



begane grond

- RENOVOOI**
- = kalkzandsteen 120 / 150mm
 - = isolatie
 - = metselwerk
 - = lichte scheidingswand 70 / 100mm
 - = kruipruik
 - = rookmelder conform NEN 2555
 - = hemelwaterafvoer
 - = douche
 - = wastafel
 - = toilet
 - = W.B.D.B.O 30min
 - = W.B.D.B.O 60min + weerstand tegen rookdoorgang minimaal R200 (NEN6075)
 - = 30 minuten brandwerende + zelfsluitende deur
 - = 60 minuten brandwerende + zelfsluitende deur
 - = zelfsluitende deur
 - = deur zonder losse hulpmiddelen te openen
 - = vluchtvegaanduiding rechtdoor
 - = vluchtvegaanduiding trap af rechts
 - = opstelplaats buitenunit wp geluidwerende omkasting >5 dB

Alle deuren naar verblijfs- en sanitaire ruimten: vrije doorgang min. bxt= 850x2300mm.
 traphekken: 1000 +v.l.p. (tenzij anders aangegeven) / geen opstapmogelijkheden conform bouwbesluit afd. 2.3
 Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil n.l.b., in overleg met bouw- en woningtoezicht.
 Bouwconstructie:
 - 30 / 60 minuten brandwerend.
 Electra: conform NEN 1010
 Inbraakwerendheid:
 inbraakwerendheid (nieuwbouw woonfunctie, niet zijnde een woonwagen): weerstandsklasse 2, conform NEN 5096.
 Wateropname scheidingsconstructies sanitair:
 - gemiddelde wateropname ≤ 0.01 kg/(m² s) conform NEN 2778.
 - maximale wateropname ≤ 0.2 kg/(m² s), conform NEN 2778.
 Luchtdoorlatendheid scheidingsconstructies met kruipruimte:
 - maximale specifieke luchtvolumestroom ≤ 20.10-6 l/(m² s), conform NEN 2690.
 Waterdichtheid scheidingsconstructies:
 - conform NEN 2778.
 Factor van de temperatuur binnenoppervlakte scheidingsconstructie (m.u.v. ramen, deuren, kozijnen en dergelijke):
 - factor van de temperatuur (woonfunctie) ≥ 0.65, conform NEN 2778.
 Het weren van ratten en muizen:
 - afmeting rattenscherm ter plaatse van uitwendige scheidingsconstructies: tot een diepte van minimaal 0.6 m, gemeten vanaf het aansluitende lierplan.
 - maximale breedte van openingen in uitwendige scheidingsconstructie en/of rattenscherm ≤ 0.01 m.
 - opm. 1: uitgezonderd uitmondningen van diverse afvoervoorzieningen en afsluitbare openingen.
 - opm. 2: uitgezonderd openingen voor nesten of verblijfplaatsen voor beschermde diersoorten, conform Flora- en faunawet.

D	29-01-2024	wijziging reductie geluidsterkte van geluidwerende omkasting buitenunit wp
C	19-12-2023	reductie geluidsterkte van geluidwerende omkasting buitenunit wp aangegeven in renvooi
B	01-12-2023	toevoeging boomnummers
A	05-06-2023	wijziging zonnepanelen, brandveiligheid en vluchten
wijziging	datum	omschrijving wijziging

definitief
omgevingsvergunning

opdrachtgever	Gemeente Zeist	architecten	
project	Hofje van Zeist	tekenaar	
omschrijving	begane grond	projectleider	
projectfase	Definitief Ontwerp	A1	formaat
		09-12-2022	datum
		1:100	schaal
		49281100	kenmerk
		120	bladnummer



5.1.2.e. Vloer