

# Reactienota

## Uitbreidingsplan gymlokaal Noordweg

Gemeente Zeist  
5 januari 2021



# Inhoudsopgave

<b>Tweede gymlokaal Noordweg</b>	3
<b>Uitbreidingsplan</b>	3
Impressie gevelaanzichten	3
<b>Informatiebijeenkomst</b>	4
<b>Reacties per thema</b>	4
Het gebouw	4
Parkeren en verkeer	4
Geluid(soverlast)	6
Tijdens de bouw	6
Het groen in de omgeving	7

# Tweede gymlokaal Noordweg

De gemeente Zeist heeft een plan gemaakt om het gymlokaal aan de Noordweg 10 in Zeist uit te breiden met een tweede gymlokaal. Hierover is de gemeente Zeist de afgelopen jaren in gesprek geweest met

- het schoolbestuur van SO Noorderlicht;
- VSO Heuvelrug College en
- omwonenden.

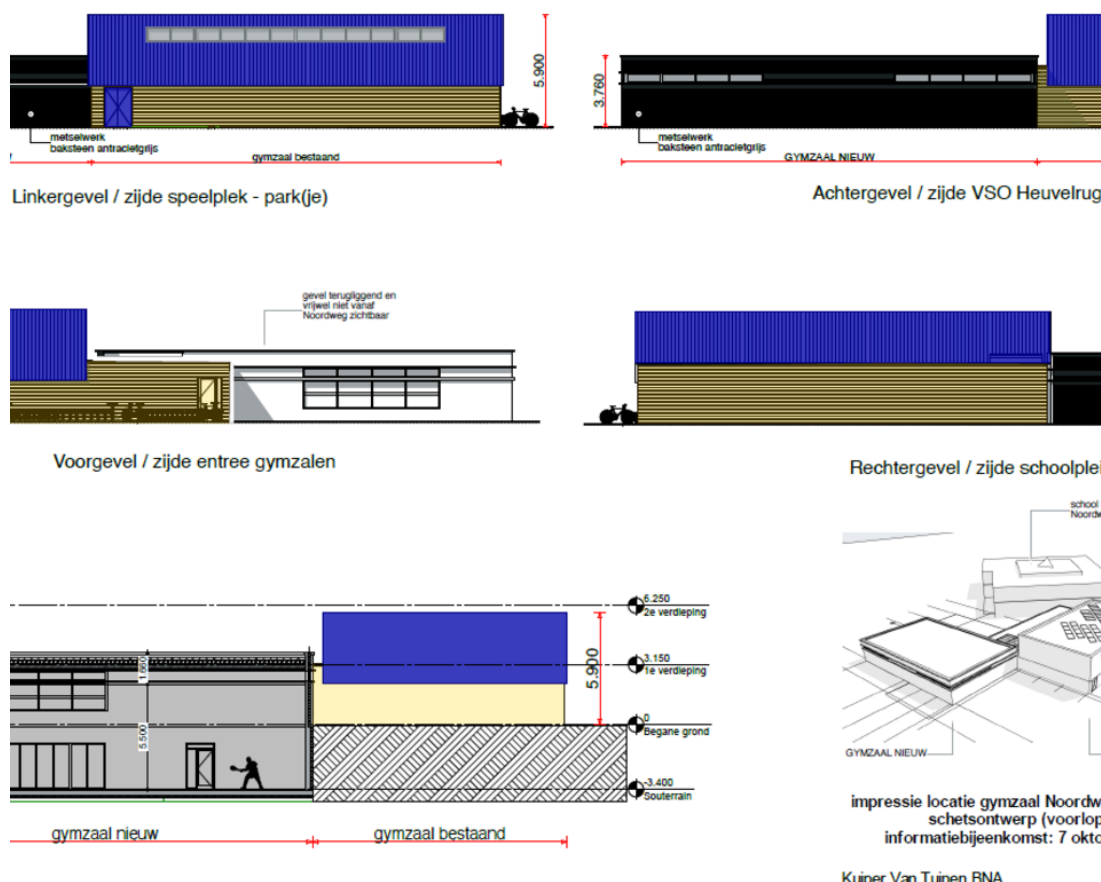
## Uitbreidingsplan

Het uitbreidingsplan bestaat uit duurzame en toegankelijke gymlokalen en bijhorende faciliteiten, met een totale oppervlakte van 350 vierkante meter. Het gebouw ligt deels verdiept en steekt ongeveer 3,7 meter boven het maaiveld uit.

Het schetsontwerp bevat alleen sport- en ondersteunende functies, zoals kleedkamers en techniek. Het programma en de verschijningsvorm passen binnen het bestemmingsplan Zeist West en Utrechtseweg Noord.

In februari 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit genomen over het uitbreidingsplan.

## Impressie gevelaanzichten



impressie locatie gymzaal Noordweg  
schetsontwerp (voorlopig)  
informatiebijeenkomst: 7 okt.

Kuiper Van Tuinen BNA  
Architectuur en Advies

Projectnaam	Onderdeel	Schaal
Nieuwbouw sportaccommodatie Noordweg 10 Zeist	Schetsontwerp (SO)	1:200
Werk: Tekening:	Status:	WSP:
0197	Overz.	Voorlopig

## Informatiebijeenkomst op 7 oktober 2020

Op 14 september 2020 is naar 168 adressen aan de Koppelweg, Noordweg en Crosestein een uitnodiging gestuurd om deel te nemen aan een informatiebijeenkomst. Vanwege de aangescherpte coronamaatregelen is er op 7 oktober 2020 een online bijeenkomst georganiseerd. Ambtenaren en vertegenwoordiging van beide scholen waren tijdens deze bijeenkomst aanwezig om de vragen te beantwoorden en de plannen nader toe te lichten. Totaal hebben ongeveer vijf omwonenden deelgenomen aan de online bijeenkomst. De plannen (sfeerimpressie, schetsontwerp met gevelaanzichten en parkeeroplossing) staan sinds 7 oktober gepubliceerd op [zeist.nl/gymnoordweg](http://zeist.nl/gymnoordweg).

## Reacties per thema

Van 7 tot en met 19 oktober was het mogelijk om schriftelijk op de uitbreidingsplannen te reageren. Dit kon door het reactieformulier op de website [www.zeist.nl/gymnoordweg](http://www.zeist.nl/gymnoordweg) in te vullen. Totaal hebben vier personen gereageerd op de plannen. Deze reacties zijn gebundeld, op thema geordend en voorzien van een antwoord van de gemeente Zeist.

Vanaf 16 februari 2021 staat deze reactienota online op [www.zeist.nl/gymnoordweg](http://www.zeist.nl/gymnoordweg). De reactie indieners ontvangen ter informatie een e-mail met een verwijzing naar de website.

## Het gebouw

### Waarom komt er een nieuw gymlokaal?

SO Noorderlicht en VSO Heuvelrug College hebben al enkele jaren recht op uitbreiding van minimaal één gymnastieklokaal voor de leerlingen van de scholen. De leerlingen worden nu vervoerd naar verder gelegen gymnastieklokalen.

### Ik zie geen kleedkamers, deze zijn wel nodig als beide zalen worden gebruikt. Worden de oude kleedkamers/douches omgebouwd tot vier kleedkamers?

De twee bestaande kleedkamers worden verbouwd tot één kleedkamer en de drie nieuwe kleedkamers worden ondergronds onder het schoolplein gerealiseerd.

### Zijn beide zalen onafhankelijk van elkaar te verhuren (in avonduren)?

Ja

### Volgens mij is het huidige gymlokaal afgelopen jaren volledig geïsoleerd en is de toegankelijkheid en duurzaamheid niet relevant voor het nieuwe gymlokaal.

Het bestaande gymlokaal is recentelijk geïsoleerd. Het nieuwe gymlokaal wordt optimaal toegankelijkheid en energieneutraal.

## Parkeren en verkeer

### Ik zie dat er meer parkeerplaatsen aan het openbaar gebied straks worden toegevoegd. Waar gaan straks de busjes van de school parkeren?

Het bestaande hekwerk en de toegangspoort op het terrein van VSO Heuvelrug College wordt naar achteren verplaatst, zodat de 12 parkeerplekken van de school ook toegankelijk worden voor buurtbewoners en gebruikers van de gymlokalen. De taxibusjes van de school parkeren straks kort zowel achter als voor het hekwerk op het terrein van de school. Het aantal busjes zal in de toekomst met het nieuwe gymlokaal minder worden, aangezien er geen leerlingen worden vervoerd van school naar een gymlokaal elders in Zeist.

### **Ik ervaar overlast van de taxi busjes in de straat. Wat gaan jullie hier aan doen?**

De scholen doen er alles aan om de overlast te beperken. De afspraken zijn als volgt: de taxibussen voor VSO Heuvelrug College parkeren op het terrein van VSO Heuvelrug College en niet in de straat. De taxibussen die voor SO Noorderlicht komen parkeren op de kleine parkeerplaats naast de school en op de parkeerplaatsen voor de school. De school heeft met de buschauffeurs gesprekken gevoerd over het blokkeren van de weg en parkeren op de juiste plek. De afspraken zijn met ze herhaald.

De school staat in contact met de buurt. Klachten, zorgen en vragen aan de school kunt u rechtstreeks aan de schooldirecteur voorleggen.

Voor SO Noorderlicht is Simone Wolf (directeur) het aanspreekpunt.  
swolf@intermetzo.nl  
06 - 2211 9353

Voor VSO Heuvelrug College is Brenda Pouw (directeur) het aanspreekpunt.  
bpouw@intermetzo.nl  
06 - 1012 0126

**De drie parkeerplekken voor de speeltuin vind ik gevaarlijk. Ten eerste is de kans op schade groot door spelende kinderen/voetbal. Daarnaast is het onoverzichtelijk als spelende kinderen plots oversteken. Doordat het nu open is, ziet verkeer de spelende kinderen beter. Ik zou deze parkeerplaatsen laten vervallen, hoewel de taxi's daar nu altijd op de stoep parkeren 's middags.**

Deze extra parkeerplekken zijn nodig. Het hekwerk aan de speeltuin kan indien nodig worden verlengd om te voorkomen dat spelende kinderen onverwachts de weg opschieten. Het speeltuintje is niet om te voetballen.

**Drie parkeerplaatsen voor speeltuin zorgt voor onoverzichtelijke situatie. Verkeer ziet spelende/overstekende kinderen dan niet aankomen. Kans op schade aan auto's door voetballen, fietsende kinderen is groot. Taxibusjes parkeren daar nu 's middags op de stoep, maar dat is maar een korte periode. Ik zou deze parkeerplaatsen laten vervallen.**

Deze extra parkeerplekken zijn nodig. Het hekwerk aan de speeltuin kan worden verlengd om te voorkomen dat spelende kinderen de weg opschieten. Het speeltuintje is niet om te voetballen. Klachten over geparkeerde taxibusjes op de stoep kunt u via de buurtapp van de school melden aan de school. School gaat dan in overleg met de buurt kijken hoe deze klacht op te pakken.

**De drie parkeerplaatsen voor de speeltuin zou ik liever ergens anders hebben om twee redenen (vraagsteller heeft een alternatief parkeervoorstel ingediend).**

- 1. De parkeerplekken voor de speeltuin lijken mij gevaarlijk. Momenteel hebben weggebruikers makkelijker zicht op eventueel plotseling overstekende kinderen, maar als er auto's voor geparkeerd staan kunnen kinderen plotseling opduiken.**
- 2. Het is jammer dat er ruimte van de toch al kleine speeltuin wordt weggepakt. De norm van vijftien parkeerplaatsen vind ik vrij hoog, maar als er dan toch aan voldaan moet worden heb ik een schets toegevoegd in de bijlagen. Uitleg van deze schets: op het terrein van VSO Heuvelrug zijn er naar mijn mening vijftien parkeerplaatsen mogelijk op hetzelfde aangegeven stuk grond. Vóór de toegangspoort zijn er door jullie aan de noordoostzijde zes parkeerplaatsen naast elkaar getekend. Momenteel zijn er exact zeven parkeerplaatsen op het aangegeven stuk, te zien aan de grijze vlakken van de satelliet weergave. Als de toegangspoort van VSO Heuvelrug dan toch verplaatst wordt, is het ook mogelijk om aan de zuidzijde vier parkeerplekken naast elkaar te plaatsen, waarbij je vanuit de bocht in de Noordweg kan inparkeren. Op deze manier zijner naar mijn mening nog steeds vijftien parkeerplekken mogelijk.**

Wij nemen het parkeervoorstel in overweging en gaan met de school in overleg. We zoeken naar een passende oplossing waarbij we rekening houden met veiligheid van leerlingen, het schoolterrein, de speelplek en de parkeerbehoeften. Alle vijftien parkeerplekken hebben wij nodig.

## Geluid(soverlast)

### **Waar kan ik terecht met geluidsoverlastklachten van spelende kinderen op het schoolplein?**

Voor SO Noorderlicht is Simone Wolf (directeur) het aanspreekpunt.

swolf@intermetzo.nl

06 - 2211 9353

Voor VSO Heuvelrug College is Brenda Pouw (directeur) het aanspreekpunt.

bpouw@intermetzo.nl

06 - 1012 0126

Beide directeuren zitten ook in de buurtapp, zodat ze op de hoogte zijn wat er speelt in de buurt.

### **Wat doet de school om geluidsoverlast van schoolkinderen tegen te gaan?**

Voor beide schoolpleinen zijn er zo veel als mogelijk natuurlijke materialen gebruikt wat dempend werkt. Per tijdsblok zijn er maximaal drie klassen tegelijk buiten. De leerlingen zijn altijd onder toezicht. De schoolpleinen worden zowel voor ontspanning als voor leeractiviteiten gebruikt. Vandaar dat beide schoolpleinen tussen 9.00 en 14.15 uur worden gebruikt.

De school staat open voor suggesties van de buurt om de overlast zo min mogelijk te laten zijn. Een aantal suggesties is al opgepakt en in werking gezet. De school gaat graag in overleg op zoek naar op maatwerk mogelijkheden.

Voor het corona -tijdperk nodigden de scholende buurtbewoners een aantal keren per jaar uit op de scholen voor bepaalde activiteiten (zoals high tea, zelf gemaakt door de leerlingen). De scholen vertelden dan meer over hun doelgroep en gaven een rondleiding in de school. Deze contacten zorgden voor wederzijds begrip en kortere lijnen. De scholen zetten dit graag voort.

### **Ik maak mij zorgen over geluidsoverlast als er bewegen op (harde) muziek gaat plaatsvinden, zoals Zumba, aerobics etc.**

Er wordt met onze huurders afspraken gemaakt over het gebruik van het gymlokaal. Wanneer er klachten zijn, gaan wij met hen hierover in gesprek om hinder zoveel mogelijk te voorkomen.

### **Graag hoor ik van u wanneer de bouw begint en of u iets kunt zeggen over geluidsoverlast. Ik zou het heel fijn vinden als er geen muziekoeverlast is tijdens de bouw.**

Wij nemen uw zorgen mee in de aanbesteding en vragen de aannemer hier zoveel mogelijk rekening mee te houden.

## Tijdens de bouw

### **Dagelijks tweemaal 70 taxibusjes, hoe gaat dat samen met de bouw, ofwel waar gaan de aannemers parkeren?**

Bij de school komen twee keer per dag maximaal 50 taxibusjes. De gemeente maakt met de aannemer afspraken over waar de bouwvakkers gaan parkeren. Op een later moment in het proces communiceren wij over de bouwroute e.d.

### **Wordt eventuele schade aan speeltuin hersteld?**

Ja, alle schade veroorzaakt door bouwwerkzaamheden wordt hersteld.

### **Worden fietsers van en naar Utrecht Science Park via de Koppelweg omgeleid?**

Dit hangt samen met de bouwroute en deze is nog niet bekend. U wordt hier later over geïnformeerd.

### **Waar komt de bouwkeet van de aannemer en hoe vindt de aan- en afvoer van bouw materiaal en puin plaats?**

Wij ontvangen van de aannemer een voorstel. Later in het proces informeren wij hierover.

### **Hoe kunnen de bouwmaterialen op locatie komen zonder bomen te beschadigen; wordt alles met een takel naar de bouwplaats getakeld?**

De aannemer moet rekening houden met de bomen. Wij ontvangen van de aannemer een plan. Zodra wij hierover beschikken wordt dit gecommuniceerd.

## **Het groen in de omgeving**

### **Wat gaat er met het groen tussen de scholen en gymlokalen gebeuren?**

Er is geen budget voor aanpassingen van het groen tussen de scholen en gymlokalen. Alle schade veroorzaakt door de bouwwerkzaamheden wordt hersteld, waaronder ook het groen. De functie en hoofdinrichting blijven grotendeels ongewijzigd.

### **Het bos tussen bestaande gymzaal en nieuwe gymzaal is wat onheimelijk. Er wordt schijnbaar zo nu en dan gedeald. Dat is uiteraard naast een speeltuin zeer onwenselijk. Ik zou graag hier een plan voor zien om dit meteen mee te nemen in de bouw van de nieuwe gymzaal.**

Bij de gemeente zijn meldingen over dealers en criminaliteit in het bosje bekend. Wij hebben deze melding met het wijkteam besproken en het wijkteam neemt dit in onderzoek. Wij vragen om bij vreemde situaties op deze locatie contact op te nemen met wijkmanager Antoinette van Dijck via 14 030 of [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl) of met de wijkagent.

### **In opvolging op de info-bijeenkomst zojuist hierbij de volgende suggesties:**

- 1. Het 'unheimische' bosje aan de westkant van de bestaande gymzaal herinrichten (opschonen/ uitdunnen etc.) en misschien een schelpen/wandelpaadje er doorheen, zodat het aantrekkelijker voor buurtbewoners wordt en minderaantrekkelijk voor mensen die er niks te zoeken hebben.**
- 2. Daarbij in overleg met buurtbewoners hergebruik maken van (deel van) de door hun geplante beplanting aan de oostkant van de bestaande gymzaal. De vierde plataan bij huidige ingang hek behouden.**
- 3. Na herinrichting van fietsruimte (oostzijde bestaande gymzaal) het nieuw aan te brengen hekwerk vergroenen met hедера en andere struikjes (mix van groenblijvers en bloei).**

Er is geen budget voor aanpassingen in het groen. Alle schade aan het groen veroorzaakt door deze ontwikkeling wordt hersteld. De plataan blijft behouden.

**Austerlitz • Bosch en Duin • Den Dolder • Huis ter Heide • Zeist**

**Gemeente Zeist**

Publiekshal, Slotlaan 20, Zeist  
Postbus 513, 3700 AM Zeist  
Telefoon 14 030

E-mail: [zeist@zeist.nl](mailto:zeist@zeist.nl)  
Website: [www.zeist.nl](http://www.zeist.nl)  
Twitter: [www.twitter.com/gemeentezeist](http://www.twitter.com/gemeentezeist)

