



Gemeente Zeist

Publiekshal ▪ Het Rond 1, Zeist
Postbus 513, 3700 AM Zeist

Telefoon 14 030 ▪ zeist@zeist.nl
www.zeist.nl ▪ www.twitter.com/gemeentezeist

AANVRAAG VERGUNNING SPLITSEN OF OMZETTEN VAN WONINGEN

1. Uw gegevens

Aanhef : de heer mevrouw
Achternaam : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____ E-mail : _____

2. Gemachtigde

Bent u een gemachtigde en treedt u namens iemand anders op? Ja
 Nee, *ga door naar vraag 3*

U bent: Notaris
 Toekomstig eigenaar
 Makelaar
 Beheerder
 Overig, namelijk : _____

Gegevens eigenaar:

Achternaam : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Woonplaats : _____
Telefoonnummer : _____ E-mail : _____

Voeg de ondertekende machtiging toe.

3. Gegevens woning/gebouw

Adres : _____
Kadastraal bekend (Gemeente, sectie, nummer): _____
Vloeroppervlakte totale woning : _____

U wilt de woning/het gebouw: splitsen in appartementen met eigen voorzieningen
(*ga naar vraag 4 splitsen*)
 omzetten in onzelfstandige eenheden met gedeelde voorzieningen
(*ga naar vraag 5 omzetten*)

4. Splitsen

Aantal woonruimte voor verbouwing : _____

Aantal woonruimte na verbouwing : _____

Voor het splitsen van woningen is een omgevingsvergunning bouwen nodig. Als het gebruik van de woonruimte door het splitsen strijdig wordt met het bestemmingsplan, is er een omgevingsvergunning nodig om het strijdig gebruik op te heffen. U moet dan ook een omgevingsvergunning aanvragen. Zonder omgevingsvergunning kan geen splitsingsvergunning worden verleend.

Heeft u de omgevingsvergunning bouwen al aangevraagd?

Ja, wat is het kenmerk van de omgevingsvergunning: _____

Nee

Wat is het voordeel van het splitsen van de woonruimte?

Voeg de volgende bijlagen toe:

- Splitsingsplan (tekeningen met maatvoering)
- Taxatierapport met beoordeling onderhoudstoestand
- Onafhankelijk onderzoek naar parkeerdruk binnen straal van 100 meter rondom de woning

Ga door naar vraag 6 - ondertekening

5. Omzetten

Als het gebruik van de woonruimte door het splitsen strijdig wordt met het bestemmingsplan, is er een omgevingsvergunning nodig om het strijdig gebruik op te heffen. U moet dan ook een omgevingsvergunning aanvragen. Zonder omgevingsvergunning kan geen splitsingsvergunning worden verleend.

Bij omzetting van de woning naar 5 of meer kamers, moet u een gebruiksmelding doen bij de Veiligheidsregio Utrecht, vanwege de brandveiligheid.

Huidig gebruik van de woning : _____

Toekomstig gebruik van de woning : _____

Aantal om te zetten vierkante meters : _____

Op welke woonlaag wordt woonruimte omgezet?: _____

Gaat u bouwwerkzaamheden (laten) uitvoeren?

Nee

Ja, geef aan welke bouwwerkzaamheden u gaat uitvoeren en welke vergunningplichtig zijn:

Hoeveel verhuurbare kamers ontstaan door de woningomzetting? _____

Aantal huidige bewoners : _____

Aantal toekomstige bewoners : _____

Wat is het voordeel van het omzetten van de woonruimte?

Voeg de volgende bijlagen toe:

- Afschrift van het eigendomsbewijs (of voorlopige koopakte)
- Bouwkundige plattegronden met daarop aangegeven welke kamers verhuurd worden en de overige gezamenlijke voorzieningen. Op de plattegronden moet ook de gebruiksoppervlakte per ruimte aangegeven worden.
- Eventueel kopie huurcontract
- Onafhankelijk onderzoek naar parkeerdruk binnen straal van 100 meter rondom de woning

6. Ondertekening

Plaats : _____

Handtekening:

Datum : _____