Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Zeist,

14-10-2026

Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Gemeente Zeist

appartementen – Dolderseweg 123A Den Dolder

Materialenstaat

Kelder

Kelderbak, wanden en kolommen	beton
Dragende bouwmuren	beton
Parkeerkeldervloer	gevlinderd vv betonverf, hellingbaan vv verwarming
Binnenkozijnen	hout
Binnenwanden	KZS

Begane grond

Dragende bouwmuren	KZS
Niet dragende bouwmuren	gasbeton
Buitengevel	baksteen waalformaat, kleur grijs/bruin
Horizontale betonbanden	beton
Buitenkozijnen	hout, kleur RAL 7008, triple beglazing
Balkonhek	staal met glas RAL 7008
Afwerking binnenwanden	stucwerk behangklaar
Plafonds	spuitwerk

1e verdieping

Dragende bouwmuren	KZS
Niet dragende bouwmuren	gasbeton
Buitengevel	baksteen waalformaat, kleur grijs/bruin
Horizontale betonbanden	beton
Buitenkozijnen	hout, kleur RAL 7008, triple beglazing
Balkonhek	staal met glas RAL 7008
Afwerking binnenwanden	stucwerk behangklaar
Plafonds	spuitwerk

2e verdieping

Dragende bouwmuren	KZS
Niet dragende bouwmuren	gasbeton
Niet dragende bouwmuren	HSB
Buitengevel	baksteen waalformaat, kleur grijs/bruin
Horizontale betonbanden	beton
Buitenkozijnen	hout, kleur RAL 7008, triple beglazing
Balkonhek	staal met glas RAL 7008
Afwerking binnenwanden	stucwerk behangklaar
Plafonds	stucwerk

Dakvloer

Constructie	houten balklaag volgens opgave constructeur
Dakbedekking	Afschotisolatie vv EPDM dakbedekking
Energieopwekking	Ca. 100 zonnepanelen op het platte dak

Trappenhuis

Gevel binnenzijde	baksteen waalformaat, kleur grijs/bruin
Kozijnen / puien	Hout, kleur RAL 7008
Trappen	staal met houten treden
Lift kelder t/m 2e verd.	RVS RAL 7008 afwerking o.a. deuren, interieur, bediening