

# BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

## Algemeen

Kenmerk	:	<b>Z/22/196587 / D-775484</b>
Datum	:	<b>4 november 2022</b>
Behandeld door	:	<b>Mevrouw B. Jaeqx</b>
Telefoonnummer	:	<b>(088) 022 50 00</b>

## Project

Gemeente	:	<b>Zeist</b>
Bestemmingsplan	:	<b>"Sortie 16 Zeist"</b>
Kadastrale aanduiding	:	<b>n.t.b.</b>
Rijkscoördinaten	:	<b>Bouwvlak 1:</b> x: <b>147300</b> y: <b>459088</b> <b>Bouwvlak 2:</b> x: <b>147255</b> y: <b>459165</b> <b>Bouwvlak 3:</b> x: <b>147323</b> y: <b>459228</b>

## Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<b>Amersfoortseweg (N237)</b>
	Ruimte voor toelichting:
	<b>De toekomstige westelijke toegangsweg langs het bedrijventerrein Soesterberg Noord en de toekomstige weg noord op de Vliegbasis Soesterberg worden als 30 km/uur-wegen uitgevoerd.</b>

W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>aanwezig</b>
	<input type="checkbox"/> te reconstrueren
	<input type="checkbox"/> te projecteren in bestemmingsplan

W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	<b>80 km/uur</b>

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	<input type="checkbox"/> gemeente
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Provincie</b>
	<input type="checkbox"/> Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?	
a.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>binnen de bebouwde kom</b>
	<input type="checkbox"/>	buiten de bebouwde kom
b.	<input type="checkbox"/>	binnen zone auto(snel)weg
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>buiten zone auto(snel)weg</b>
c.	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>stedelijk gebied</b>
	<input type="checkbox"/>	buitenstedelijk gebied
Ruimte voor toelichting:		
<b><i>In de huidige situatie ligt het plangebied buiten de bebouwde kom. Gezien de aard van de toekomstige situatie is in het akoestisch onderzoek ervan uitgegaan dat het plangebied binnen de bebouwde kom wordt gesitueerd. Hiertoe moet de grens van de 'bebouwde kom' worden verplaatst.</i></b>		

---

### Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>woningen / appartementen</b>
	<input type="checkbox"/>	andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven
	<input type="checkbox"/>	geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagenstandplaats / woonbootligplaats

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?	
	<input type="checkbox"/>	aanwezig of in aanbouw
	<input type="checkbox"/>	nog te bouwen
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>te projecteren in bestemmingsplan</b>

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?	
	<b>48 dB</b>	

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?	
	--	

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?	
	<b>63 dB – conform Wet geluidhinder</b>	
	<b>58 dB – conform gemeentelijke Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder, inspanningsverplichting</b>	

---

## Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

bouwvlak	maximaal aantal te realiseren woningen	aantal woningen met hogere waarde	geluidsbelasting Amersfoortseweg (N237)
<b>Bouwvlak 1</b>	<b>35</b>	<b>11</b>	<b>55 dB</b>
		<b>3</b>	<b>56 dB</b>
		<b>3</b>	<b>57 dB</b>
		<b>3</b>	<b>58 dB</b>
		<b>3</b>	<b>59 dB</b>
		<b>12</b>	<b>60 dB</b>
<b>Bouwvlak 2</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>51 dB</b>
<b>Bouwvlak 3</b>	<b>45</b>	<b>35</b>	<b>53 dB</b>

Opmerkingen:

- 1. De naamgeving van de bouwvlakken is overgenomen uit het akoestisch onderzoek van LBP| Sight met kenmerk R057161af.22CIWG1.ka en datum 12 september 2022. Zie figuur 1 van BIJLAGE 1.*
- 2. De definitieve invulling van het plangebied is nog niet bekend. In het bestemmingsplan zijn enkel woongebieden met een bouwvlak geprojecteerd waar woningbouw mogelijk wordt gemaakt. Het totaal aantal woningen binnen de woongebieden mag niet meer bedragen dan 200. In het akoestisch onderzoek van LBP| Sight is het maximaal aantal woningen per bouwvlak opgenomen.*
- 3. Om inzicht te krijgen in de geluidssituatie binnen het plangebied zijn in het akoestisch onderzoek van LBP| Sight berekeningen uitgevoerd op basis van de plankaart en een verkavelingsvoorstel. De hogere waarden in de tabel zijn gebaseerd op de rekenresultaten van deze berekeningen. Daarbij wordt opgemerkt dat een marge is aangehouden bij het bepalen van het aantal benodigde hogere waarden. In de praktijk kan voor minder woningen een hogere waarde nodig zijn. Tevens zal in de praktijk de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van een aantal woningen lager zijn de aangevraagde hogere waarde.*
- 4. De toekomstige westelijke toegangsweg langs het bedrijventerrein Soesterberg Noord en de toekomstige weg noord op de Vliegbasis Soesterberg zullen als 30 km/uur-wegen worden uitgevoerd. Voor deze wegen zijn geen hogere waarden benodigd.*

---

## Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?

**Zie W14. en W16.**

W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

**Geen.**

- W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**
  - **Het treffen van verkeersmaatregelen.**
- Zie akoestisch onderzoek van LBP| Sight.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk?
- Toepassen stiller wegdektype:**
- **Het toepassen van een stiller wegdektype (bijvoorbeeld dunne deklagen) geeft in deze situatie een zeer beperkte afname van de geluidsbelasting. Na het toepassen van dit wegdektype wordt nog steeds niet op alle ontvangerpunten voldaan aan de voorkeurswaarde van 48 dB.**
  - **Een stiller wegdektype is minder goed bestand tegen wringend verkeer (mechanische beschadiging van het wegdek), waardoor het aanbrengen op de kruising N237 - toegangsweg / Rademakerstraat civieltechnische bezwaren ontmoet.**
  - **Deze maatregel ligt buiten de bevoegdheid van de gemeente.**
- Treffen verkeersmaatregelen:**
- **De Amersfoortseweg (N237) is een doorgaande ontsluitingsweg waar een goede doorstroming van het verkeer gewenst is. Het treffen van verkeerskundige maatregelen (bijvoorbeeld verlagen maximumsnelheid of verlagen verkeersintensiteit) belemmeren de gewenste doorstroming en stuiten daarmee op bezwaren van verkeerstechnische aard.**
- Zie akoestisch onderzoek van LBP| Sight.**
- W 15. Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- Geen.**
- W 16. a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het plaatsen van een geluidsscherm langs de weg.**
- Zie akoestisch onderzoek van LBP| Sight.**
- b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.)
- Plaatsen geluidsscherm:**
- **Voor een voldoende geluidsafschermende werking moeten de geluidsschermen een hoogte hebben die een relatie heeft met de hoogte van de achterliggende bebouwing. Bij laagbouw kunnen lage schermen worden geplaatst en bij hoogbouw moeten hoge schermen worden gerealiseerd. Om in de onderhavige situatie de hogere bouwlagen te beschermen moet een geluidsscherm met een hoogte van meer dan 2 meter langs de Amersfoortweg (N237) worden geplaatst. Een dergelijk hoog geluidsscherm vormt in de onderhavige situatie een**

**stedenbouwkundig en architectonisch ongewenste barrière.**  
 - **Tevens kunnen zich verkeersgevaarlijke situaties voordoen nabij de kruisingen (belemmering zicht).**

**Zie akoestisch onderzoek van LBP| Sight.**

W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?

<b>x</b>	<b>geluidsisolatie conform Wet geluidhinder/Bouwbesluit</b>
<b>x</b>	<b>overige maatregelen, zie punt W21.</b>

Ruimte voor toelichting:

**Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.**

W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?

**Geen.**

---

#### Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:

<b>x</b>	<b>stedenbouwkundige aard</b>
<b>x</b>	<b>verkeerskundige aard</b>
	landschappelijke aard
<b>x</b>	<b>financiële aard</b>

W 20. Welke situaties, conform bijlage 2 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Zeist (datum april 2008)**, zijn voor deze woningen van toepassing?

<b>x</b>	<b>woningen vullen een open plaats tussen aanwezige bebouwing op</b>
	woningen worden gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing
	woningen zijn noodzakelijk vanwege grond- en of bedrijfsgebondenheid
	woningen zijn/worden verspreid gesitueerd buiten de bebouwde kom
	woningen vervullen doelmatige akoestische afscherming
	woningen zijn/worden gesitueerd in de omgeving van een station of knooppunt van openbaar vervoer
	woningen worden gerealiseerd binnen ruimtelijke ontwikkeling met het oog op verbetering van de milieukwaliteit (ruimte voor ruimte / EHS)
	binnen de woningen is een hogere akoestische leefkwaliteit
	weg vervult een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie
	weg vervult een verkeersverzamel functie zodat elders lagere geluidsniveaus optreden

W 21.

Aan welke voorwaarden, conform de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente <b>Zeist (datum april 2008)</b> , wordt voor deze woningen voldaan? Indien niet aan een inspanningsverplichting kan worden voldaan, dient gemotiveerd te worden waarom niet aan deze voorwaarde kan worden voldaan of waarom voor een alternatieve oplossing is gekozen.	
	geluidsluwe gevel (eis)
	indeling woning (inspanningsverplichting)
	buitenruimte (inspanningsverplichting)
	maximale ontheffingswaarde voor wegverkeerslawaai (inspanningsverplichting)
<b>x</b>	<b>cumulatie (eis)</b>
<b>x</b>	<b>maximaal twee 'dove' gevels (eis)</b>
	geluidsabsorberende plafonds onder balkons (eis)
	volumebeleid (inspanningsverplichting)
Ruimte voor toelichting:	
<p><b><i>In het akoestisch onderzoek van LBP   Sigt is het plan getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit de rekenresultaten blijkt dat zeer waarschijnlijk niet aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde' kan worden voldaan. Op de zuidgrens van bouwvlak 1 is de geluidsbelasting, vanwege de Amersfoortseweg (N237), hoger dan 58 dB (maximaal 60 dB). Mogelijkheden om de geluidsbelasting te beperken zijn er feitelijk niet; het toepassen van een stiller wegdektype is niet doelmatig en ontmoet civieltechnische bezwaren, en het plaatsen van een hoog geluidsscherm vormt in de onderhavige situatie een stedenbouwkundig en architectonisch ongewenste barrière. Ook het toepassen van dove gevels is voor dit plan geen optie; de leefbaarheid in de woningen neemt dan aanzienlijk af. Om deze redenen staat de gemeente toe dat niet voldaan wordt aan de inspanningsverplichting 'maximale ontheffingswaarde'.</i></b></p> <p><b><i>Ook blijkt dat het plan niet aan de inspanningsverplichting 'volumebeleid' kan voldoen. Er is voor 40% van het totale aantal woningen een hogere waarde aangevraagd. Hierbij wordt opgemerkt dat een marge is aangehouden bij het bepalen van het aantal benodigde hogere waarden. In het akoestisch onderzoek is echter aangetoond dat het treffen van (aanvullende) geluidsreducerende maatregelen niet doelmatig is. Om deze reden wordt de overschrijding van het aantal maximaal gewenste hogere waarden door de gemeente toegestaan.</i></b></p> <p><b><i>Tenslotte blijkt uit de rekenresultaten dat het plan, na het treffen van maatregelen (bijvoorbeeld gesloten balkonafschermingen), wel aan de overige gemeentelijke voorwaarden kan voldoen. Omdat de indeling van het plangebied nog niet definitief is en in de toekomst nog zal wijzigen, dient bij de aanvraag om omgevingsvergunning bouwen het definitieve bouwplan opnieuw aan de gemeentelijke voorwaarden getoetst te worden. Het betreft de voorwaarden geluidsluwe gevel, indeling woning, geluidsluwe buitenruimte en geluidsabsorberende plafonds bij balkons/loggia's. Deze voorwaarden gelden voor gezoneerde en niet-gezoneerde wegen: Amersfoortseweg (N237), toekomstige westelijke toegangsweg langs het bedrijventerrein Soesterberg Noord en toekomstige weg noord op de Vliegbasis Soesterberg.</i></b></p>	

W 22.	Welke niet-akoestische compenserende maatregelen, ter compensatie van een hoog geluidsniveau, zijn aanwezig en/of worden genomen?
<b>x</b>	<b>veel groen in nabije omgeving</b>
	groenwal(len)
	goed openbaar vervoer
	'bruisende' omgeving
	speelvoorzieningen dichtbij
	in nabijheid van centrum
	Ruimte voor toelichting:
	--

W 23.	Ruimte voor aanvullende motivatie.
	--

## BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Uitsnede plankaart met naamgeving bouwvlakken (rode cijfers)