeente verzorgt het onderhoud.

5. Riool

5.1 De afwatering van de tuinen sluit nu aan op de stoep en de weg. Dat ligt allemaal op één niveau met verloop. Door nu met een stoep te werken lijkt het alsof de weg een stukje dieper komt te liggen. Of de stoep een stukje hoger. Gaat dit passen?

Het hoogte ontwerp van de Weilandweg wijzigt in minimale mate. Alleen één helft van de rijbaan komt onder een ander afschot te liggen i.v.m. de afwatering richting de groenstrook.

De riolen worden onvoldoende en onzorgvuldig leeggezogen. Kan hier iets aan gedaan worden?

Dit geven we door aan beheer.

6. Verlichting

6.1 9000-nummers: Het lijkt alsof de lantaarnpalen in de voortuinen van bewoners geplaatst worden (9000-nummers)

De lantaarnpalen worden niet op privépercelen geplaatst.

7. Buiten scope

7.1 Heel graag een direct fietspad naar de uithof.

Een fietsverbinding naar de Uithof valt buiten de scope van dit herinrichtingsproject.

7.2 Kan er een Zebrapad op Weteringlaan t.h.v. bushalte Boerderij komen?

De Weteringlaan valt buiten de scope van dit herinrichtingsproject. De melding over oversteekbaarheid van de Weteringlaan wordt als melding doorgezet naar collega's van verkeer.

7.3 Graag een losloopveld voor honden t.h.v. het Couwenhovenseveldje

Dit valt niet binnen de scope van dit project (groot onderhoud). Wij hebben dit verzoek doorgegeven aan de collega's van beheer en beleid.