

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI



Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	:	z-23-002946-03 / D2023-00093773
Datum	:	12 december 2023
Behandeld door	:	
Telefoonnummer	:	

Project

Gemeente	:	Zeist
Locatie	:	Herontwikkeling locatie De Hazelaar Huis ter Heide Bouwdeel A: Rembrandtlaan 20 Bouwdeel B: Dolderseweg 31B Bouwdeel C: Dolderseweg 33 Bouwdeel D: Historische Laan Bouwdeel E: Rembrandtlaan 22
OLO nummer	:	7500975
Kadastrale aanduiding	:	Zeist K 1951 en 1952
Rijkscoördinaten	:	Bouwdeel A: x: 145954 y: 458986 Bouwdeel B: x: 145977 y: 459028 Bouwdeel C: x: 145950 y: 459112 Bouwdeel D: x: 145930 y: 459066 Bouwdeel E: x: 145882 y: 459064

Omschrijving weg

W 1.

Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
Nieuwe Dolderseweg (N238)

W 2.

Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
<input checked="" type="checkbox"/> aanwezig
<input type="checkbox"/> te reconstrueren
<input type="checkbox"/> te projecteren in bestemmingsplan

W 3.

Wat is de maximum toegestane snelheid?
50/80 km/uur
Ruimte voor toelichting:
De provincie Utrecht heeft aangegeven dat er een toekomstige wijziging zal plaatsvinden aan de Nieuwe Dolderseweg (N238). Vanaf hectometerpaal 4.8 wordt de

maximumsnelheid verlaagd van 80 km/uur naar 50 km/uur. Deze wijziging is meegenomen in het akoestisch onderzoek.

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	gemeente
	<input checked="" type="checkbox"/>	Provincie
	<input type="checkbox"/>	Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	binnen de bebouwde kom
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg
	<input checked="" type="checkbox"/>	buiten zone auto(snel)weg
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	stedelijk gebied
	<input type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	woningen / appartementen
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input checked="" type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input checked="" type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input type="checkbox"/>	te projecteren in bestemmingsplan

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	48 dB	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?
	63 dB – conform Wet geluidhinder (nieuwbouw) 58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting

Verzochte hogere waarden

W 11.	Wat is, <u>per woning</u> , de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?			
	gebouw	gevel	ontvangerhoogte	geluidsbelasting N238
	Bouwdeel A	O	1,5 / 5,1 / 8,4 / 11,2 m	-- / -- / 49 / 51 dB
	Bouwdeel B	O	1,5 / 4,5 m	61 / 62 dB
	Bouwdeel E	O	1,5 / 4,35 / 7,14 / 9,45 m	-- / -- / 49 / 50 dB
	Opmerkingen:			
	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Het uitbreidingsplan voor locatie De Hazelaar is opgenomen in figuur 1 van BIJLAGE 1. In dit figuur is de naamgeving van de gebouwen weergegeven.</i> 2. <i>De indeling van de gebouwen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Lengkeek architecten en ingenieurs bv. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7500975.</i> 3. <i>Voor Bouwdeel C en D zijn geen hogere waarden benodigd; Bouwdeel C betreft een bestaand gebouw waar aan de gevels geen aanpassingen plaatsvinden en Bouwdeel D heeft geen geluidsgevoelige bestemming.</i> 			

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12.	Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
	Zie W14. en W16.

W 13.	Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
	De provincie Utrecht heeft aangegeven dat er een toekomstige wijziging zal plaatsvinden aan de Nieuwe Dolderseweg (N238). Tussen hectometerpaal 4.5 en 4.9 wordt het geluidsreducerende wegdektype SMA-NL 8G+ toegepast en daarna tot voorbij de kruising met de verkeerslichten blijft het toegepaste wegdektype Dichtasfaltbeton. Deze wijziging is meegenomen in het akoestisch onderzoek.

W 14.	a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
	<ul style="list-style-type: none"> - Het toepassen van een nog stiller wegdektype. - Het verlagen van de maximumsnelheid.

W 14.	b. Waarom zijn deze niet mogelijk?				
	<p>Toepassen nog stiller wegdektype:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een wijziging van het wegdek van SMA-NL 8G+ naar bijvoorbeeld ‘dunne geluidsreducerende deklagen A’ geeft een geluidsreductie van circa 2 dB. Na het treffen van deze maatregel worden bij Bouwdeel B de voorkeurswaarde van 48 dB en de gemeentelijke maximale ontheffingswaarde van 58 dB nog steeds overschreden. - Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente. <p>Verlagen maximumsnelheid:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Door het verlagen van de rijsnelheid ter plaatse van het plangebied van 80 km/uur naar 50 km/uur zal de geluidsbelasting op de gevels verlagen met circa 4 dB. Na het treffen van deze maatregel wordt bij Bouwdeel B de voorkeurswaarde van 48 dB nog steeds overschreden. - Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente. 				
W 15.	Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?				
	Geen.				
W 16.	a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?				
	- Het plaatsen van een geluidsscherm.				
	b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)				
	<p>Plaatsen geluidsscherm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een geluidsscherm is het meest effectief als het dicht langs de weg wordt geplaatst en een lengte heeft van minimaal circa 100 meter. In deze situatie is sprake van een zogenaamde ‘ventweg’ waardoor de ruimte voor een scherm beperkt is. Tevens zijn de kosten voor het plaatsen van een geluidsscherm financieel niet haalbaar: de benodigde kosten zijn onevenredig hoog in verhouding tot de geluidsreductie die wordt behaald. 				
W 17.	Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="284 1668 343 1713">x</td> <td data-bbox="343 1668 1402 1713">geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening</td> </tr> <tr> <td data-bbox="284 1713 343 1758">x</td> <td data-bbox="343 1713 1402 1758">overige maatregelen, zie punt W21.</td> </tr> </table>	x	geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening	x	overige maatregelen, zie punt W21.
x	geluidsisolatie conform Bouwbesluit / Wet ruimtelijke ordening				
x	overige maatregelen, zie punt W21.				
	Ruimte voor toelichting:				
	<p>Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit, de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder en een goede ruimtelijke ordening.</p>				

W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

Geen.

Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:

	stedenbouwkundige aard
	verkeerskundige aard
	landschappelijke aard
x	financiële aard

W 20. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Zeist (datum april 2008)**, zijn voor deze woningen van toepassing?

	woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op
x	woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
	woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21. Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Zeist (datum april 2008)**, wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.

Voorwaarden bij zelfstandige wooneenheden (nieuwbouw):

	geluidsluwe gevel (eis)
	indeling woning (inspanningsverplichting)
	buitenruimte (inspanningsverplichting)
	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)
x	cumulatie (eis)
x	maximaal twee 'dove' gevels (eis)
x	geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)
nvt	volumebeleid (inspanningsverplichting)

Voorwaarden bij niet-zelfstandige wooneenheden (nieuwbouw):	
Voor niet-zelfstandige woonruimten (bijv. bejaardencentra, studenteneenheden) worden op individueel woningniveau geen eisen gesteld als:	
x	op gebouwniveau ten minste 50% van de wooneenheden zijn gelegen aan een gevel met een geluidsniveau van maximaal 5 dB boven de voorkeurswaarde
x	er één of meer gemeenschappelijke ruimten met een geluidsluwe gevel aanwezig zijn die gebruikt kunnen worden door alle bewoners. De vloeroppervlakte van een dergelijke ruimte is minimaal 4 m² per bewoner
x	er één of meer gemeenschappelijke buitenruimten voor bewoners aanwezig zijn. Bij voorkeur is minimaal één gelegen aan de geluidsluwe zijde. Indien dit niet mogelijk is dan dient het geluidsniveau op de gevel niet meer dan 5 dB hoger zijn dan bij de geluidsluwe gevel
Ruimte voor toelichting:	
De indeling van de gebouwen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Lengkeek architecten en ingenieurs bv. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7500975.	
In het akoestisch onderzoek van Sweco is het plan getoetst aan de voorwaarden uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit de rekenresultaten blijkt dat bij Bouwdeel B niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' kan worden voldaan. De geluidsbelasting vanwege de Nieuwe Dolderseweg (N238) is op de oostgevel van dit gebouw hoger dan 58 dB (maximaal 62 dB). Mogelijkheden om de geluidsbelasting te beperken zijn er feitelijk niet; het toepassen van een nog stiller wegdektype en/of het plaatsen van een geluidsscherm is niet kosteneffectief. Daarnaast is bij het ontwerp van Bouwdeel B rekening gehouden met de hoge geluidsbelastingen; aan de zijde van de N238 is de gang/hal gesitueerd. Om deze redenen staat de gemeente toe dat niet voldaan wordt aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde'.	
Uit de rekenresultaten blijkt dat wel aan de overige gemeentelijke voorwaarden wordt voldaan. Hierbij is uitgegaan van de voorwaarden bij niet-zelfstandige wooneenheden (nieuwbouw).	

W 22. Welke niet akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?

x	veel groen in nabije omgeving
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
Ruimte voor toelichting:	
--	

W 23. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitbreidingsplan De Hazelaar [bron: ruimtelijke onderbouwing]