



Gemeente Zeist

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl
www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist

Aanvraagformulier Schadevergoeding (Nadeelcompensatie)

Met dit formulier dient u een aanvraag in voor vergoeding van schade, die is veroorzaakt door bijvoorbeeld een handeling of besluit van de gemeente Zeist waarbij u onevenredig bent benadeeld. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag brengt de gemeente een bedrag bij u in rekening.

Vul dit formulier zo volledig mogelijk in, stuur alle benodigde bijlagen mee en onderteken het formulier. Het is mogelijk dat de behandelaar van deze aanvraag vervolgens contact met u opneemt voor aanvullende informatie. U kunt aan dit formulier geen rechten ontlenen.

Wij behandelen uw persoons- en bedrijfsgegevens vertrouwelijk en gebruiken deze alleen voor het bovenstaande doel.

1 Persoonlijke gegevens van de aanvrager

voornamen en achternaam: _____
woonadres: _____
postcode en woonplaats: _____
telefoonnummer: _____
e-mailadres: _____
geboortedatum: _____
schadeadres (als dit adres afwijkt van woonadres): _____
bankrekeningnummer/IBAN: _____

2 Gegevens van de onderneming (indien van toepassing)

bedrijfsgegevens: _____
Kamer van Koophandel nummer: _____
vestigingsadres: _____
postcode en vestigingsplaats: _____
telefoonnummer: _____

3 Gemachtigde (indien van toepassing)

Als u een ander persoon gemachtigd heeft om deze aanvraag namens u in te dienen, vul dan onderstaande vragen in en voeg als bijlage een document toe waaruit blijkt dat u gemachtigd bent om de aanvraag in te dienen.

voorletters en achternaam: _____
woonadres: _____
postcode en woonplaats: _____
telefoonnummer: _____
e-mailadres: _____

Eventueel onderstaande gegevens:

bedrijfsgegevens: _____

Kamer van Koophandel nummer: _____

vestigingsadres: _____

postcode en vestigingsplaats: _____

telefoonnummer: _____

4 Schade

4a: Oorzaak van de schade:

Als u weet door welk besluit of regel van de gemeente de schade is veroorzaakt, vragen wij u om dat ook op te schrijven. Voeg indien mogelijk een kopie van het besluit toe.

4b: Omschrijving van de schade:

Welke schadelijke gevolgen of nadeel heeft u of verwacht u te hebben?

Beschrijf zo concreet mogelijk de schade en voeg eventuele bijlage zoals foto's toe aan dit formulier.

Is er sprake van waardevermindering van uw woning vul dan ook de bijlage van dit formulier in.

Voeg extra bijlagen toe:

- als het schade betreft wegens winst- of inkomstenderving: jaarrekening(en) over het jaar waarin schade is geleden, inclusief de maandomzetcijfers van alle maanden van het jaar waarin de schade is geleden (januari tot en met december), en voor zover van toepassing de 3 daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.
- als het schade betreft wegens gedeerde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.

4c: Wanneer is de schade ontstaan? _____

4d: Is de schade beëindigd?

Nee (ga naar vraag 4f)

Ja

4e: Wanneer is de schade beëindigd? _____

4f: Op welk bedrag schat u de schade? _____

4g: Hoe bent u op dit bedrag gekomen?

Geef een onderbouwing van het geschatte bedrag (mag ook als bijlage worden toegevoegd).

5 Schade van anderen

5a: Zijn er andere personen of bedrijven die schade hebben geleden door dezelfde oorzaak?

Nee (ga naar vraag 6)

Ja

5b: Is uw schade hetzelfde of anders dan die van anderen? En op welke manier)

6 Kosten

6a: Heeft u kosten gemaakt om de schade te voorkomen of te beperken?

Nee (ga naar vraag 7)

Ja

6b: Welke maatregelen heeft u getroffen?

6c: Wat zijn de geschatte kosten die u heeft gemaakt? _____

7 Voordelen van de schade

7a: Heeft u ook voordeel gehad van de schade?

Nee (ga naar vraag 8)

Ja

7b: Welk voordeel heeft u gehad?

8 Meer schadevergoeding aangevraagd

8a: Heeft u ook bij een andere instantie gevraagd om schadevergoeding?

- Nee (ga naar vraag 9)
- Ja

8b: Bij welke instantie is dit?

9 Al eerder om schadevergoeding gevraagd

9a: Heeft u al eerder een aanvraag om nadeelcompensatie ingediend voor het onder vraag 4 bedoelde besluit?

- Nee (ga naar vraag 10)
- Ja

9b: Wanneer? _____

10 Eventuele opmerkingen of extra informatie

Let op, onder de bijlage moet u nog een handtekening plaatsen om de aanvraag te voltooien.

Bijlage formulier

Vul deze bijlage in als u bij vraag 4b heeft aangegeven dat sprake is van waardevermindering van uw woning of perceel.

11. Gegevens woning of perceel

Kadastrale gegevens van de woning (als er sprake is van meerdere woningen of percelen, dan kunt dat u hieronder aangeven door alle kadastrale nummers te vermelden.

gemeente: _____
sectie: _____
perceelnummer: _____

De woning of het perceel is

- in eigendom (vul vraag 12 in)
 in huur (vul vraag 13 in)
 in pacht (vul vraag 13 in)
 anders, namelijk (bijvoorbeeld vruchtgebruik): _____ (vul vraag 13 in)

12. Woning in eigendom

12a: Wanneer heeft u de woning of het perceel gekocht?

Datum aankoop: _____
Datum notariële akte: _____
Stuur het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst mee.

12b: Heeft u in de afgelopen periode een taxatierapport laten opstellen voor de woning of het perceel?

- ja (stuur het taxatierapport mee)
 nee

12c: Bent u op dit moment eigenaar van de woning of het perceel?

- ja (einde vragenlijst)
 nee (vul vraag 12d)

12d: Wat is de datum waarop u de woning of het perceel heeft verkocht?

Datum aankoop: _____
Datum notariële akte: _____

13. Woning in huur, pacht of anders

13a: Wat zijn de gegevens van de verhuurder, verpachter of eigenaar van de woning of het perceel?

Naam: _____
Adres: _____
Postcode en woonplaats: _____
Telefoonnummer: _____

13b: Wat is de ingangsdatum van de huur, pacht of het gebruik? _____

Stuur een kopie van de huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst mee..

13c: Is de huur, pacht of het gebruik inmiddels beëindigd?

- ja (einde vragenlijst)
 nee (vul vraag 13d)

13d: Wat is de einddatum van de huur, pacht of het gebruik? _____

14 Ondertekening

Ondergetekende verzoekt het college van Burgemeesters en Wethouders in verband met het in de Verordening nadeelcompensatie Zeist 2024 gestelde een vergoeding toe te kennen van de schade die in dit aanvraagformulier is omschreven.

Ondergetekende verklaart hierbij tevens voor de behandeling van zijn verzoek in te stemmen met de beslistermijnen zoals opgenomen in de Verordening nadeelcompensatie Zeist 2024.

Ondergetekende gaat door ondertekening van dit formulier akkoord met het voldoen van het recht zoals bedoeld in de Verordening nadeelcompensatie Zeist 2024 (bedrag staat op www.zeist.nl).

Aldus naar waarheid ingevuld,

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van eventuele gemachtigde:

Bijlagen

Wij verzoeken u om de volgende bijlagen – voor zover van toepassing – toe te voegen aan dit aanvraagformulier:

- Een document waaruit blijkt dat u een ander persoon gemachtigd heeft om namens u deze aanvraag in te dienen.
- Een kopie van het besluit van de gemeente dat de schade volgens u heeft veroorzaakt.
- Een of meer document(en) met aanvullende informatie over de schade, zoals foto's.
- Een of meer document(en) waarin de hoogte van de schade wordt onderbouwd.
 - *[In het geval van winst- of inkomstenderving: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden, inclusief de maandomzetcijfers van alle maanden van het jaar waarin de schade is geleden (januari tot en met december), en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.]*
 - *[In het geval van gedeelde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.]*
- In het geval van waardevermindering aan een woning/een perceel:
 - Een kopie van een taxatierapport van de woning/het perceel.
 - Een kopie van de huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst van de woning/het perceel
 - Een kopie van het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst
- Andere documenten, als u denkt dat deze van pas komen bij de behandeling van uw aanvraag om nadeelcompensatie.