

Datum	6 december 2019
Opsteller	A. Brokkaar
Vergadering	Inloopavond Veldheim, Stenia en Peronnik
Vergaderdatum	28 november 2019

Aanwezig	Gemeente Zeist: Henri Elands (teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling), Martijn Bosma (jurist vergunningen), Bram Wispelweij (wijkmanager), Arjan Brokkaar (projectmanager) Zie verder bijgaande presentielijst
-----------------	--

Inleiding

De avond heeft het karakter van een inloopavond, er is geen plenair deel georganiseerd.

De gemeente heeft van rechtswege vergunningen laten ontstaan voor het tijdelijk laten bewonen van een aantal panden door respectievelijk arbeidsmigranten en studenten.

Het gaat om de volgende panden:

- *Utrechtseweg 69 (Veldheim)*: tijdelijke bewoning door 139 arbeidsmigranten voor 3 jaar
- *Utrechtseweg 86 (Stenia)*: tijdelijke bewoning door 60 studenten voor 3 jaar
- *Utrechtseweg 119 (Peronnik)*: tijdelijke bewoning door 4 personen voor 7 jaar
- *Van Renesselaan 30A 2 (achterzijde Stenia terrein)*: tijdelijke bewoning door 40 arbeidsmigranten voor 7 jaar

Tijdens de inloopavond liggen er overzichtskaarten die betrekking hebben op de verschillende vergunningen, kunnen belangstellenden vragen stellen aan de medewerkers van de gemeente en kunnen ze hun mening geven over de van rechtswege ontstane vergunningen.

In totaal zijn er 60 tot 70 belangstellenden naar de avond gekomen.

Vanuit de gemeente is Arjan Brokkaar aangesteld als projectmanager. Hij coördineert vanaf nu de gemeentelijke werkzaamheden voor de drie locaties. Arjan werkt sinds 2011 bij de gemeente Zeist en werkt aan grote ruimtelijke ordeningsprojecten in de gemeente.

Veel gestelde vragen / gemaakte opmerkingen

Veel van de belangstellenden wonen in de omgeving van Veldheim. Er is ook een aantal omwonenden van de andere drie locaties.

Ook de initiatiefnemer (Mooi Zeist B.V.) is met enkele personen aanwezig.

Bewoners rondom Veldheim geven aan overlast te ervaren van de tijdelijke bewoners. Er is geluidsoverlast, verkeersovertuiging en overlast door gebruik van alcohol en drugs (geschreeuw, agressief gedrag). Ook wordt er geürineerd / ontlast in de bosjes / tegen de schutting aan. Vooral in de zomer is de overlast groot.

Bewoners hebben hierover klachten ingediend bij de beheerder, het uitzendbureau Cervo en de politie. Ook worden de klachten doorgegeven aan de gemeente. Na klachten neemt de beheerder wel actie en neemt de overlast soms iets af. Dit is echter van korte duur.

De verkeersovertuiging vindt op meerdere plekken plaats: heen en weer rijden van auto's, hard rijden, parkeersovertuiging. Vanwege nachtdiensten van werknemers is ook in nachtelijke uren sprake van deze verkeersovertuiging.

Enkele bewoners geven aan het wel belangrijk te vinden dat de panden tijdelijk worden gebruikt en niet leeg komen te staan met het risico op krakers. Het aantal bewoners wordt echter te groot gevonden, het gedrag niet acceptabel en de periode voor tijdelijke verhuur te lang.

Mensen zijn ontevreden over de rol van de gemeente. Zij vragen aan de gemeente hoe het kan dat de vergunningen van rechtswege zijn ontstaan door het laten verstrijken van de termijnen. De gemeente heeft aangegeven fouten te hebben gemaakt en heeft het boetekleed aangetrokken.

Ook geven bewoners aan dat de gemeente tekort is geschoten in de coördinatie van en communicatie over de tijdelijke invulling en de toekomstplannen. Ook zijn er verschillende mensen namens de gemeente betrokken geweest.

De gemeente erkent dit en heeft daarom een projectmanager aangesteld om vanaf nu de werkzaamheden van de gemeente te coördineren.

Bewoners vinden het belangrijk dat er snel duidelijkheid komt over de toekomstplannen. Er wordt nu alleen aandacht gegeven aan de tijdelijke invulling. Bewoners zouden graag zien dat de plannen snel worden gemaakt en dat er zo snel mogelijk gestart kan worden met de uitvoering daarvan.

De eigenaar is initiatiefnemer voor de toekomstplannen. De gemeente kan hier op dit moment geen duidelijkheid over geven.

Enkele bewoners vragen naar de stand van zaken m.b.t. nader onderzoek naar de eigenaar.

De gemeente kan daar niet meer informatie over geven, voor de voorliggende vergunningen is dat ook niet van belang.

Bewoners hebben gevraagd hoe het precies zit met de mogelijkheden om bewaar in te dienen.

Voor de vergunningen Utrechtseweg 86 (Stenia), Utrechtseweg 119 (Peronnik) en Van Renesselaan 30A 2 (achterzijde Stenia terrein) moet een bezwaar uiterlijk op 11 december 2019 door de gemeente zijn ontvangen.

Voor de vergunning Utrechtseweg 69 (Veldheim) moet een bezwaar uiterlijk 2 januari 2020 door de gemeente zijn ontvangen.

Bezwaren kunnen ingediend worden via www.zeist.nl/bezwaar of door het sturen van een brief. Deze brief kan gericht worden aan:

College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist
Postbus 513
3700 AM Zeist.

Meer informatie

Heeft u vragen over de inhoud van dit verslag, neemt u dan contact op met het KlantContactCentrum (KCC) via het telefoonnummer 14 030 of zeist@zeist.nl.