

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	:	Z/22/196222 / D-604347
Datum	:	13 juni 2022
Behandeld door	:	Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	:	(088) 022 50 00

Project

Gemeente	:	Zeist
Bestemmingsplan	:	"Eikenstein, Utrechtseweg 37 Zeist"
Kadastrale aanduiding	:	n.t.b.
Rijkscoördinaten	:	Bouwvlak M1: x: 143487 y: 456340 Bouwvlak B1: x: 143444 y: 456320 Bouwvlak B2: x: 143469 y: 456294 Bouwvlak A1: x: 143457 y: 456386 Bouwvlak A2: x: 143533 y: 456295

Omschrijving weg

W 1.

Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
Utrechtseweg

W 2.

Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
x aanwezig
te reconstrueren
te projecteren in bestemmingsplan

W 3.

Wat is de maximum toegestane snelheid?
50 km/uur

W 4.

Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
x gemeente
Provincie
Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	binnen de bebouwde kom
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg
	<input checked="" type="checkbox"/>	buiten zone auto(snel)weg
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	stedelijk gebied
	<input type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	woningen / appartementen
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input checked="" type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	48 dB	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	63 dB – conform Wet geluidhinder	
	58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting	

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?				
ontvanger-punt	gevel oriëntatie	aantal woningen met hogere waarde per ontvangerhoogte	ontvangerhoogte	geluidsbelasting Utrechtseweg
Bouwvlak M1 – maximaal 87 zorgwoningen				
40	ZW	3 / 5 / 3	1,5 / 4,5 / 7,5 m	55 / 57 / 57 dB
42	ZW	1 / 1	1,5 / 4,5 m	52 / 53 dB
43	ZW	1 / 1	1,5 / 4,5 m	50 / 52 dB
41	NW	1 / 1	1,5 / 4,5 m	54 / 56 dB
45	NW	7 / 7 / 7	1,5 / 4,5 / 7,5 m	51 / 53 / 54 dB
44	ZO	1 / 1	1,5 / 4,5 dB	51 / 53 dB
47	ZO	7 / 7 / 7	1,5 / 4,5 / 7,5 m	50 / 52 / 53 dB
Bouwvlak B1 – maximaal 2 woningen				
11-12	ZW	2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	62 / 62 / 62 dB
Bouwvlak B2 – maximaal 2 woningen				
02	ZW	2	1,5 / 4,5 / 7,5 m	62 / 63 / 63 dB
Bouwvlak A1 – maximaal 36 appartementen				
71	ZW	2 / 2 / 2 2 / 2	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	55 / 56 / 56 dB 56 / 56 dB
78	NW	1 / 1 / 1 1 / 1	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	50 / 51 / 52 dB 53 / 52 dB
77	NW	-- / 1 / 1 1 / 1	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	-- / 49 / 50 dB 51 / 51 dB
76	NW	-- / -- / -- 1 / 1	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	-- / -- / -- 49 / 50 dB
72	ZO	1 / 1 / 1 1 / 1	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	49 / 51 / 50 dB 50 / 50 dB
73	ZO	-- / -- / -- -- / 1	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	-- / -- / -- -- / 49 dB
Bouwvlak A2 – maximaal 22 appartementen				
22	ZW	3 / 3 / 3 3 / 3	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	55 / 56 / 56 dB 56 / 57 dB
27	NW	-- / 1 / -- 1 / 1	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	-- / 49 / -- dB 49 / 50 dB
28	NW	-- / -- / -- -- / 1	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	-- / -- / -- -- / 49 dB
23	ZO	1 / 1 / 1 1 / 1	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	52 / 53 / 53 dB 53 / 53 dB
24	ZO	1 / 1 / 1 1 / 1	3,0 / 6,0 / 9,0 m 12,0 / 15,0 m	50 / 51 / 52 dB 51 / 51 dB

Opmerkingen:

1. De naamgeving van de bouwvlakken is weergegeven in de figuren van BIJLAGE 1.
2. De ontvangerpunten zijn overgenomen uit het akoestisch onderzoek van BuroDB met kenmerk RPT21210106-16 en datum 8 juni 2022. Zie figuur 2 van BIJLAGE 1.
3. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om binnen het plangebied maximaal 207 woningen te realiseren. De exacte invulling van het plangebied staat nog niet geheel vast. Wel is een stedenbouwkundig plan opgesteld. Deze is in de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen, zie figuur 3 van BIJLAGE 1. Het aantal aangevraagde hogere waarden is gebaseerd op de plankaart, de planregels, het stedenbouwkundig plan en het akoestisch onderzoek van BuroDB.
4. Bij de woningen binnen bouwvlak WG1 wordt de voorkeurswaarde niet overschreden. Voor deze woningen zijn geen hogere waarden benodigd.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

Zie W14. en W16.

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen.

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**

Zie akoestisch onderzoek van BuroDB.

b. Waarom zijn deze niet mogelijk?

Aanbrengen stiller wegdektype:

- **Het toepassen van een stiller wegdektype kan een geluidsreductie opleveren van circa 3 à 4 dB. Na het toepassen van dit wegdektype wordt nog steeds niet op alle ontvangerpunten voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.**

- **Om de doorstroming van de Utrechtseweg richting Utrecht te verbeteren is de kruising Utrechtseweg, Kromme-Rijnlaan en De Dreef recent opnieuw ingericht. Hierbij is ter hoogte van het plangebied de Utrechtseweg (waar dit civieltechnisch mogelijk is) voorzien van het geluidsreducerende wegdektype Gelders mengsel (SMA-NL8G+). Het vervangen van dit geluidsreducerende wegdek door een stiller wegdektype is vanuit financieel oogpunt niet reëel.**

Zie akoestisch onderzoek van BuroDB.

W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen.

W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het plaatsen van een geluidsscherm.**
Zie akoestisch onderzoek van BuroDB.

b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)

Plaatsen geluidsscherm:

- **Om op alle verdiepingen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet parallel aan de Utrechtseweg een hoog en lang geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm is in deze situatie stedenbouwkundig niet gewenst.**

Zie akoestisch onderzoek van BuroDB.

W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

x	geluidsisolatie conform Bouwbesluit
x	overige maatregelen, zie punt W21.

Ruimte voor toelichting:

Bij de ontvanger worden, indien nodig, diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.

W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:

x	stedenbouwkundige aard
	verkeerskundige aard
	landschappelijke aard
x	financiële aard

W 20.	Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Zeist (datum april 2008) , zijn voor deze woningen van toepassing?
x	woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op
x	woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
	woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21.	Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Zeist (datum april 2008) , wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.
	geluidsluwe gevel (eis)
	indeling woning (inspanningsverplichting)
	buitenruimte (inspanningsverplichting)
	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
	geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's (eis)
	volumebeleid (inspanningsverplichting)
	Ruimte voor toelichting:
	<i>In het akoestisch onderzoek van BuroDB is het stedenbouwkundig plan globaal getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.</i>
	<i>Uit de rekenresultaten blijkt dat niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' kan worden voldaan. Bij de vier nieuw te realiseren woningen binnen de bestaande bedrijfswoningen (bouwvlak B1 en B2) is de geluidsbelasting op de gevels, vanwege de Utrechtseweg, hoger dan 58 dB (maximaal 63 dB). Mogelijkheden om de geluidsbelasting te beperken zijn er feitelijk niet; het toepassen van een stiller wegdektype is niet realistisch aangezien het wegdek reeds bestaat uit een geluidsreducerend wegdektype, en het plaatsen van een geluidsscherm is stedenbouwkundig niet wenselijk. Ook het toepassen van dove gevels is voor dit plan geen optie; de leefbaarheid in de woningen neemt dan aanzienlijk af. Daarnaast betreft het bestaande gebouwen, waardoor het niet mogelijk is om bijvoorbeeld de gevel verder van de weg af te leggen. Om deze redenen staat de gemeente Zeist toe dat niet voldaan wordt aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde'.</i>

Ook blijkt dat het plan niet aan de inspanningsverplichting 'volumebeleid' kan voldoen. Voor het stedenbouwkundig plan is voor 55% van het totale aantal woningen een hogere waarde nodig. Meer dan de helft van de te verlenen hogere waarden is nodig voor de nieuw te realiseren zorgwoningen in het bestaande monumentale hoofdgebouw (bouwvlak M1). Omdat de vanuit cultuurhistorisch oogpunt waardevolle gangenstructuur behouden moet blijven, is het niet mogelijk om het gebouw op een andere manier in te delen en de zorgwoningen meer akoestisch gunstig te situeren. Maar ondanks dat niet aan de inspanningsverplichting wordt voldaan, kan wel worden gesteld dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Daarnaast is in het akoestisch onderzoek aangetoond dat het treffen van (aanvullende) geluidsreducerende maatregelen niet doelmatig is. Om deze reden wordt de overschrijding van het aantal maximaal gewenste hogere waarden door de gemeente toegestaan.

Tenslotte blijkt uit de rekenresultaten dat het stedenbouwkundig plan, na het treffen van maatregelen, wel aan de overige gemeentelijke voorwaarden kan voldoen.

Omdat de indeling van het plangebied nog niet definitief is en in de toekomst nog kan wijzigen, dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen het definitieve bouwplan opnieuw aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst te worden. Het betreft de voorwaarden geluidsluwe gevel, indeling woning, geluidsluwe buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's.

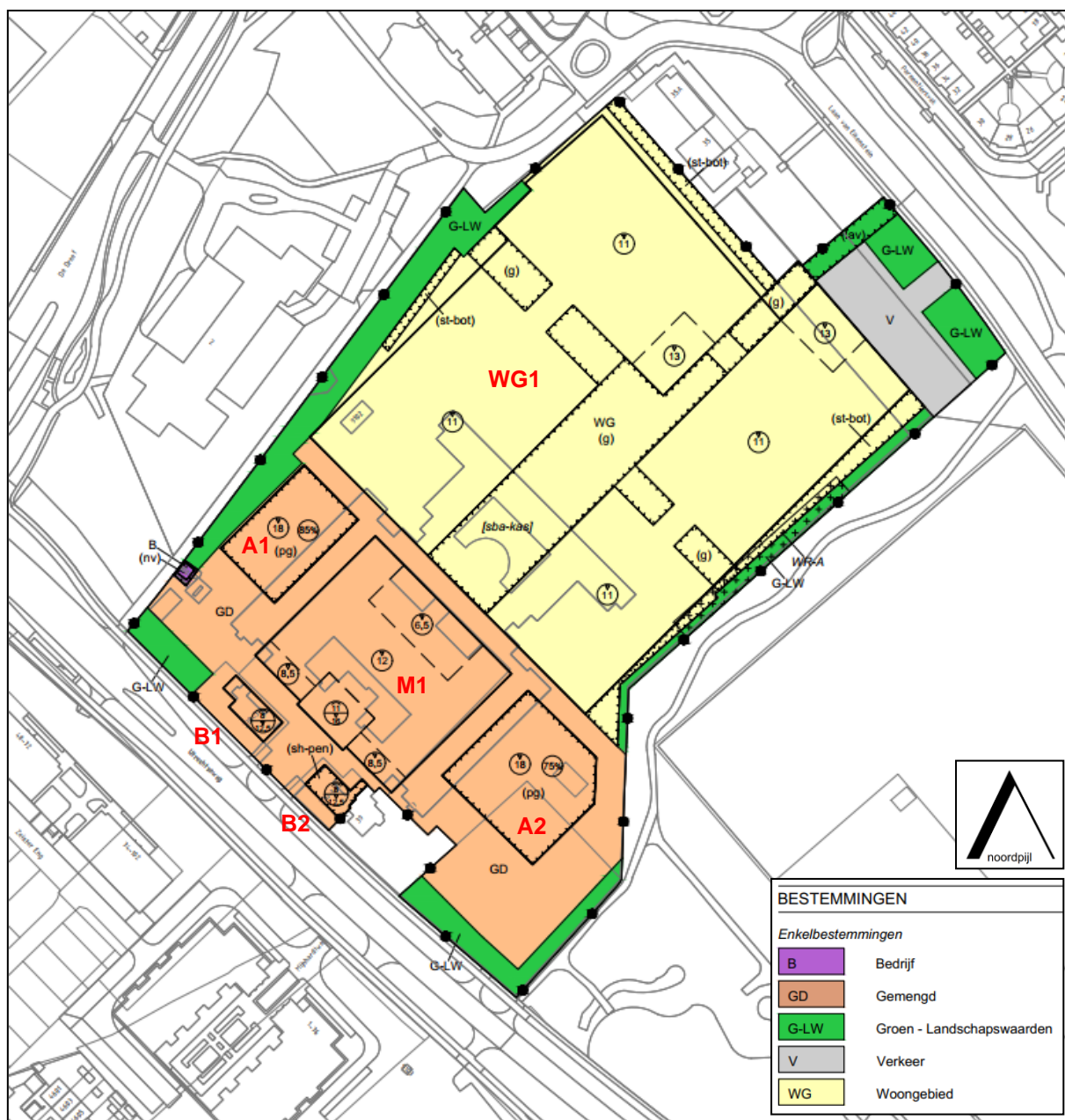
W 22. Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

x	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
x	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart



Figuur 2: Ontvangerpunten [bron: akoestisch onderzoek]



Figuur 3: Stedenbouwkundig plan [bron: toelichting op bestemmingsplan]