

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	:	Z/22/196222 / D-604346
Datum	:	13 juni 2022
Behandeld door	:	Mevrouw B. Jaecx
Telefoonnummer	:	(088) 022 50 00

2. Project

Gemeente	:	Zeist
Bestemmingsplan	:	"Eikenstein, Utrechtseweg 37 Zeist"
Kadastrale aanduiding	:	n.t.b.
Rijkscoördinaten	:	Bouwvlak M1: x: 143487 y: 456340 Bouwvlak B1: x: 143444 y: 456320 Bouwvlak B2: x: 143469 y: 456294 Bouwvlak A1: x: 143457 y: 456386 Bouwvlak A2: x: 143533 y: 456295

3. Aanvrager

Gemeente / wegaanlegger	:	Gemeente Zeist
Adres	:	Postbus 513
Postcode en Plaats	:	3700 AM Zeist
Contactpersoon	:	De heer N. Geelkerken
Telefoonnummer	:	14 030
Team	:	Ruimtelijke Ontwikkeling

4. Akoestisch onderzoek

Titel	:	Akoestisch onderzoek wegverkeer Plan Eikenstein in Zeist
Uitgevoerd door	:	BuroDB
Kenmerk	:	RPT21210106-16
Datum	:	8 juni 2022

5. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	:	“Zeist-West en Utrechtseweg-Noord”
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	:	‘Maatschappelijk’, ‘Groen - Landschapswaarden’ en ‘Bedrijf’
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	:	“Eikenstein, Utrechtseweg 37 Zeist”
Nieuwe bestemming	:	‘Woongebied’, ‘Gemengd’, ‘Groen - Landschapswaarden’, ‘Bedrijf’ en ‘Verkeer’

6. Kader van de aanvraag

x	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai)
	Spoorwegverkeerslawaai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	:	Van: 16 juni 2022	Tot en met: 27 juli 2022
Nieuwsblad	:	De Nieuwsbode www.overheid.nl	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawaai (zie punt 7) kenmerk Z/22/196222 / D-604347
	Spoorwegverkeerslawaai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawaai (punt 7)
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)