

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

| | | |
|----------------|---|-------------------------------|
| Kenmerk | : | Z/21/190846 / D-593608 |
| Datum | : | 3 mei 2022 |
| Behandeld door | : | Mevrouw B. Jaeqx |
| Telefoonnummer | : | (088) 022 50 00 |

Project

| | | |
|-----------------------|---|-----------------------------------|
| Gemeente | : | Zeist |
| Bestemmingsplan | : | "Huis ter Heide West" |
| Kadastrale aanduiding | : | n.t.b. |
| Rijkscoördinaten | : | x: 145775 y: 457794 |

Omschrijving weg

- W 1.

| |
|--|
| Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt? |
| Rijksweg A28 |
- W 2.

| |
|--|
| Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt? |
| <input checked="" type="checkbox"/> aanwezig |
| <input type="checkbox"/> te reconstrueren |
| <input type="checkbox"/> te projecteren in bestemmingsplan |
- W 3.

| |
|--|
| Wat is de maximum toegestane snelheid? |
| conform geluidregister |
- W 4.

| |
|--|
| Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt? |
| <input type="checkbox"/> gemeente |
| <input type="checkbox"/> Provincie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rijkswaterstaat |

| | | |
|---|--|----------------------------------|
| W 5. | Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt? | |
| a. | <input checked="" type="checkbox"/> | binnen de bebouwde kom |
| | <input type="checkbox"/> | buiten de bebouwde kom |
| b. | <input checked="" type="checkbox"/> | binnen zone auto(snel)weg |
| | <input type="checkbox"/> | buiten zone auto(snel)weg |
| c. | <input type="checkbox"/> | stedelijk gebied |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | buitenstedelijk gebied |
| Ruimte voor toelichting: | | |
| Het plangebied bevindt zich momenteel buiten de bebouwde kom. De gemeente gaat de grens van de bebouwde kom verplaatsen, waardoor het plangebied in de toekomst binnen de bebouwde kom zal liggen. | | |

Omschrijving woningen

| | | |
|------|--|--|
| W 6. | Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt. | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | woningen / appartementen |
| | <input type="checkbox"/> | andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven |
| | <input type="checkbox"/> | geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats |

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

| | | |
|------|---|--|
| W 7. | Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt? | |
| | <input type="checkbox"/> | aanwezig of in aanbouw |
| | <input type="checkbox"/> | nog te bouwen |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | te projecteren in bestemmingsplan |

| | | |
|------|---|--|
| W 8. | Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen? | |
| | 48 dB | |

| | | |
|------|---|--|
| W 9. | Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen? | |
| | -- | |

| | | |
|-------|--|--|
| W 10. | Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen? | |
| | 53 dB – conform Wet geluidhinder | |

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

| bestemming | maximaal aantal woningen | geluidsbelasting Rijksweg A28 |
|-------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Woongebied | 13 | 53 dB |
| | 8 | 52 dB |
| | 13 | 51 dB |
| | 11 | 50 dB |
| | 8 | 49 dB |

Opmerkingen:

1. *In het bestemmingsplan zijn twee woongebieden geprojecteerd waar woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Het totaal aantal woningen binnen de woongebieden mag niet meer bedragen dan 82. De invulling van het plangebied ligt nog niet vast, wel zijn twee proefverkavelingen opgesteld. De hogere waarden zijn gebaseerd op de rekenresultaten van deze proefverkavelingen. Om de verdere uitwerking van het plangebied niet te belemmeren is voor het aantal hogere waarden uitgegaan van de maatgevende verkaveling en rekening gehouden met een marge van 10%.*

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

Zie W14. en W16.

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen.

W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**
Zie akoestisch onderzoek van Alcedo B.V.

b. Waarom zijn deze niet mogelijk?

Aanbrengen stiller wegdektype:

- **De rijksweg is ter hoogte van het plangebied reeds voorzien van het geluidsreducerende wegdektype dubbellaags ZOAB. Dit is het stilste wegdek dat normaliter door Rijkswaterstaat wordt toegepast op snelwegen. Indien het wegdek over een grote lengte wordt vervangen door een nog stiller wegdektype (bv. fijn dubbellaags ZOAB, geluidsreductie 1 à 2 dB), wordt binnen het plangebied de voorkeurswaarde van 48 dB nog steeds overschreden.**

- **Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
Zie akoestisch onderzoek van Alcedo B.V.

W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

Geen.

W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?

- **Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal.**
Zie akoestisch onderzoek van Alcedo B.V.

b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)

Plaatsen geluidsscherm of -wal:
 - **Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal is in voorliggende situatie stedenbouwkundig niet wenselijk.**
Zie akoestisch onderzoek van Alcedo B.V.

W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

| | |
|----------|--|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit |
| x | overige maatregelen, zie punt W21. |

Ruimte voor toelichting:
Bij de ontvanger worden, indien nodig, diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.

W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:

| | |
|----------|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |

| | |
|-------|---|
| W 20. | Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Zeist (datum april 2008) , zijn voor deze woningen van toepassing? |
| | woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op |
| | woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing |
| | woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid |
| | woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom |
| | woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming |
| | woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer |
| | woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS) |
| | binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit |
| | weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie |
| | weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden |

| | |
|------------|---|
| W 21. | Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Zeist (datum april 2008) , wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen. |
| | geluidsluwe gevel (eis) |
| | indeling woning (inspanningsverplichting) |
| | buitenruimte (inspanningsverplichting) |
| nvt | maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting) |
| x | cumulatie (eis) |
| x | maximaal twee 'dove' gevels (eis) |
| | geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis) |
| nvt | volumebeleid (inspanningsverplichting) |
| | Ruimte voor toelichting: |
| | <i>Bij de uitwerking van het plangebied zal rekening worden gehouden met de gemeentelijke voorwaarden aan maatregelen van akoestische aard bij de ontvanger, opgenomen in bijlage 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. De toetsing aan de gemeentelijke voorwaarden wordt bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen uitgevoerd (betreft de toetsing aan de voorwaarden: geluidsluwe gevel, indeling woning, buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds onder balkons).</i> |

| | |
|----------|---|
| W 22. | Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen? |
| x | veel groen in nabije omgeving |
| | groenwal(len) |
| | goed openbaar vervoer |
| | 'bruisende' omgeving |
| | speelvoorzieningen dichtbij |
| | in nabijheid van centrum |
| | Ruimte voor toelichting: |
| | -- |

| | |
|-------|------------------------------------|
| W 23. | Ruimte voor aanvullende motivatie. |
| | -- |

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart