

(VERZOEK)FORMULIER HOGERE WAARDEN

Verzoek om een hogere waarde als bedoeld in artikel 110a Wet geluidhinder

1. Algemeen

Kenmerk	:	<i>z-21-007809-25 / D2026-1395965</i>
Datum	:	<i>7 juli 2026</i>
Behandeld door	:	<i>Mevrouw B. Jaecx</i>
Telefoonnummer	:	<i>030 702 32 00</i>

2. Project

Gemeente	:	<i>Gemeente Zeist</i>
Bestemmingsplan	:	<i>"Willem Arntsz Hoeve - Noordelijk en Zuidelijk Ontwikkelveld" Den Dolder</i>
Kadastrale aanduiding	:	<i>n.t.b.</i>
Rijkscoördinaten	:	<i>Woongebied WG-Z: x: 145130 y: 461620</i>

3. Aanvrager

Gemeente / weg aanlegger	:	<i>Gemeente Zeist</i>
Adres	:	<i>Postbus 513</i>
Postcode en Plaats	:	<i>3700 AM Zeist</i>
Contactpersoon	:	<i>De heer E. Eilander</i>
Telefoonnummer	:	<i>14 030</i>
Team	:	<i>Ruimtelijke ontwikkeling</i>

4. Akoestisch onderzoek

Titel	:	<i>Herontwikkeling Willem Arntsz Hoeve Akoestisch onderzoek bestemmingsplan</i>
Uitgevoerd door	:	<i>Haskoning Nederland BV</i>
Referentie	:	<i>BE8757-RHD-XX-XX-RP-X-0003</i>
Datum	:	<i>2 juli 2026</i>

5. Omgevingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan	:	<i>"Den Dolder Noord 2008"</i>
Bestemming volgens vigerend bestemmingsplan	:	<i>'Gemengd', 'Maatschappelijk' en 'Natuur met Landschappelijke Waarden'</i>
Naam nieuw / evt. in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan	:	<i>"Willem Arntsz Hoeve - Noordelijk en Zuidelijk Ontwikkelveld"</i>
Nieuwe bestemming	:	<i>'Woongebied', 'Tuin', 'Groen', 'Bos - Tuin', 'Bos' en 'Verkeer'</i>

6. Kader van de aanvraag

x	Bestemmingsplanprocedure
	Wijzigings- of uitwerkingsplan
	Omgevingsvergunning met een ruime afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3° Wabo)
	Omgevingsvergunning voor het beperkt afwijken bij AMvB aangewezen gevallen (art. 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo)
	Aanleg / reconstructie van een weg buiten bestemmingsplan
	Zonering industrieterrein
	Heroverweging vastgestelde waarden - Datum en kenmerk eerdere (GS) beslissing datum: , kenmerk:

7. Van toepassing zijnde milieu-aspecten

	Industrielawaai (zie bijgevoegde bijlage industrielawaai)
x	Wegverkeerslawai (zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawai)
x	Spoorwegverkeerslawai (zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawai)

8. De aanvraag is gebaseerd op artikel 110a lid 1 en 2 van de Wet geluidhinder.

9. De aanvraag is voorbesproken met (V) / afschrift deze aanvraag gezonden aan (A):

	Rijkswaterstaat (indien in zone rijksweg)
A	Provincie Utrecht (indien in zone provinciale weg)
	Gemeente (aanvraag grensoverschrijdend):
A	ProRail (indien in zone spoorweg)
	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (indien afwijken van Standaard Rekenmethode)

10. Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden

Periode	: Van: 6 januari 2022	Tot en met: 16 februari 2022
Nieuwsblad	: www.overheid.nl De Nieuwsbode	Kopie bijvoegen

Alle niet vermelde of niet ingevulde vragen zijn niet van toepassing op de aanvraag.

Bijgevoegde stukken

x	Situatieschets, zie akoestisch onderzoek
x	Akoestisch onderzoek (zie punt 4)
	Industrielawaai, zie bijgevoegde bijlage industrielawaai (zie punt 7)
x	Wegverkeerslawai, zie bijgevoegde bijlage wegverkeerslawai (zie punt 7) kenmerk z-21-007809-25 / D2026-1395968
x	Spoorwegverkeerslawai, zie bijgevoegde bijlage spoorwegverkeerslawai (punt 7) kenmerk z-21-007809-25 / D2026-1395970
	Verslag vooroverleg (zie punt 9)
x	Publicatie (zie punt 10)