

# BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

## Algemeen

Kenmerk	: <b>Z-2023-112928 / D2023-00092061</b>
Datum	: <b>8 december 2023</b>
Behandeld door	: <b>Mevrouw B. Jaeqx</b>
Telefoonnummer	: <b>(088) 022 50 00</b>

## Project

Gemeente	: <b>Gemeente Zeist</b>
Bestemmingsplan	: <b>Bestemmingsplan "Amandelpark"</b> <b>Arnhemse Bovenweg 2 Zeist</b>
Kadastrale aanduiding	: <b>Zeist L 1155 en 1157</b>
Rijkscoördinaten	: <b>Gebouw A1</b> : x: <b>145421</b> y: <b>454604</b> <b>Gebouw A2</b> : x: <b>145369</b> y: <b>454650</b> <b>Gebouw B</b> : x: <b>145425</b> y: <b>454676</b>

## Omschrijving weg

W 1. 

Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
<b>Arnhemse Bovenweg</b>

W 2. 

Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
<b>x</b> <b>aanwezig</b>
te reconstrueren
te projecteren in bestemmingsplan

W 3. 

Wat is de maximum toegestane snelheid?
<b>50 km/uur</b>

W 4. 

Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
<b>x</b> <b>gemeente</b>
Provincie
Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>binnen de bebouwde kom</b>
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>buiten zone auto(snel)weg</b>
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>stedelijk gebied</b>
	<input type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied

---

### Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	woningen / <b>appartementen</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh):</b> onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / <b>verzorgingstehuizen</b> / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>te projecteren in bestemmingsplan</b>

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	<b>48 dB</b>	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	<b>63 dB – conform Wet geluidhinder</b>	
	<b>58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting</b>	

---

## Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

bouwvlak	gevel	ontvangerpunt	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Arnhemse Bovenweg
<b>Gebouw B</b>	<b>N</b>	<b>B-16</b>	<b>2,5 / 5,0 / 8,0 / 10,5 m</b>	<b>-- / -- / -- / 49 dB</b>
	<b>O</b>	<b>B-01 t/m B-06</b>	<b>2,5 / 5,0 / 8,0 / 10,5 m</b>	<b>50 / 51 / 51 / 51 dB</b>

Opmerkingen:

- 1. De naamgeving van de bouwvlakken is overeenkomstig de naamgeving van de gebouwen zoals opgenomen in de toelichting op het bestemmingsplan. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.*
- 2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van Akoestisch buro Tideman met documentnummer 22.199.01 (versie 03) en datum 25 oktober 2023. Zie figuur 3 van BIJLAGE 1.*
- 3. Gebouw B voorziet in maximaal 44 wooneenheden welke worden verdeeld over vier bouwlagen.*
- 4. De hogere waarden zijn enkel benodigd voor de wooneenheden binnen gebouw B welke zijn gelegen aan de oostgevel. Bij de overige wooneenheden binnen gebouw B en bij alle wooneenheden binnen gebouw A1 en A2 wordt de voorkeurswaarde niet overschreden en zijn geen hogere waarden benodigd.*

---

## Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

**Zie W14. en W16.**

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

**Geen.**

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**

b. Waarom zijn deze niet mogelijk?

**Toepassen stiller wegdektype:**

- **Om de geluidsbelasting op de gevels terug te dringen zijn maatregelen aan de weg, zoals het aanbrengen van stil asfalt, financieel niet haalbaar.**

W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

**Geen.**

- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- |   |
|---|
| - <b>Het plaatsen van een geluidsscherm tussen de weg en de wooneenheden.</b> |
|---|
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
- Plaatsen geluidsscherm:**
- **Om op alle bouwlagen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet parallel aan de weg een zeer hoog en lang geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm is voor deze situatie stedenbouwkundig niet wenselijk.**
- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- |          |  |
|----------|--|
| <b>x</b> | <b>geluidsisolatie conform Bouwbesluit</b> |
| <b>x</b> | <b>overige maatregelen, zie punt W21.</b>  |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- |              |
|--------------|
| <b>Geen.</b> |
|--------------|

---

### Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- |          |                               |
|----------|-------------------------------|
| <b>x</b> | <b>stedenbouwkundige aard</b> |
|          | verkeerskundige aard          |
|          | landschappelijke aard         |
| <b>x</b> | <b>financiële aard</b>        |
- W 20. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Zeist (datum april 2008)**, zijn voor deze woningen van toepassing?
- |          |  |
|----------|--|
|          | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op                                    |
| <b>x</b> | <b>woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing</b>                         |
|          | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid                             |
|          | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom                                 |
|          | woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming  |
|          | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |

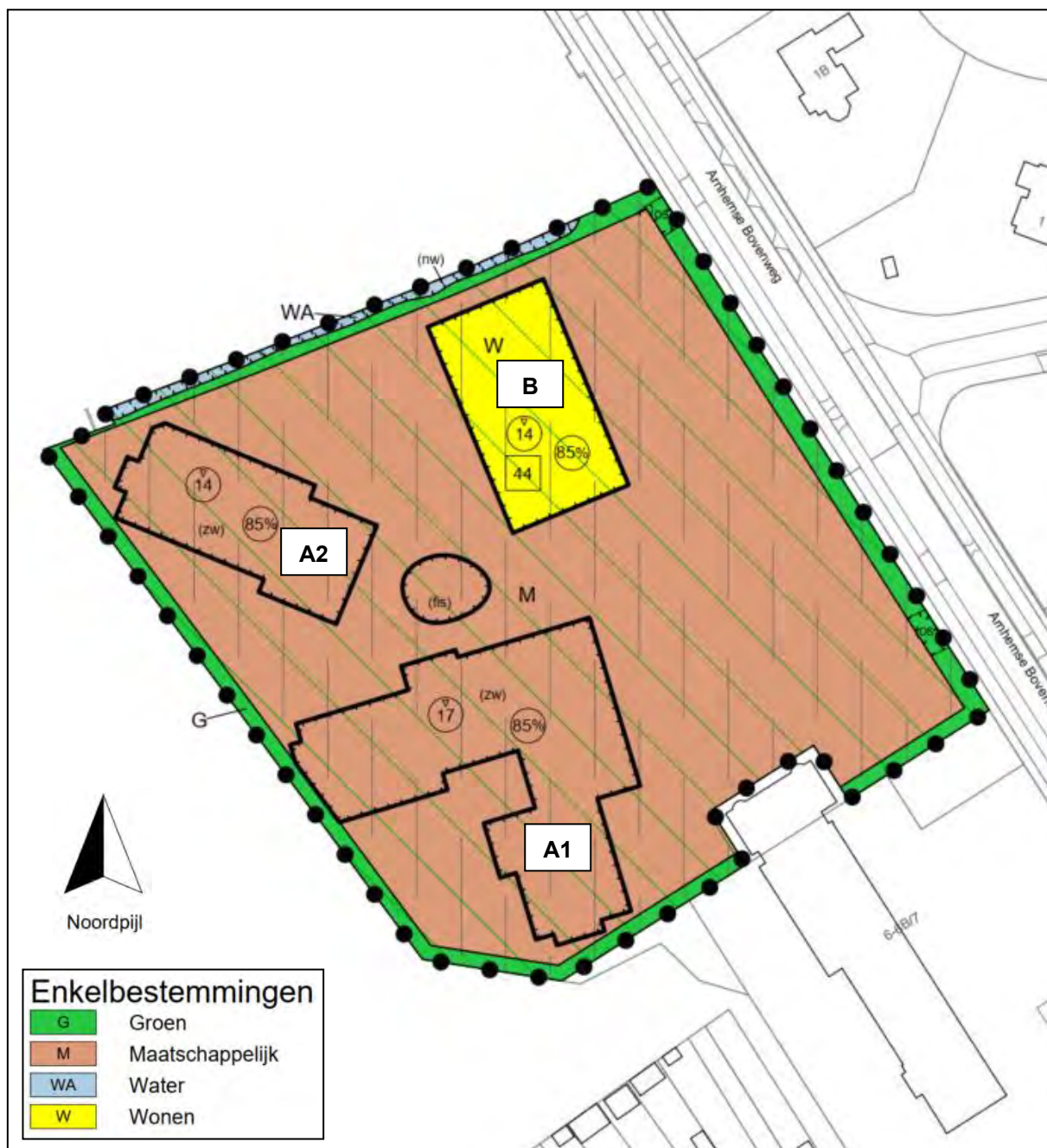
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21.	<p>Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente <b>Zeist (datum april 2008)</b>, wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.</p> <p>Voorwaarden bij zelfstandige wooneenheden (nieuwbouw):</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>geluidsluwe gevel (eis)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>indeling woning (inspanningsverplichting)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>buitenruimte (inspanningsverplichting)</td> </tr> <tr> <td><b>x</b></td> <td><b>maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)</b></td> </tr> <tr> <td><b>x</b></td> <td><b>cumulatie (eis)</b></td> </tr> <tr> <td><b>x</b></td> <td><b>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</b></td> </tr> <tr> <td></td> <td>geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>volumebeleid (inspanningsverplichting)</td> </tr> </table> <p>Voorwaarden bij niet-zelfstandige wooneenheden (nieuwbouw): Voor niet-zelfstandige woonruimten (bijv. bejaardencentra, studenteneenheden) worden op individueel woningniveau geen eisen gesteld als:</p> <table border="1"> <tr> <td></td> <td>op gebouwniveau ten minste 50% van de wooneenheden zijn gelegen aan een gevel met een geluidsniveau van maximaal 5 dB boven de voorkeurswaarde</td> </tr> <tr> <td></td> <td>er één of meer gemeenschappelijke ruimten met een geluidsluwe gevel aanwezig zijn die gebruikt kunnen worden door alle bewoners. De vloeroppervlakte van een dergelijke ruimte is minimaal 4 m<sup>2</sup> per bewoner</td> </tr> <tr> <td></td> <td>er één of meer gemeenschappelijke buitenruimten voor bewoners aanwezig zijn. Bij voorkeur is minimaal één gelegen aan de geluidsluwe zijde. Indien dit niet mogelijk is dan dient het geluidsniveau op de gevel niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel</td> </tr> </table> <p>Ruimte voor toelichting:</p> <p><b>Bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen wordt het definitieve bouwplan aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst. Afhankelijk van de invulling van gebouw B betreft dit de toetsing aan de 'voorwaarden voor nieuwbouw bij zelfstandige woonruimten' of de 'voorwaarden voor nieuwbouw bij niet-zelfstandige woonruimten'.</b></p>		geluidsluwe gevel (eis)		indeling woning (inspanningsverplichting)		buitenruimte (inspanningsverplichting)	<b>x</b>	<b>maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)</b>	<b>x</b>	<b>cumulatie (eis)</b>	<b>x</b>	<b>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</b>		geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)		volumebeleid (inspanningsverplichting)		op gebouwniveau ten minste 50% van de wooneenheden zijn gelegen aan een gevel met een geluidsniveau van maximaal 5 dB boven de voorkeurswaarde		er één of meer gemeenschappelijke ruimten met een geluidsluwe gevel aanwezig zijn die gebruikt kunnen worden door alle bewoners. De vloeroppervlakte van een dergelijke ruimte is minimaal 4 m <sup>2</sup> per bewoner		er één of meer gemeenschappelijke buitenruimten voor bewoners aanwezig zijn. Bij voorkeur is minimaal één gelegen aan de geluidsluwe zijde. Indien dit niet mogelijk is dan dient het geluidsniveau op de gevel niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel
	geluidsluwe gevel (eis)																						
	indeling woning (inspanningsverplichting)																						
	buitenruimte (inspanningsverplichting)																						
<b>x</b>	<b>maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)</b>																						
<b>x</b>	<b>cumulatie (eis)</b>																						
<b>x</b>	<b>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</b>																						
	geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)																						
	volumebeleid (inspanningsverplichting)																						
	op gebouwniveau ten minste 50% van de wooneenheden zijn gelegen aan een gevel met een geluidsniveau van maximaal 5 dB boven de voorkeurswaarde																						
	er één of meer gemeenschappelijke ruimten met een geluidsluwe gevel aanwezig zijn die gebruikt kunnen worden door alle bewoners. De vloeroppervlakte van een dergelijke ruimte is minimaal 4 m <sup>2</sup> per bewoner																						
	er één of meer gemeenschappelijke buitenruimten voor bewoners aanwezig zijn. Bij voorkeur is minimaal één gelegen aan de geluidsluwe zijde. Indien dit niet mogelijk is dan dient het geluidsniveau op de gevel niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel																						

W 22.	Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?
<b>x</b>	<b>veel groen in nabije omgeving</b>
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
	Ruimte voor toelichting:
	--

W 23.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

BIJLAGE 1 – Figuren

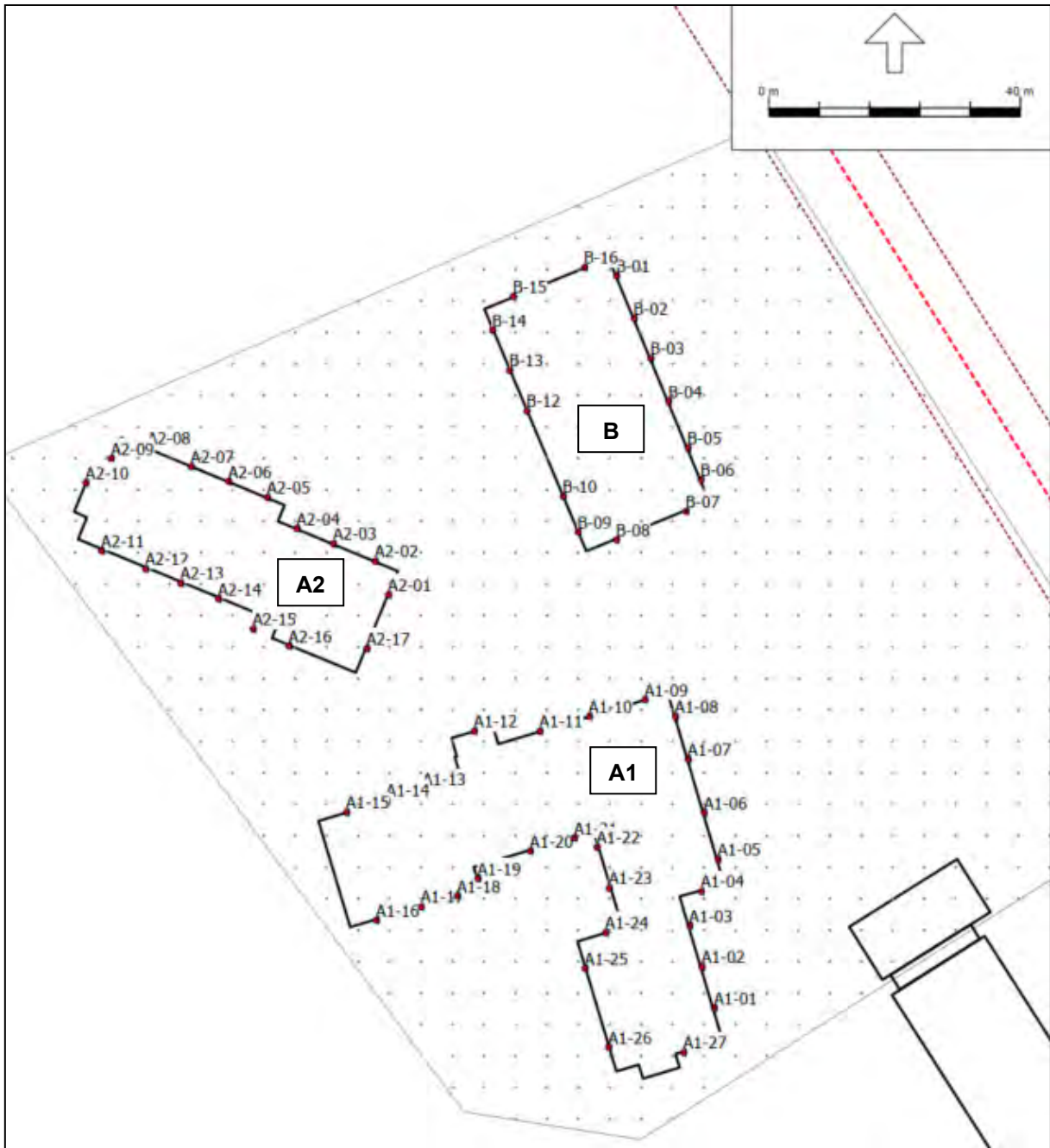


Figuur 1: Uitsnede plankaart



**Figuur 2: Stedenbouwkundig inrichtingsplan toekomstige situatie [bron: toelichting op bestemmingsplan]**





Figuur 3: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]