

Aanleiding

Als het levendige hart van ons mooie dorp heeft het centrum van Zeist veel te bieden. Voor inwoners en bezoekers is het een plek om te wonen, te winkelen, een evenement te bezoeken en om kunst en cultuur te beleven.

- De gemeente ziet mogelijkheden om het centrum nog aantrekkelijker te maken:
- Een plek waar meer ruimte is voor ontmoeten en verblijven;
 - Een centrum met een compact winkelgebied;
 - Een verzorgde groene uitstraling, waar historie en cultuur onderdeel van zijn;
 - Een plek waar inwoners van Zeist, bezoekers uit de regio en toeristen graag komen en terugkomen.

Waarom een gebiedsvisie?

Een belangrijk project om het centrum van Zeist nog aantrekkelijker te maken is de herontwikkeling van de Markt en haar directe omgeving.

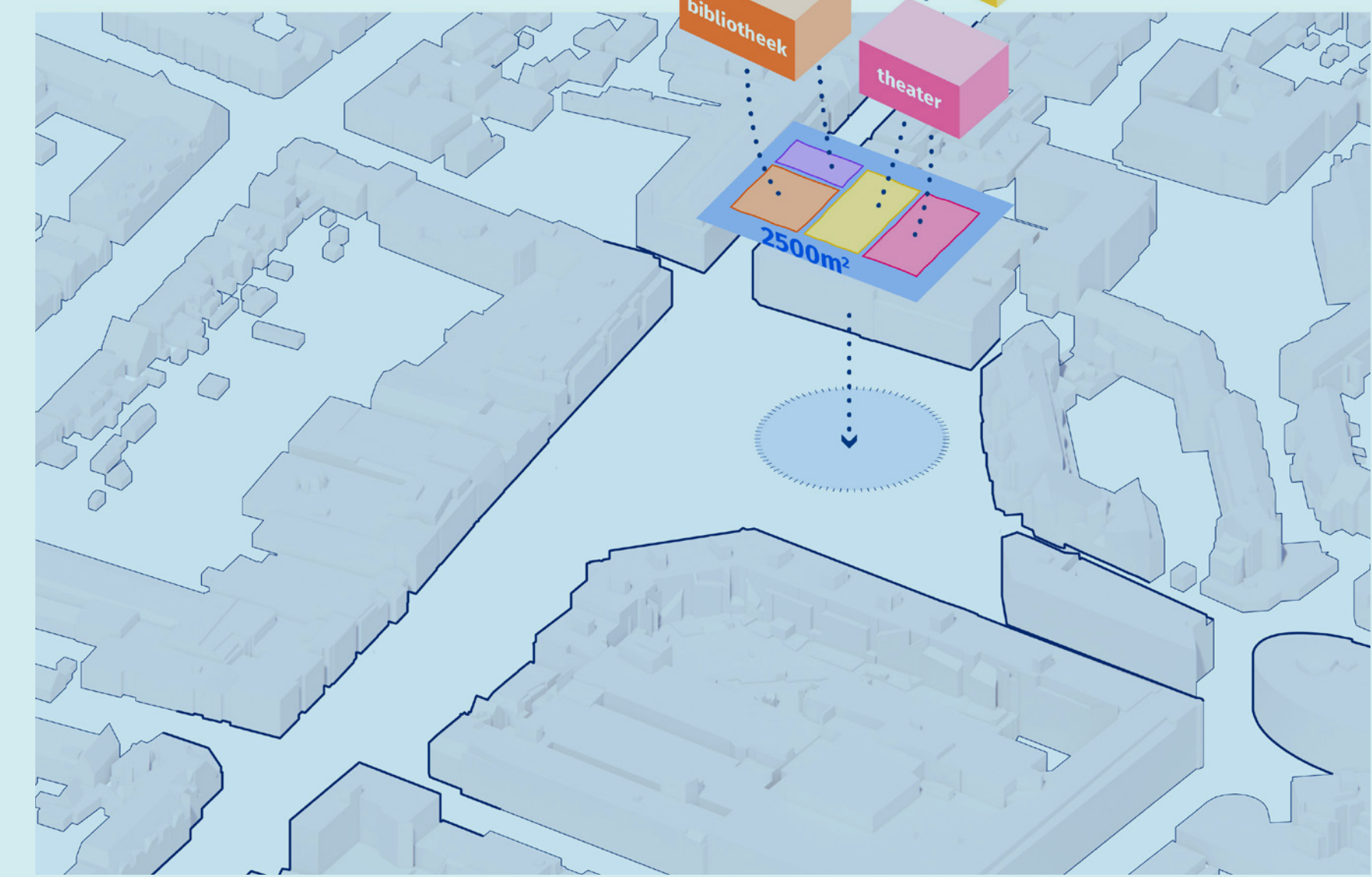
Centraal in het projectgebied ligt De Klinker. Hierin zijn momenteel de bibliotheek, de muziekschool (KunstenHuis Idea) en Het Dorpshart gevestigd.

Al enkele jaren speelt de vraag hoe om te gaan met De Klinker. Het gebouw is inmiddels verouderd en niet meer geschikt voor het gewenste activiteitenaanbod van KunstenHuis Idea.

Deze gebiedsvisie onderzoekt de mogelijkheden voor sloop en nieuwbouw van De Klinker; Een nieuw gebouw met alle activiteiten van KunstenHuis Idea en andere ontmoetingsfuncties en kansen voor de herinrichting van de Markt.

Opgave:

Cultuurcluster



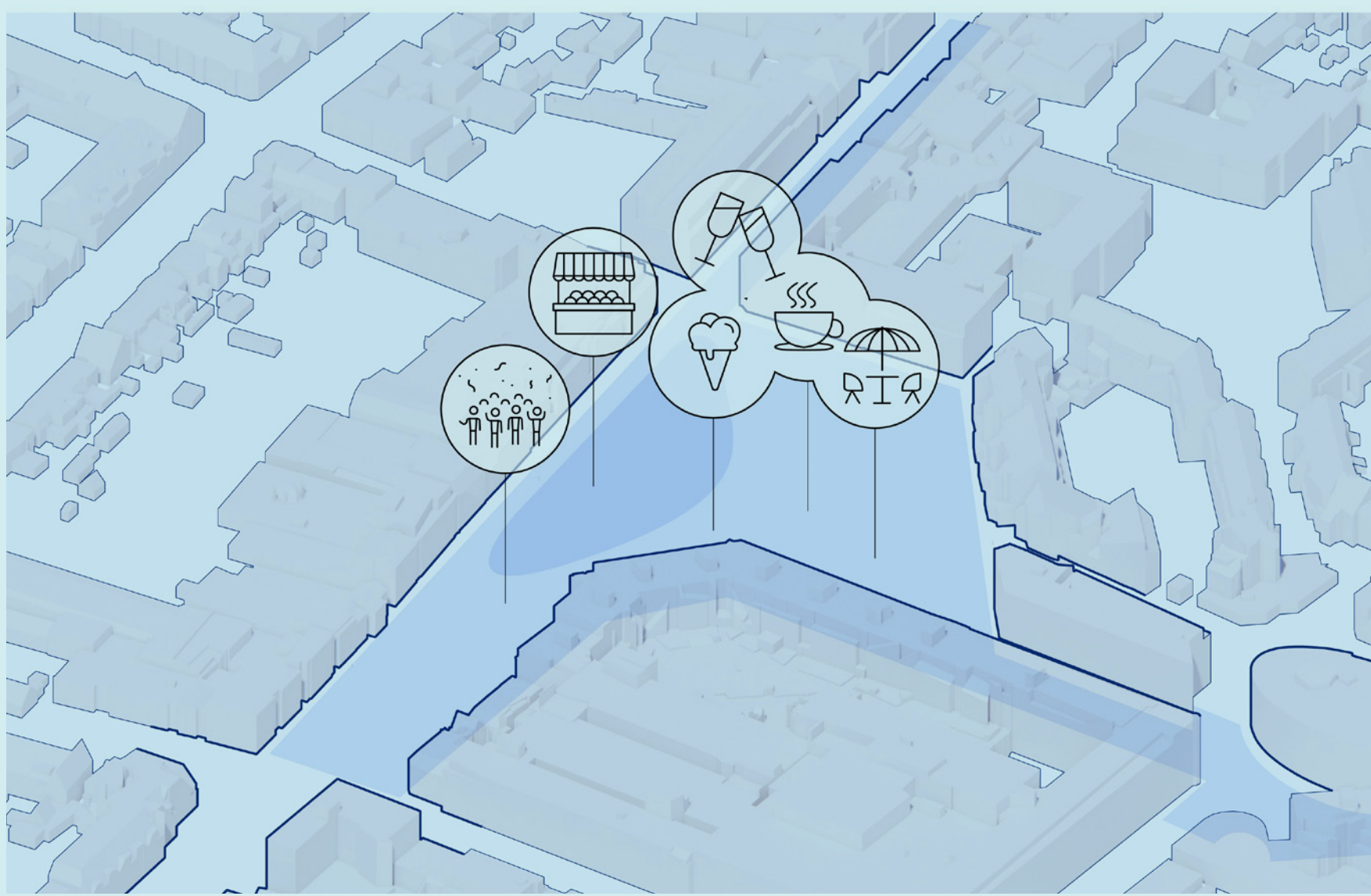
1. Onderzoeken sloop-nieuwbouw van De Klinker; alle activiteiten van Kunstenhuis Idea en andere ontmoetingsfuncties

Openbare ruimte



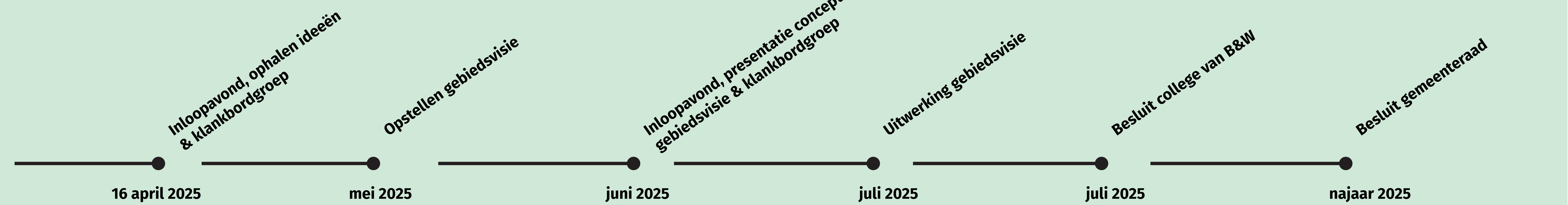
2. Het verbeteren van de ruimtelijke- en verblijfskwaliteit van de openbare ruimte en verkeersafwikkeling.

Warenmarkt en evenementen



3. Inpassen van ruimte voor de warenmarkt en evenementen op de Markt en omgeving.

Planning:



Locatie:



Wat vindt u goed aan Markt, Voorheuvel en De Klinker?



Wat vindt u minder goed en zou verbeterd kunnen worden?



Wat is uw droom voor de Markt, Voorheuvel en De Klinker?



Wat ziet u graag qua inrichting en beleving?

Stedelijk plein met bomen



Open stedelijk plein



Weide plein



Park plein



Levendig plein met terrassen



Groen winkelgebied



Evenementenruimte



Ruimte Warenmarkt



Openbare zitplekken



Ruimte voor fietsparkeren



Speelaanleiding



Water als speelaanleiding



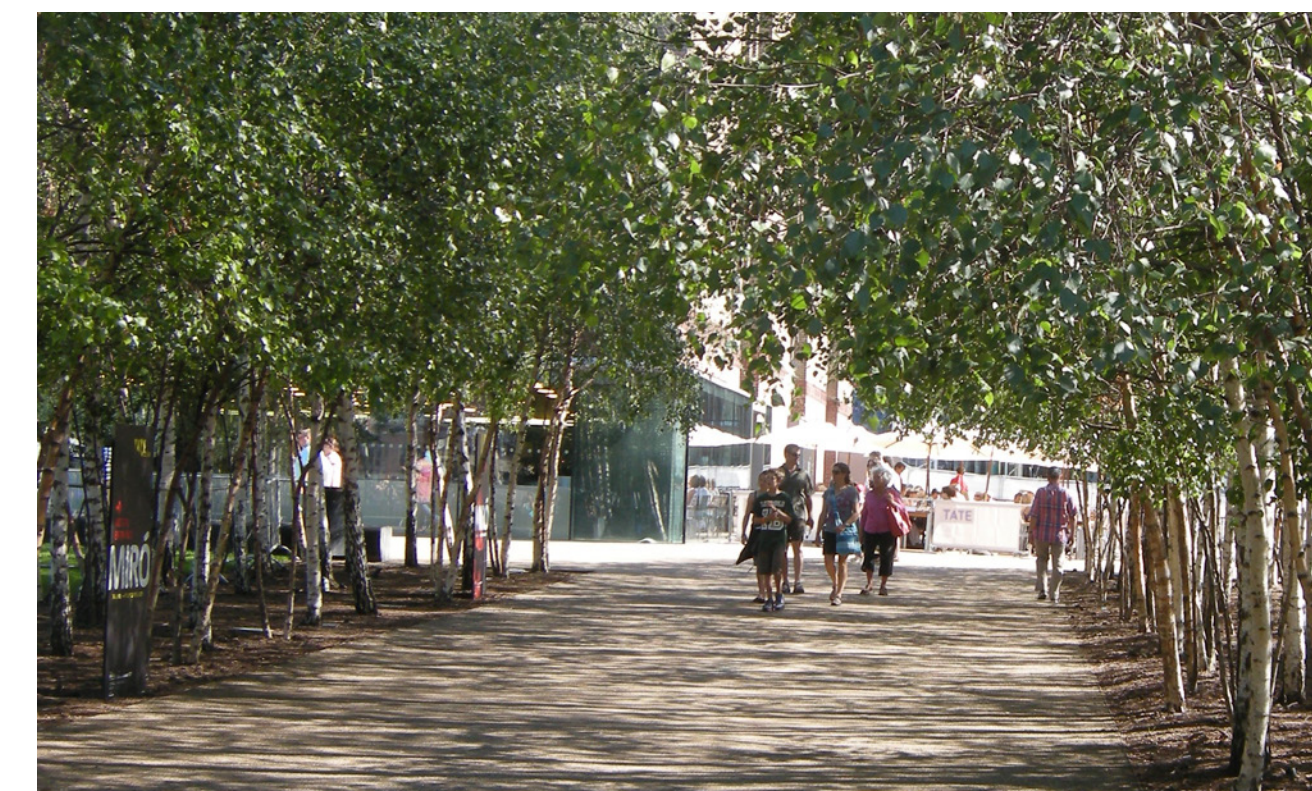
Beplantingsvakken



Boomgroepen



Bosachtige groenstructuur



Voetpaden in door het groen



Maquette

